



Číslo rozhodnutia: 00484/15866/2025-19.1.2.

V Nitre, dňa 25.03.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 4a písm. h) zákona č. 608/2023 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), po preskúmaní žiadosti spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 (ďalej „stavebník“) podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s územným a stavebným konaním takto rozhodol:

I. Podľa § 39a a § 66 stavebného zákona § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu:

„NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – VN podzemné vedenie s UOK

SO 02 – Spínacia stanica – stavebná časť

a prevádzkového súboru:

PS 01 – Spínacia stanica – technologická časť

na pozemkoch:

parcelsa register „C“: 4904/4 = parcelsa register „E“: 657/3, 658, 659, 660

parcelsa register „C“: 4912 = parcelsa register „E“: 660, 659, 874/1

parcelsa register „C“: 4913

parcelsa register „C“: 4914 = parcelsa register „E“: 874/3, 649/3, 648/2, 648/1, 647/1, 646, 896, 615, 777

parcelsa register „C“: 4909 = parcelsa register „E“: 777, 776

v katastrálnom území: **Šurany**

Stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, a preto si uplatňuje iné právo k stavebným pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Osobitným predpisom sa v tejto súvislosti rozumie oprávnenie stavebníka podľa § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii na realizáciu stavby č. 40676/2022-4270-71620 zo dňa 15.06.2022, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a bolo schválené uznesením vlády SR č. 389/2022 zo dňa 08.06.2022, na základe ktorého je stavba „Šurany Industrial Park“ významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Druh a účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Charakter stavby: trvalá

Realizované v rámci stavby: „Šurany Industrial Park“

Základné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie:

stavebného objektu SO_01 - podzemné vedenie s UOK. Jedná sa o stavbu podzemnej VN prípojky pre navrhovanú kioskovú spínaciu stanicu. Navrhovaná VNK prípojka bude vybudovaná odbočením z PB č. 70 vedenia VN č. 173 typu 22-AlFe 3x110/20 mm². Na existujúci priehradový PB 16/V60 sa nainštaluje nový zvislý UO č. 39/173 typu OTEK 25/400 400A-V-KO. UO je potrebné uzemniť na hodnotu podľa protokolu o výpočte uzemňovača. Navrhované VNK bude vyhotovené káblom typu 22-NA2XS(F)2Y 3x(1x240mm²) v celkovej dĺžke 1300m. Od PB 70 bude trasa navrhovaného VN podzemného vedenia vedená biokoridorom po parcele KNC 4912, 4913, 4914 a riadeným pretláčaním prekrížiže železniciu v 6.6614 žkm. Štartovacia jama bude vzdialená 55,4m a cieľová jama 46,9m od osi koľaje. Následne povedie v súbehu s navrhovanou prístupovou cestou k priemyselnému parku. VNK sa zaústi do VN rozvádzača K+K+S+VLSP navrhovanej spínacej stanice č. 0054-093. VN káble budú uložené do pripraveného výkopu na vrstvu jemnozrnného piesku. Hrúbka vrstvy pieskového lôžka je 80 mm. Po uložení kábla na pieskové lôžko sa kábel znovu zasype rovnakou vrstvou piesku meranou od povrchu (obvodu) kábla. Hĺbka uloženia VN kábla je daná normou STN 341050:9/1970, hĺbka uloženia pre VN káble je 100 cm. Pri križovaní komunikácií a inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej chráničke so svetlosťou aspoň 1,5xD (ø200mm) s presahom min. 1m na obe strany. V prípade pretlakov sa použije samostatná chránička pre VN káble a samostatná chránička pre HDPE s UOK priemeru ø110mm. Všetky výkopy musia byť kryté poklopmi, zábranami a zabezpečené bezpečnostným značením – páskou, aby sa predišlo úrazu ľudí. Pri križovaní železnice sa realizuje pretlak so samostatnou korugovanou chráničkou pre VN/NN káble a pre HDPE chráničky sa musí realizovať osobitný pretlak

so samostatnou chráničkou $\varnothing 110\text{mm}$ pre zatiahnutie HDPE s UOK (úložným optickým káblom). Konce HDPE chráničiek vo výkope musia byť ukončené vodotesnou koncovkou. Pre identifikovanie trasy HDPE chráničky sa musia umiestniť na zrealizovanú trasu identifikačné markery „Smart Marker SM 1500“

stavebného objektu SO 02 – Spínacia stanica – stavebná časť

- kiosková spínacia stanica Haramia EH1 umiestnená na parcele KNE parc. č. 5-658 a 5-659, k. ú. Šurany (vyčlenená geometrickým plánom č. 47418397-604/2024 vyhotoveným Ing. J. Debnárom dňa 09.12.2024, úradne overeným na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky dňa 27.12.2024 pod č. 2245/24, vznikne nová parcela KN-C č. 4904/292). Spínacia stanica je železobetónový objekt s pôdorysnými rozmermi 4,91m x 2,83m, výška 2,80m. Jej výrobcom je spoločnosť EH1 ELEKTRO HARAMIA s.r.o., Lozorno. Osadenie objektu bude na štrkopieskovom podklade $\pm 0,00$ min. 10 cm nad cestou. Plochu okolo transformačnej stanice treba vyspádovať smerom od objektu.

Prevádzkové súbory:

PO 01- Spínacia stanica – technologická časť

Navrhovaná spínacia stanica č. 0054-093 bude vyhotovená ako upravená kiosková TS Haramia EH1. Prevádzkový súbor PS 01 rieši technologickú časť navrhovanej spínacej stanice.

Rozvádzač VN: 3/AC, 22kV, 50Hz/IT

Navrhnutý je modulárny VN rozvádzač Siemens typ 8DJH uzatvorený s izoláciou SF6 vysoko bezpečný, nezávislý na okolitom prostredí a bezúdržbový. Obsahuje dve privodné polia s nainštalovaným odpínačom a jedno pole vyzbrojené spínačom prípojnic a jedným polom vlastnej spotreby (K+K+S+VLSP). Pripojenie rozvádzača VN na 22kV vonkajší elektrický rozvod je pomocou káblov typu 22-NA2XS(F)2Y 3x(1x240mm²).

Rozvádzač vlastnej spotreby NN: 1+N+PE /AC, 242V, 50 Hz / TN-S

NN rozvádzač navrhnutý pre istenie svetelného obvodu, jednofázového zásuvkového obvodu a prípadné napájanie motorických pohonov. NN rozvádzač bude napojený na transformátor vlastnej spotreby (5kVA) nachádzajúci sa v poli č. 1 VN rozvádzača. NN rozvádzač bude 10 modulový s dvierkami. NN rozvádzač bude určený na povrchovú montáž. Vlastná spotreba pozostáva z osvetlenia so svetidlami min. 60W, intenzita 200lx a servisnej nástennej zásuvky pre ručné náradie 242V/16A.

Uzemnenie:

Navrhnuté je spoločné uzemnenie pre zariadenie VN a NN. V spínacej stanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm.

Celkový odpor uzemnenia musí byť menší ako 2Ω pre siete s menovitým napätím 230V. Odpor uzla transformátora menší ako 5Ω .

Na uzemnenie sa pripojí:

-VN rozvádzač, nosné konštrukcie zariadení, NN rozvádzač, všetky vstupné kovové dvere, oceľové konštrukcie, obmedzovače prepätia VN.

Bleskozvod bude riešený vodičom FeZn $\varnothing 10\text{mm}$ s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorku s ochranným uholníkom. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice.

Vetracie otvory sú navrhnuté pre výkonové transformátory 1000kVA až 1250 kVA až 1250kVA. V spínacej stanici bude použitý suchý transformátor 22kV/0,24kV o výkone

5 kVA namontovaný v poli č.1 VN rozvádzača. Vetracie otvory budú opatrené žalúziami a sieťou.

Zariadenie staveniska za účelom montáže nie je potrebné, materiál bude dovážaný priamo na miesto stavby.

Projektant stavby: Ing. Marek Šivo, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

Stavbu bude uskutočňovať: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Rozhodnutie o umiestnení stavby:

Stavebný úrad spojil na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona keďže podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. ŽP,V,ÚPaSMM/2420/2024-17780/2024 zo dňa 25.11.2024 a č. ŽP,V,ÚPaSMM/2541/2024-20487/2024 zo dňa 13.12.2024.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky ako príslušný správny orgán, vydal podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré bolo v odvolacom konaní potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OOP3-2024/053043-005 zo dňa 30.12.2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 15.01.2025. Uvedené rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park-

A) Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť, úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Marek Šivo, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
3. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
4. Predpokladaný termín ukončenia stavby – marec 2026.
5. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa tohto stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu

byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.

8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných sietí.
9. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci.
12. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
13. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a ust. § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „vyhláška č. 532/2002 Z.z.“).
14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 a § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
16. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona a v rozsahu ust. § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“).
17. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
18. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami. Stavebník musí zabezpečiť ochranu ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových, technických a technologických opatrení a to tak pri výstavbe, ako aj pri prevádzke priemyselného parku. Musí dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie.
19. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu príľahlých komunikácií. V prípade ich znečistenia je potrebné ich pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzeniu rozprašovania.

20. Materiál z výstavby separovať, ďalej využiteľné komponenty znovu použiť pri výstavbe, prípadne sprostredkovať ich využitie iným spôsobom, zvyšok poskytnúť na recykláciu prípadne použiť na alternatívne účely, inak nevyužiteľný zvyšok vyviezť na vhodnú skládku. Výkopovú zeminu spätne použiť na zarovnanie terénnych nerovností, zvyšok uložiť na vhodnú lokalitu (v súlade s príslušnými predpismi).
21. Stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne, postupne podľa aktuálnej potreby a nevytvárať skládky stavebného materiálu väčšieho rozsahu.
22. Stavebník je povinný nahradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú pri realizácii stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
23. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
24. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.
25. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
26. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
27. Dokončenú stavbu, príp. jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi a správcami sietí v záväzných stanoviskách:

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-087159/2024 zo dňa 05.11.2024:

Na predmetnej stavbe bude potrebné, aby stavebník MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO 36724530, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu.

a rozhodnutie č. Z-PUSR-097230/2024 zo dňa 04.12.2024:

1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:
 - a) archeologický výskum uskutočniť v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie;
 - b) v mieste nálezu ďalšie zemné práce uskutočňovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zeminu vykopanú z miesta nálezu, vzhľadom na charakter nálezu, bude možné preskúmať detektorom kovov,

- c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky, oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.
2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:
- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum;
 - b) zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3 pamiatkového zákona, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím a o uzavretí zmluvy s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Nitra: zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej adrese:
<https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob> - opravnenych-vykonavat-AV-jaugust2024-002.pdf;
 - c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,
 - d) zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - e) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
 - f) v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra;
 - g) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu,
 - h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii;
 - i) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, záväzné stanovisko č. 32361/2024/SŽDD/99461/2024 zo dňa 28.11.2024:

1. K územnému konaniu predmetnej stavby nemá MD SR pripomienky.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

3. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
4. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
5. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
6. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 39983/2024/O230-5 zo dňa 14. 11. 2024.
9. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
10. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
11. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
12. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, stanovisko č. SEMal-EL 13/2-1-4569/2024 zo dňa 15.11.2024:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby na pozemkoch p. č.: 4904/4, 4912, 4913, 4914, 4909 v k. ú. Šurany, okres Nové Zámky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2024/022981-002 zo dňa 04.10.2024:

- podľa § 26 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) orgán ochrany ovzdušia vydáva:

- a) povolenia stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien,
- b) povolenie skúšobnej prevádzky stacionárneho zdroja alebo jeho časti, alebo na predčasné užívanie; požiadavky na skúšobnú prevádzku sú ustanovené v § 30,

- c) trvalé užívanie stacionárneho zdroja vrátane užívania po vykonaných zmenách, ktoré majú vplyv na znečisťovanie ovzdušia,
- d) schválenie postupu výpočtu množstva emisií a jeho zmeny,
- e) súboru parametrov a opatrení a jeho zmeny,
- f) inštaláciu automatizovaného meracieho systému emisií a automatizovaného meracieho systému kvality ovzdušia a na ich prevádzku, na ich zmeny a na prevádzku po vykonaných zmenách,
- g) schválenie technického výpočtu údajov o dodržaní emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania a jeho zmeny,
- h) určenie osobitných podmienok výkonu oprávnenej technickej činnosti alebo kontinuálneho merania (ďalej len „osobitné podmienky merania“), zmenu lehoty alebo upustenie od oprávnenej technickej činnosti; predĺženie lehoty diskontinuálneho merania alebo upustenie od diskontinuálneho merania sa nevzťahuje na spaľovne odpadov alebo na zariadenia na spoluspaľovanie odpadov, ktoré sú umiestnené v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo vo vzdialenosti do 700 m od takého územia,
- i) schválenie plánu riadenia zápachu a plánu riadenia prašnosti a jeho zmeny.

Podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia príslušný orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja, ktorým sa určujú požiadavky na prevádzku stacionárneho zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2024/022984-002 zo dňa 10.10.2024:

- pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2024/022983-002 zo dňa 21.10.2024:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Podľa ust. § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby sa určujú nasledovné podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Pri úpravách terénu a stavebných prácach zabezpečiť ochranu existujúcich drevín vrátane ich koreňových systémov a nadzemných častí podľa Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2024/022982-002 zo dňa 18.10.2024:

- navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
- projekt nie je potrebné posúdiť podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, vyjadrenie č. OU-NZ-PLO-2025/006975-002 zo dňa 15.01.2025:

- v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Stavba má byť realizovaná v súlade s územným plánom mesta a funkčným využitím územia. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k projektovej dokumentácii za vyššie uvedených podmienok,

stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel č. OU-NZ-PLO-2025/007109-002 zo dňa 15.01.2025:

- líniovou stavbou budú dotknuté pozemky E-KN parcely č.: 5-657/3, 5-658, 5-659, 5-660, 5-776, 5-777; C-KN parcely č.: 4904/4, 4909, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia mesta Šurany. Navrhovanou trasou VN podzemného vedenia dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel o výmere 154 m². V uvedenom prípade bude pôda použitá na nepoľnohospodársky zámer, načas kratší ako jeden rok.

Termín udelenia súhlasu je od 02/2025 do 01/2026. Pred zahájením prác v teréne je potrebné upovedomiť užívateľov pôdy a dohodnúť podmienky vstupu na predmetné pozemky.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky voči použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v zmysle predloženej bilancie skrývky humusového horizontu, ktorú vypracoval Mgr. Martin Hozlár, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, v mesiaci december 2024,

rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-NZ-PLO-2025/007111-007 zo dňa 11.03.2025:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):

I. odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo a mení druh poľnohospodárskeho pozemku z ornej pôdy na ostatnú plochu pre účel stavby „spínacia stanica - trafostanica“ v rámci projektu: „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“, v k. ú. Šurany, nasledovne:

C-KN p. č. 4904/4-časť, druh pozemku orná pôda, BPEJ 0037002, odnímaná výmera 54 m².

Rozsah a hranice trvalého odňatia pôdy sú stanovené v geometrickom pláne č. 47418397-604/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD s.r.o., so sídlom Petelenova 15691/7, Banská Bystrica, IČO: 47418397, dňa 09.12.2024, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 27.12.2024, pod č. G1-2245/24.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Šurany. Novovzniknutá C-KN parcela č. 4904/292.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vypracovalo Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, so sídlom Trenčianska 55, Bratislava, IČO: 42337402, pod č. zákazky: 6501/2024, č. spisu: 3191/2024-0105,

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo z plochy, na ktorej bude „spínacia stanica - trafostanica“ a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

3. Na kolaudačné konanie stavby žiadame prizvať i zástupcu tunajšieho úradu.

IV. podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

§ 4 písm. g) je toto odňatie pôdy oslobodené od platenia odvodu z dôvodu, že ide o stavbu, na ktorú bolo vydané osvedčenie o významnej investícii.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, vyjadrenie č. OU-NZ-OKR-2024/029170-002 zo dňa 19.12.2024:

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0650/2024/Ch zo dňa 30.09.2024:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. HYBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť

podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev.č. 6963/090824/NR/IS zo dňa 4.9.2024,
- osobitne zdôrazňujeme, že súhlasné stanovisko je podmienené dodržaním vzdialenosti TS 50,0 m za podmienky preložky plynovodu, pri použití bezpečnostného prvku na vzdialenosť TS až 25,0 m, budúce križovanie a umiestnenie VN vedenia od VTL plynovodu dodržať v zmysle TPP 906 01 - platí pre všetky varianty.

TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, odborné stanovisko ev. č. 7165061079/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 15.11.2024:

1. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je Protokol o určení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku v bode 1. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006

Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko zo dňa 04.10.2024:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122436391, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odštepný závod Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky, vyjadrenie č. 77424/2024 zo dňa 06.11.2024:

1. V mieste navrhovanej stavby Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepný závod Nové Zámky, Lanová 17, Nové Zámky nemá v prevádzke ani v majetku podzemné inžinierske siete.
2. Predmetný projekt stavby odsúhlasujeme.

Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, stanovisko č. 05120/2024/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 29.10.2024:

1. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
2. Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
3. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
4. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
5. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
6. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky. Sekcia EE Trnava, Sekcia OZT Leopoldov) sú v prílohe. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú naše zariadenia a káblové vedenia, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto zariadení a vedení, ktoré sú v prílohe (Sekcia EE Trnava č. 05153/2024/ORTT/SEE-2/539 zo dňa 24.10.2024, Sekcia OZT Leopoldov č. 05426/2024/ORTT/SOZT-2 zo dňa 25.10.2024, SMSÚ OZT KT Nové Zámky č. 054162024/ORTT/KTNZ zo dňa 25.10.2024)
7. Minimálne 1 mesiac pred realizáciou prác pod železničnou traťou objednať dohľad ŽSR u správcu železničných tratí na SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky a objednávka musí mimo iného obsahovať prehlásenie: „Objednávateľ bude akceptovať všetky skutočné výkony, ktoré budú potvrdené zástupcom objednávateľa na výkaze výkonov v zmysle platného cenníky ŽSR“
8. V prípade potreby vylúčenia koľaje je potrebné minimálne 2 mesiace vopred objednať u správcu železničných tratí a stavieb SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky vylúčenie koľaje.
9. Po ukončení stavby požadujeme porealizačné zameranie stavby s geodetickým plánom na zapracovanie vecného bremena.
10. Majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemku v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR. Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Trnava, 917 02 Trnava.
11. Pri činnostiach spojených s výstavbou je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy) a musí zostať zachovaný voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore, alebo v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR (podľa predpisu ŽSR Z2), musia predložiť v zmysle predpisu ŽSR ZO povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR. Povolenie na vstup do obvodu dráhy v prípade potreby vydáva ŽSR, GR - Odbor 160, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
12. Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR a teda nemožno ho použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (0230),

Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase Dráhového stavebného úradu MD SR.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky, vyjadrenie č. 05140/2024/ORTT/TONZ-2 zo dňa 07.10.2024:

- zabezpečiť dohľad ŽSR pri pretláčaní, formou objednávky na SMSU ŽTS TO Nové Zámky, minimálne 30 prac. dní pred plánovanou realizáciou, pričom objednávka musí obsahovať prehlásenie: „Objednávateľ bude akceptovať všetky skutočné výkony, ktoré budú potvrdené zástupcom objednávateľa na výkaze výkonov v zmysle platného cenníka ŽSR,“
- v zmysle predpisu TS 4 po realizácii podzemných vedení v obvode dráhy musí byť vykonané geodetické zameranie ich skutočného vyhotovenia v súradnicovom systéme S-JTSK, resp. v systéme JTSK03 a vo výškovom systéme Balt po vyrovnaní (BPV),
- prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR, po skončení prác požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- v prípade vzniku škôd budú náklady na opravné práce odúčtované dodávateľovi, ktorý bude realizovať stavbu,
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky, k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa,
- zaistiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie, dodržiavať ustanovenia predpisu ŽSR Z2, voľný schodný a manipulačný priestor.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárová 36, 917 95 Trnava, stanovisko č. 05153/2024/OR TT/SEE-2/539 zo dňa 24.10.2024:

V záujmovom území sa podzemné vedenia v našej správe nenachádzajú. Upozorňujeme, že železničná trať je elektrifikovaná a križovanie železnice musí byť realizované mimo ochranného pásma trakčnej podpory, ktoré je 2,5 m na každú stranu.

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov, vyjadrenie č. 05426/2024/OR TT/SOZT-2 zo dňa 25.10.2024:

Realizáciou výstavby príde ku styku s podzemnými káblami v správe ŽSR OZT. Trasa káblového vedenia bola informatívne zakreslená do mapy. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu a previsu. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. V prípade križovania musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v prípade súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT.

V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT nové Zámky) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových trás (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)! Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia). Bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil investor – stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške. Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMÚ OZT KZ Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel. č. 0903 266541).

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky, vyjadrenie č. 05416/2024/ORTT/KTNZ zo dňa 25.10.2024:

Stavba sa nachádza vpravo aj vľavo vedľa železničnej trate Nové Zámky - Šurany a v žkm 7,6 – 7,7 na parcele č. 4904/4, 4912, 4913, 4914, 4909 k.ú. Šurany a v žkm 7,66 trať križuje. Do predloženej situácie sme informatívne zakreslili trasy našich vedení. Jedná sa o diaľkový optický kábel a diaľkový metalický kábel, ktorý je vzdialený cca 32m od osi krajnej koľaje. Ich presná poloha už bola vytýčená v teréne a žiadame ju zapracovať do PD.

Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava, vyjadrenie č. 19460/2024/SM/SSTT -2 zo dňa: 06.11.2024:

- s realizáciou predmetnej stavby podmienene súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok: navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie v zmysle SO 01 VN podzemné vedenie s UOIC zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate: ŽST Nové Zámky - ŽST Šurany, TÚ 3001, DÚ 04 v žkm 7,652 - 7,670 vpravo aj vľavo v smere staničenia s križovaním uvedenej trate v žkm 7,662;
- stavba bude zrealizovaná podľa predloženej dokumentácie, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. a na základe právoplatného stavebného povolenia;
- so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp;
- v záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v evidencii Oblastnej správy majetku;
- pozemok dotknutý stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, pozemok dotknutý stavbou je v správe ŽSR (parcela reg. C- KN č. 4913, k.ú. Šurany).

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, súhrnné stanovisko č. 39983/2024/0230-5 zo dňa 14.11.2024:

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 05120/2024/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 29.10.2024 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 19460/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 06.11.2024 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- 3/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,
- 4/ Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 5/ Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,
- 6/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 7/ Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- 8/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,
- 9/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- 10/Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,
- 11/Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. PES-2024-000449 zo dňa 05.11.2024:

- predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky,

vyjadrenie č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/2336/7238/2024 zo dňa 05.11.2024:

- orgány verejného zdravotníctva v rámci svojej pôsobnosti ustanovenej zákonom nevydávajú záväzné stanoviská (vyjadrenia) pre stavebné povolenie.

záväzné stanovisko č. RÚVZNZ/OPPL/2527/7865/2024 zo dňa 04.12.2024:

- s návrhom na územné konanie stavby „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“, situovanej na parcelách KN-C č. 4904/4, 4912, 4913, 4914, 4909, katastrálne územie Šurany, sa súhlasí.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky, stanovisko č. ORHZ-NZ1-2024/001196-002 zo dňa 04.11.2024:

- s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, stanovisko č. SSC/9296/2024/2330/39426 zo dňa 16.10.2024:

Navrhovaná stavba „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“ sa nedotýka záujmov SSC, ako majetkového správcu ciest I. triedy, preto sa k predmetnému nevyjadrujeme.

Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, útvar prevádzkovania produktovodu, stanovisko zo dňa 31.10.2024:

- nedochádza k stretu záujmov s vedeniami v správe Slovnaft, a.s., Produktovod Kľačany, nakoľko produktovodné vedenia nezasahujú do k.ú Šurany.

Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava, vyjadrenie č. 9223-2/342/2024 zo dňa 17.12.2024:

- na stavbe „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“ na parcelách reg. C-KN č. 3989/3, 3991/1, 3991/4, 3992/3, 3992/4, 3993/4, 3960, 4904/4 v k.ú. Šurany neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. 623/2024 zo dňa 31.10.2024:

podľa zákresu žiadateľa stavba „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“ nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods. 2 písm. d) zákona 251/2012 Z.z. ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods. 2 písm. g) zákona č. 251/2012 Z.z. pre bezpečnostné pásmo platí vzdialenosť 200 m.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany vydalo záväzné stanovisko č. ŽP,V,ÚPaSMM/2420/2024-17780/2024 zo dňa 25.11.2024:

Mesto Šurany má platný Územný plán mesta Šurany, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Šurany uznesením č. 18/2016-Z, dňa 04.11.2016, jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Šurany č. 4/2016. Zmeny a doplnky č. 1

k UPN-M Šurany, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Šurany uznesením č. 1/2018-Z, dňa 14.12.2018, záväzná časť Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-M Šurany vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Šurany č. 6/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 4/2016 (ďalej ako „platný Územný plán mesta Šurany“).

Umiestnenie navrhovanej stavby

„NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“

na pozemkoch: parc. reg. C-KN č. 4913

parc. reg. E-KN č. 615, 646, 647/1, 648/1, 648/2, 649/3, 657/3, 658, 659, 660, 696, 776, 777, 874/1, 874/3 kraj: Nitriansky, okres: Nové Zámky

katastrálne územie Šurany, obec Šurany

druh pozemkov:

615, 646, 647/1, 648/1, 648/2, 649/3, 657/3, 658, 659, 660, 776, 777 - orná pôda

4913 - zastavaná plocha a nádvorie

874/1, 874/3, 696 - ostatná plocha

umiestnenie pozemkov: pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce zhotoviteľ projektovej dokumentácie: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Marek Šivo

stupeň projektu: dokumentácia pre stavebné povolenie, dátum vypracovania 07/2024 druh stavby - inžinierska stavba

účel stavby - zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial Park je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Šurany z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená.

Záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená:

a) Funkčné využitie - Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň. Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.

b) Funkčná regulácia

- Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia
 - poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
 - krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.
- Doplnková funkcia
 - špecifické bývanie - samoty,
 - účelové poľnohospodárske komunikácie,
 - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- vodné toky a plochy.
- Nepripustná funkcia
 - bývanie v rodinných a bytových domoch,
 - obchodno-obslužná vybavenosť,
 - priemyselná výroba,
 - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
 - skladovanie a distribúcia.
- c) Maximálny index zastavanosti -
- d) Minimálny index zelene - 0,90
- e) Podlažnosť -
- f) Regulácia urbanistickej štruktúry - zástavba izolovaných objektov vo voľnej krajine.
- g) Regulácia intervenčných zásahov - existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať.
- h) Regulácia zelene v území
 - uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,
 - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky,
- i) Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov - schéma verejnoprospešných stavieb.
- j) Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
 - limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese,
 - opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 40b ods. 6 zákona o územnom plánovaní záväzné stanovisko vydané na základe žiadosti podanej do 31. marca 2025 pre stavbu dopravnej infraštruktúry, stavbu technickej infraštruktúry, stavbu jadrových zariadení, stavbu súvisiacu s jadrovým zariadením a stavbu významnej investície platí päť rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi. Toto záväzné stanovisko stráca platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o začatie konania podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/009065-004 zo dňa 28.02.2025:

Po oboznámení sa s písomným vyhodnotením príslušný orgán konštatuje nasledovné:

Podmienky rozhodnutia č. 2, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 sa netýkajú uvedenej stavby.

K podmienke č. 1. - podmienka je splnená, stavebník predložil záväzné stanovisko Mesta Šurany č. ŽP,V,ÚPaSMM/2420/2024-17780/2024 zo dňa 25.11.2024 k umiestneniu stavby E2, podľa ktorého umiestnenie stavby E2 je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Šurany z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba E2 umiestnená.

K podmienke č. 3 - podmienka sa rešpektuje, pri výstavbe stavby E2 budú dodržiavané a realizované všetky potrebné relevantné opatrenia v súlade s posúdeným zámerom. Projektová

dokumentácia Stavby E1 obsahuje časť 2.1.3 Ochrana prírody a starostlivosť o životné prostredie ako aj v časti 1.3.2 je riešené nakladanie s odpadmi.

K podmienke č. 4 -podmienka sa rešpektuje, v súvislosti so stavbou E2 sa nepredpokladajú žiadne negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie počas jej prevádzky, počas výstavby budú krátkodobé vplyvy ako prašnosť či hluk riešené opatreniami uvedenými v predložennom projekte ako aj opatreniami navrhnutými na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru. Realizáciou či prevádzkou stavby E2 nedôjde k prekročeniu uvedených limitných hodnôt. Stavebník predložil záväzné stanovisko vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch č. RÚVZNZ/OPPL/2527/7865/2024 zo dňa 04.12.2024, podľa ktorého stavba E2 nie je v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

K podmienke č. 5 - podmienka sa rešpektuje z dôvodov uvedených k podmienke č. 4.

K podmienke č. 7 - podmienka sa rešpektuje z dôvodov uvedených k podmienke č. 3.

K podmienke č. 10 - podmienka sa berie na vedomie, nakoľko sa týka komplexného riešenia areálu Priemyselného parku Šurany, bude plne rešpektovaná v príslušných povolovacích konaniach, ktorých predmetom bude riešenie sadových úprav. Sadové úpravy nie sú riešené v súvislosti s touto stavbou, stavba E2 je riešená podľa projektu ako podzemné vedenie so spínacou stanicou.

K podmienke č. 17 - podmienka je splnená, stavba E2 je riešená ako podzemné elektrické vedenie so spínacou stanicou.

K podmienke č. 18 - podmienka sa netýka tejto stavby, nakoľko je riešená ako podzemné elektrické vedenie so spínacou stanicou.

K podmienke č. 19 - podmienka sa netýka tejto stavby, nakoľko je riešená ako podzemné elektrické vedenie so spínacou stanicou.

K podmienke č. 27 - podmienka je splnená, projekt stavby E2 obsahuje v súhrnnej technickej správe príslušnú časť o nakladaní s odpadmi v časti 1.3.2 Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad, v ktorej sa uvádza, že pri realizácii stavby E2 nevzniknú žiadne také druhy odpadov, ktoré by podliehali zákonu č. 75/2019 Z.z. Stavebník predložil vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie k stavbe E1 z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-NZ-OSZP-2024/022984-002 zo dňa 10.10.2024, podľa ktorého pri realizácii stavby nevzniknú žiadne odpady a nie sú pripomienky k predloženému projektu stavby E2.

K podmienke č. 28 - podmienka je splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 27. V časti 1.3.2 Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad sa uvádza, že výkopová zemina sa použije na spätný zásyp.

K podmienke č. 29 - podmienka sa rešpektuje, počas výstavby sa nebude vytvárať žiadna skládka stavebného materiálu väčšieho rozsahu a suroviny budú dovážané priebežne.

K podmienke č. 30 - podmienka je splnená, k stavbe E2 stavebník predložil od Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru:

- vyjadrenie č. OU-NZ-PLO-2025/006975-002 zo dňa 15.01.2025 k projektovej dokumentácii pre účely zlúčeného územného a stavebného konania, podľa ktorého nie sú námietky k projektu,

- stanovisko č. OU-NZ-PLO-2025/007109-002 zo dňa 15.01.2025, ktorým udelil súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, konštatuje sa, že pred

vydaním stavebného povolenia bude vydané aj rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktorým bude vydaný súhlas k trvalému odňatiu pôdy.

K podmienke č. 31 - podmienka je splnená, stavba E2 nenaruša prístupy vlastníkov pozemkov - parciel, ktorých prístup na pozemok je priamo z cesty I. triedy č. 1/64.

K podmienke č. 32 - podmienka je splnená, stavba E2 nezasahuje do sústavy Natura 2000, neovplyvňuje verejné zdravie, nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia a nemá vplyv na dopravné pomery v dotknutej lokalite.

K podmienke č. 33 - podmienka je splnená, opatrenia navrhované na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti budú rešpektované počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

Podľa ust. § 38 ods. 1 zákona navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad nim predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom a záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Príslušný orgán na základe vyššie uvedeného dospel k záveru, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“ rieši stavbu, ktorá nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024.

Podľa ust. § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa ust. § 38 ods. 12 zákona povoľujúci orgán zašle rozhodnutie z povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu a rezortnému orgánu.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podľa § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V konaní si účastníci konania neuplatnili námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

II. Podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.11.2024 podal stavebník na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – VN podzemné vedenie s UOK, SO 02 – Spínacia stanica – stavebná časť a prevádzkového súboru: PS 01 – Spínacia stanica – technologická časť (ďalej „stavba“).

Stavebník dňa 29.11.2024, 03.12.2024, 09.12.2024 doplnil svoju žiadosť.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.

Podľa § 61 ods. 3 posledná veta stavebného zákona ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad po preštudovaní predloženej žiadosti vyzval stavebníka na doplnenie podania o doklady potrebné na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní výzvou č. 10166/46198/2024-19.1.2. zo dňa 17.12.2024 a zároveň rozhodnutím č. 10166/46200/2024-19.1.2 zo dňa 17.12.2024 konanie prerušil.

Stavebný úrad podľa § 58a ods. 4 prvej vety stavebného zákona bezodkladne dňa 18.12.2024 zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby vo vzťahu, ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu bez príloh na svojej Centrálnej úradnej elektronickej tabuli, úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Stavebník odstránil nedostatky podania jeho doplnením pod č. 1336/2024 doručeným na stavebný úrad dňa 31.12.2024.

Stavebný úrad po doplnení podkladov podania oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v zmysle § 39a ods. 4 v spojení s § 61 ods. ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou č. 00484/03687/2025-19.1.2 zo dňa 27.01.2025, vyvesenej po dobu 15 dní (28.01.2025 – 12.02.2025) na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň zverejnením na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie

a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky bol dňom doručenia. Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany. Začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v dôsledku toho, že sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej líniovej stavby, stavebný úrad podľa ust. § 36 ods. 2 a ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad podľa ust. § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Podľa ust. § 36 ods. 3 a ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad určil, že v rovnakej lehote do 7 dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad podľa § 140c stavebného zákona zaslal listom č. 00484/03835/2025-19.1.2. zo dňa 27.01.2025 oznámenie o začatí stavebného konania (spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou) Okresnému úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu, pre potrebu zabezpečenia záväzného stanoviska v rámci tohto konania.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posúdil predložený návrh a listom č. OU-NZ-OSZP-2025/009065-004 a vydal záväzné stanovisko, v ktorom uviedol, že stavba je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. V stanovisku sa ďalej uvádza, že príslušný orgán dospel k záveru, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, prípoj. E2, VNK, TS“ rieši stavbu, ktorá nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu.

Podľa ust. § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené záväznou časťou územného plánu alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
- e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa ust. § 62 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

K žiadosti stavebník doložil projektovú dokumentáciu stavby a záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 59 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa ust. § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za týmto účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov. Žiadosť má náležitosti ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad vydal predmetné rozhodnutie v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že stavba je v súlade s ustanoveniami záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, mesta Šurany č. ŽP,V,ÚPaSMM/2420/2024-17780/2024 zo dňa 25.11.2024. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi. V projektovej dokumentácii boli zohľadnené podmienky uložené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou na projektovanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Dokumentácia a jej technické riešenie spĺňa náležitosti ust. § 43d stavebného zákona.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. V stavebnom konaní sa uplatňuje koncentračná zásada, pokiaľ ide o účastníkov ako aj dotknuté orgány. To znamená, že v oznámení o začatí konania musí stavebný úrad účastníkov konania upozorniť a určiť termín, po uplynutí ktorého sa na vznesené námietky a pripomienky už neprihliada. Súhlas účastníkov konania k povoleniu stavby sa nevyžaduje. Účastníci konania boli o začatí konania upovedomení a mohli v konaní účinne chrániť svoje práva a právom chránené záujmy.

Stavebník podal listom č. MHI-ORIAD-34/2025-019 zo dňa 26.02.2025 „Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“ Stavebník v žiadosti o vylúčenie odkladného účinku uvádza, že:

„Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon. Možnosť vylúčiť odkladný účinok odvolania je podmienený preukázaním existencie jednej z dvoch podmienok:

- (1) naliehavý všeobecný záujem, alebo*
- (2) odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu a zároveň musí popri tom platiť, že:*
- (3) vylúčenie odkladného účinku nevylučuje osobitný zákon.*

Vo vzťahu správneho poriadku a stavebného zákona platí, že všeobecným právnym predpisom k stavebnému zákonu je správny poriadok ako tzv. lex generalis a osobitným právnym predpisom k správemu poriadku je stavebný zákon ako tzv. lex specialis. Pre splnenie podmienky, že odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon, tak ide o skúmanie podmienky, či stavebný zákon (ako osobitný zákon – lex specialis) nevylučuje vylúčenie odkladného účinku odvolania voči územnému rozhodnutiu, či stavebnému povoleniu. Pre úplnosť uvádzame, že nemožnosť vylúčenia odkladného účinku opravného prostriedku musí osobitný zákon - stavebný zákon obsahovať expressis verbis.

Stavebný zákon však v súvislosti s opravným prostriedkom voči územnému rozhodnutiu, či stavebnému povoleniu neobsahuje takú osobitnú právnu úpravu, ktorá by zakazovala vylúčenie odkladného účinku odvolania. Stavebný zákon nezakazuje vylúčiť odkladný účinok odvolania pri žiadnom type svojich rozhodnutí.

Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že stavebný zákon umožňuje správnomu orgánu, aby rozhodol o vylúčení odkladného účinku odvolania. Zároveň preukazujeme nižšie splnenie dôvodov v zmysle § 55 ods. 2 správneho poriadku.

Ad. Naliehavý všeobecný záujem:

Správny poriadok ani stavebný zákon, či iný všeobecne záväzný právny predpis neobsahujú exaktnú definíciu „naliehavého všeobecného záujmu“. Zo skutkových okolností

danej veci sme toho názoru, že samotná naliehavosť ako aj všeobecný záujem v tomto prípade vyplývajú z podstaty stavby „Šurany Industrial Park“ ako tzv. významnej investície vo verejnom záujme v zmysle osobitného zákona.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej „ZVI“) platí, že: Významná investícia je investičný projekt, ktorého realizáciu bude zabezpečovať právnická osoba, ktorej zakladateľom je štát, vyšší územný celok alebo obec, ak vláda Slovenskej republiky (ďalej „vláda“) o ňom rozhodla, že je vo verejnom záujme.

Ako uviedol predkladateľ ZVI v osobitnej časti dôvodovej správy k tomuto zákonu, významnosť investície je definovaná nielen verejným záujmom, o ktorom rozhoduje vláda, ako kolektívny orgán zložený z jednotlivých ministrov ako predstaviteľov ústredných orgánov štátnej správy, ale aj určením minimálnej hodnoty investičných nákladov vo výške 30 mil. EUR). Nové investície sú stále viac viazané na dodržanie termínu zahájenia výstavby, resp. výroby.

Vláda svojim uznesením č. 389 z 8. júna 2022, číslo materiálu 23341/2022, v časti A., schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Stavebník je držiteľom Osvedčenia o významnej investícii zo dňa 15. júna 2022, číslo 40676/2022-4270-71620, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády č. 389 z 8. júna 2022 (ďalej „Osvedčenie“).

V zmysle príslušných uznesení vlády a Osvedčenia začal stavebník proces samotnej realizácie významnej investície „Šurany Industrial Park“, ktorého imanentnou súčasťou je aj získanie potrebných stavebných povolení, medzi nimi aj stavby „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“ (ďalej „E2“) ako základných súčastí elektroenergetickej infraštruktúry priemyselného parku.

Považujeme za nesporné, že realizácia Šurany Industrial Park vrátane E2 je vo verejnom záujme, keďže tento záujem posudzoval orgán na to osobitným právnym predpisom určený – t.j. vláda.

Cieľom investičného projektu je príprava strategického územia „Šurany Industrial Park“, ktoré bude situované vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach okresu Nové Zámky. „Šurany Industrial Park“ má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľov vlády v oblasti zvýšenia atraktivity SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou, čím je preukázaný verejný záujem na uskutočnení investičného projektu „Šurany Industrial Park“. Atraktivitu investičného projektu a záujem investorov o uvedené územie preukazuje aj skutočnosť, že dňa 22.11.2023 sa uskutočnil podpis Memoranda o porozumení medzi vládou a spoločnosťou Gotion InoBat Batteries (GIB) pri výstavbe továrne na batérie, ktorá by sa mala nachádzať práve v rámci strategického územia „Šurany Industrial Park“. Následne bola dňa 20.06.2024 uzatvorená medzi Slovenskou republikou a stavebníkom Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva s investormi Gotion High-Tech Co., Ltd., 566 Huavuan Avenue, Baohe District, Hefei City, Anhui Province, Čínska ľudová republika a GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava.

Z vyššie uvedených skutočností máme za to, že je nepochybne daný eminentný verejný záujem, aby realizácia Šurany Industrial Park pokračovala. E2 je nevyhnutným predpokladom pre začatie samotnej výstavby, nakoľko zabezpečuje potrebnú elektrickú energiu na realizáciu mimo iného aj stavebných prác.

Bez včasného vybudovania E2 nebude možné hospodárne a efektívne v čo najkratšom čase začať výstavbu „Šurany Industrial Park“.

V opačnom prípade môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie Šurany Industrial Park, čo bude nesporne mať negatívny dopad na verejné financie.

Považujeme za nesporné, že vynakladanie ďalších finančných prostriedkov spôsobených omeškaním zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie realizácie Šurany Industrial Park nie je v záujme verejnosti, práve naopak, existuje naliehavý všeobecný záujem, aby bola realizácia vykonaná čo možno najefektívnejšie a teda aj čo najrýchlejšie. Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie „Šurany Industrial Park“ bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj pre dotknutý región obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou „Šurany Industrial Park“ vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené. Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícií.

V zmysle vyššie uvedeného je tak nepochybne odôvodnené, že existuje tak naliehavý všeobecný záujem, aby bol vylúčený odkladný účinok prípadného odvolania.

Ad. Nenahraditeľná ujma spôsobená účastníkovi alebo tretím osobám:

V prípade odkladného účinku prípadného odvolania voči rozhodnutiu by bola spôsobená nenahraditeľná ujma, ktorá by sa prejavila takmer vo všetkých oblastiach týkajúcich sa realizácie „Šurany Industrial Park“ a následného záujmu prípadných ďalších investorov. Samotná nenahraditeľná ujma sa bude prejavovať nielen ako finančná strata, ale najmä ako nefinančná strata, ktorej sanácia bude s najväčšou pravdepodobnosťou nemožná. Za nedodržanie termínov v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve hrozia Slovenskej republike/stavebníkovi sankcie v podobe zmluvných pokút, ktoré sú v značnej výške a ktoré je možné uplatňovať za krátke časové intervaly pokračujúceho omeškania. Zároveň, v dôsledku nesplnenia záväzku hrozí reálne riziko ukončenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve dohody zo strany významného investora. Samotné prípadné ukončenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluvy z titulu neplnenia si záväzkov nepredstavuje výlučne len finančnú ujmu (zmluvné pokuty a sankcie, strata predpokladanej návratnosti investície, strata prefinancovaných prostriedkov a pod.), ale najmä tzv. nefinančnú ujmu. Nefinančná ujma nie je v zásade sanovateľná a v kontexte realizácie „Šurany Industrial Park“ ju pravdepodobne nebude možné nahradiť. V zmysle vyššie uvedených skutkových okolností pôjde najmä (no nie výlučne) o:

- čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca,
- devastačný dopad na povesť Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostať svoje záväzky;
- negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov,
- reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií.

V obdobnej pozícii ako Slovenská republika je aj stavebník, ktorý je rovnako subjektom záväzkových vzťahov ako právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu,

ktorá má zabezpečovať realizáciu investícií. Aj v prípade MH Invest pôjde okrem finančnej ujmy (zmluvné pokuty, strata prefinancovaných prostriedkov, možná platobná neschopnosť z dôvodu, že investície predstavujú prostriedky zo štátneho rozpočtu) najmä o nefinančnú ujmu, ktorá bude spočívať najmä v strate dôvery medzi aktuálnymi, ale aj budúcimi zmluvnými partnermi.

Ad. Zachovanie procesných práv účastníkov konania:

Vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v spojenom územnom a stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a v žiadnom prípade nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere a to aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania. Stavebník plne rešpektuje práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania, najmä ich právo podať odvolanie voči stavebnému povoleniu vydanému v spojenom územnom a stavebnom konaní.

V súvislosti s vydaním stavebného povolenia stavebník splnil všetky právnymi predpismi vyžadované náležitosti, realizovaná investícia je významnou investíciou v zmysle osobitného zákona (ZVI), je vo verejnom záujme (uznesenia vlády).

Za vyššie popísaných okolností, je neprimerané a nehospodárne, aby prípadné odvolanie (najmä, ak je zjavné, že žiadateľ má k dispozícii všetky potrebné súhlasné stanoviská) spôsobilo ohrozenie, obmedzenie, dokonca až znemožnenie riadnej realizácie „Šurany Industrial Park“ (vrátane E2), ktorý je jednoznačne rozsiahly a spoločensky významný projekt. Vo všeobecnosti považujeme za nesporné, že dĺžku prípadného odvolacieho konania nemožno s určitosťou vopred odhadnúť, a aj práve preto je vhodné vylúčiť odkladný účinok odvolania, ako garanciu, že účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom, daňovým poplatníkom a iným prispievateľom do štátneho rozpočtu - tzn. širokej verejnosti bola garantovaná kontinuálne možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti, zamestnanosť).

Správny poriadok na mnohých miestach definuje lehoty na rozhodnutie len ako tzv. poriadkové lehoty, čo znamená, že ich zmysel je usmerňovať orgán z časového hľadiska, nemajú však vplyv na vznik resp. zánik práva, čo v praxi znamená, že ich dĺžka v praxi môže byť aj dlhšia.

Uvedené podporuje i rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn.10Sžd/14/2014 zo dňa 24.09.2014: „V právnej teórii i právnej praxi rozlišujeme lehoty poriadkové, ktoré majú za cieľ usmerniť konanie príslušných orgánov v rámci určitých lehôt tak, aby nedochádzalo k zbytočným prietahom a omeškaniu, bez toho, aby nedodržanie týchto lehôt malo vplyv na ďalší priebeh a výsledok konania a lehoty prepadné, prekluzívne, ktorých nedodržanie má za následok stratu, zánik prepad určitých práv a povinností. Na rozdiel od prvej skupiny, pri ktorej zákonodarca neuvádza následok za nedodržanie lehoty, pretože ide o lehotu poriadkovú, pri druhej skupine zreteľne určuje, že uplynutím takejto lehoty dochádza k zániku určitých práv a povinností.“

Obdobne rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 4 SŽ 153/99: Lehoty vymedzené v ustanovení § 49 správneho poriadku sú lehoty poriadkové a ich nedodržanie nemá vplyv na práva účastníkov konania. Ide o procesné lehoty, ich účelom je zabezpečiť, aby správny orgán vybavil vec, ktorá je predmetom konania včas a bez zbytočných prietahov.

Vzhľadom na nepredvídateľnosť potenciálneho predlžovania lehôt v rámci odvolacieho konania, ktoré v praxi môže trvať aj viac ako 60 dní, a z našich skúseností v prípade uplatňovania všemožných procesných obštrukcií aj viac ako 120 dní je potreba vylúčenia odkladného účinku odvolania viac než žiadaná, a to aj vzhľadom na skutočnosti uvádzané v jednotlivých bodoch žiadosti stavebníka. Je zrejmé, že verejný záujem na realizácii E2 prevažuje nad eventuálnymi súkromnými záujmami účastníkov konania.

Stavebník zo skúseností získaných v predošlých konaniach v rámci realizácie stavby „Šurany Industrial Park“, ako aj v rámci realizácie ostatných významných investícií je viac než presvedčený, že predlžovanie lehôt obštrukčnými procesnými krokmi a iniciovaním nezmyselných odvolacích konaní, reálne hrozí aj v tomto prípade.

Domnievame sa, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v prípade predmetného stavebného povolenia nijakým spôsobom neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči stavebnému povoleniu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní odvolanie. Odvolací orgán je aj tak stále povinný riadne a v súlade so zákonom preskúmať každé podané odvolanie, aj napriek tomu, že odkladný účinok takéhoto odvolania bude vylúčený.“

Z vyššie uvedených dôvodov stavebník žiada stavebný úrad o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti stavebnému povoleniu na stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“, o ktorom sa koná v konaní číslo 00484/2025-19.1.2.

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície v stanovených termínoch môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie stavby, čo bude nesporne mať negatívny dopad na verejné financie.

Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie „Šurany Industrial Park“ bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj pre dotknutý región obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Stavebný úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne podnikateľské prostredie, služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja a zároveň má stavebný úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o významnú investíciu a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia

na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok).

Doručí sa:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb parcely registra „E“ KN č.: 657/3, 658, 659, 660, 649/3, 648/2, 648/1, 647/1, 646, 615, 696, 776, 777, 874/1, 874/3, 896 a registra „C“ KN č. 4904/4, 4909, 4912, 4913, 4914, ako aj vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb k pozemkom a stavieb dotknutých stavbou;

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. Ing. Marek Šivo – projektant, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

Účastníci EIA:

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
2. Mesto Šurany, Nám. hrdinov 1, 942 01 Šurany
3. Ing. Roman Zelenák, Nová ulica, 924/51, 941 01 Bánov
4. Občianska iniciatíva, Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
5. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany- Viera Mrázová, Rázusova 1342/23, 941 01 Bánov
6. Slovkvet, s.r.o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
7. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
8. Poľnohospodár Nové Zámky, a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
9. Regionálna poľnohospodárska a potravinová komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
10. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
11. O.Z. Mesto a My, Lúčnica 1877/5, 942 01 Šurany
12. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kolárova 543/8, 917 01 Trnava
13. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
3. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
5. TŮV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odštepny závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
12. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 47 259 116,
13. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54639425
14. Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany
15. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
16. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
17. SLOVNAFT, a.s., Útvar Prevádzkovanie produktovodu, 920 64 Kľačany, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
19. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
21. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
23. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
24. Orange Slovensko a.s., Letná 79/9, 921 01 Piešťany, IČO: 35697270
25. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. SURANY.NET s.r.o., Poznanova 24, 942 01 Šurany
29. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov):

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli
3. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta

Toto rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli (internetovej stránke) správneho orgánu v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 00484/15866/2025-19.1.2. zo dňa 25.03.2025:

Dátum vyvesenia: 25.3.2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-



.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie
Identifikátor: 00484/2025-19.1.2.;15866/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.03.2025 13:30:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.03.2025 12:30:45 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
00484/2025-19.1.2.;15866/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Pekárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 25.03.2025
Podpis a pečiatka:

