

● ●

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o ŽP
Štátna vodná správa
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

● ●

Vybavuje:
Ing. Vladimír Hüber

E-mail:
huber@promt-mt.sk

Tel. č.:
+421 902 060 810

Miesto, dátum:
Martin, 12. marca 2025

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 26 v spojitosti s § 21 ods. 1 písm. d) a §38 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník:

GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom: Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328, v konaní zastúpená spoločnosťou: **PROMT, s. r. o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391.

II. Označenie stavby:

„ŠURANY INDUSTRIAL PARK – GIGAFACORY PROJECT KAMZIK“
Phase 1.1

Stavebné objekty:

SO 118 - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD

Inžinierske objekty:

IO 104 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

IO 104.1	ROZVOD PITNEJ VODY
IO 104.2	ROZVOD PROCESNEJ VODY
IO 104.3	ROZVOD POŽIARNEJ VODY PRE VONKAJŠIE HYDRANTY
IO 104.4	ROZVOD POŽIARNEJ VODY PRE SPRINKLEROVÉ SYSTÉMY
IO 104.5	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
IO 104.6	TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA
IO 104.7	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
IO 104.8	ODVODNENIE SPEVNENÝCH PLÔCH A KOMUNIKÁCIÍ
IO 104.9	PREČERPÁVACIA STANICA DAŽĎOVEJ VODY
IO 104.10	RETENČNÁ NÁDRŽ
IO 104.11	ZBERNÁ NÁDRŽ NA DAŽĎOVÚ VODU

Prevádzkové súbory:

PS 118 – VÝROBNÉ ZARIADENIA PRE SO 118

III. Základné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba objektov výrobného závodu pre výrobu prismatických batériových článkov a s tým súvisiacia výrobné objekty a objekty infraštruktúry.

Opis jednotlivých objektov stavby je uvedený v samostatnej prílohe č. 3

Účel a spôsob užívania stavby:Druh stavby: Inžinierska stavbaCharakter stavieb: Stavba trvalá**IV. Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby:**

Predpokladaný termín začatia výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: do 12/2028

V. Situovanie stavby:

Kraj: **Nitriansky**, Okres: **Nové Zámky**, Mesto: **Šurany**, Katastrálne územie: **Šurany** na pozemkoch: parcely reg. CKN č. 3939/4, 3939/5, 3939/6, 3940/432, 3940/433, 3940/434, 3940/435, 3940/436, 3940/437, 3940/438, 3940/439, 3940/440, 3940/441, 3940/442, 3940/443, 3940/444, 3940/445, 3940/446, 3940/447, 3940/448, 3940/449, 3940/450, 3940/451, 3940/452, 3940/453, 3940/454, 3940/455, 3940/456, 3940/457, 3940/458, 3940/459, 3940/460, 3940/461, 3940/462, 3940/463, 3940/464, 3940/465, 3940/466, 3940/467, 3940/468, 3940/469, 3940/470, 3940/471, 3940/472, 3940/473, 3940/474, 3940/475, 3940/476, 3940/477, 3940/478, 3940/479, 3940/480, 3940/481, 3940/482, 3940/483, 3940/484, 3940/485, 3940/486, 3940/487, 3940/488, 3940/489, 3940/490, 3940/491, 3940/492, 3940/493, 3940/494, 3940/495, 3940/496, 3940/497, 3940/498, 3940/499, 3940/500, 3940/501, 3940/502, 3940/503, 3940/504, 3940/505, 3940/506, 3940/507, 3940/508, 3940/509, 3940/510, 3940/511, 3940/512, 3940/513, 3940/514, 3940/515, 3940/516, 3940/517, 3940/518, 3940/519, 3940/520, 3940/521, 3940/522, 3940/523, 3940/524, 3940/525, 3940/526, 3940/527, 3940/528, 3940/529, 3940/530, 3940/531, 3940/532, 3940/533, 3940/534, 3940/535, 3940/536, 3940/537, 3940/538, 3940/539, 3940/540, 3940/541, 3940/542, 3940/543, 3940/544, 3940/545, 3940/546, 3940/547, 3940/548, 3940/549, 3940/550, 3940/551, 3940/552, 3940/553, 3940/554, 3940/555, 3940/556, 3940/557, 3940/558, 3940/559, 3940/560, 3940/561, 3940/562, 3940/563, 3940/564, 3940/565, 3940/566, 3940/567, 3940/568, 3940/569, 3940/570, 3940/571, 3940/572, 3940/573, 3940/574, 3940/575, 3940/576, 3940/577, 3940/578, 3940/579, 3940/580, 3940/581, 3940/582, 3940/583, 3940/584, 3940/585, 3940/586, 3940/587, 3940/588, 3940/589, 3940/590, 3940/591, 3940/592, 3940/593, 3959/10, 3959/11, 3959/12, 3959/13, 3959/14, 4904/204, 4904/205, 4904/206, 4904/207, 4904/208, 4904/209, 4904/210, 4904/211, 4904/212, 4904/213, 4904/214, 4904/215, 4904/216, 4904/217, 4904/218, 4904/219, 4904/220, 4904/221, 4904/222, 4904/223, 4904/224, 4904/225, 4904/226, 4904/227, 4904/228, 4904/229, 4904/230, 4904/231, 4904/232, 4904/233, 4904/234, 4904/235, 4904/236, 4904/237, 4904/238, 4904/239, 4904/240, 4904/241, 4904/242, 4904/243, 4904/244, 4904/245, 4904/246, 4904/247, 4904/248, 4904/249, 4904/250, 4904/251, 4904/252, 4904/253, 4904/254, 4904/255, 4904/256, 4904/257, 4904/258, 4904/259, 4904/260, 4904/261, 4904/262, 4904/263, 4904/264, 4904/265, 4904/266, 4904/267, 4904/268, 4904/269, 4904/270, 4904/271, 4904/272, 4904/273, 4904/274, 4904/275, 4904/276, 4904/277, 4904/278, 4904/279, 4904/280, 4904/281, 4904/282, 4904/283, 4904/284, 4904/285, 4904/286, 4904/287, 4904/288, 4904/289, 4904/290, podľa prílohy č. 2.

VI. Majetkovo-právny vzťah k dotknutým pozemkom:

V súlade s ust. §58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebník významnej investície preukáže vzťah k stavebnému pozemku pred vydaním stavebného povolenia.

VII. Susedné nehnuteľnosti:Kraj: **Nitriansky**, Okres: **Nové Zámky**, Mesto: **Šurany**, Katastrálne územie: **Šurany**.**VIII. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:****Generálny projektant:**

Bilfinger Tebodin Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Ing.arch. Martin Boška, reg. 1857 AA

Zodpovední spracovatelia jednotlivých častí projektu podľa zoznamu v sprievodnej správe.

IX. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – Okresný úrad Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051, dňa 28.08.2024, právoplatné 15.01.2025.

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 197722/2024-4270-202080, dňa 21.6.2024. Osvedčenie je zverejnené na stránke MH SR:

<https://www.mhsr.sk/uploads/files/9zFQWCiO.pdf?csrt=1608930465220933420>

X. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

XI. Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu:

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvom hospodárstva SR, č. 197722/2024-4270-202080, dňa 21.6.2024.

Vydaním uvedeného osvedčenia o významnej investícii, vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

Navrhovateľ, obchodná spoločnosť GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom na adrese Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 174078/B, investor Gotion High-Tech Co., Ltd., 566 Huayuan Avenue, Baohe District, Hefei City, Anhui Province, Čínska ľudová republika a MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava uzatvorili dňa 20.06.2024 investičnú zmluvu so Slovenskou republikou, ktorá koná prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby, vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie potrebných rozhodnutí podľa príslušných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv na adrese: <https://crz.gov.sk/zmluva/9427705/>. V prípade nedodržania zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby by Slovenskej republike hrozila nenahraditeľná ujma v podobe straty investora, čo by viedlo k strate príjmov do štátneho rozpočtu. Okrem toho by neplnenie zmluvných termínov spôsobilo aj zaťaženie štátneho rozpočtu kvôli úhradám zmluvných pokút, vrátane opakovaných, stanovených v investičnej zmluve.

V rámci realizácie investičného zámeru má investor v pláne vynaložiť v rokoch 2024 až 2028 minimálne 1 233 500 000,- eur na oprávnené investičné náklady týkajúce sa dlhodobého hmotného majetku (pozemky, budovy, stroje, prístroje a zariadenia) a dlhodobého nehmotného majetku (licencie). V súvislosti s touto investíciou bude vytvorených 1311 nových pracovných miest do konca roka 2027. Plánovaná investícia bude mať pozitívny dopad na rozpočet verejnej správy a zároveň prináša pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti a podnikateľského prostredia v regióne.

Na základe uvedeného spoločnosť GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom na adrese Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328, v konaní zastúpená spoločnosťou PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, **žiada o vylúčenie odkladného účinku odvolania** voči rozhodnutiu o povolení terénnych úprav, a to podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku. Takéto vylúčenie je odôvodnené, pretože by v prípade jeho neakceptovania Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň ide o verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, čo by spôsobilo:

- zaťaženie štátneho rozpočtu v dôsledku straty príjmov z daní a odvodov od investora z prevádzky stavby, ako aj v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v prípade porušenia zmluvných povinností, ktoré je možné uplatňovať za krátke časové intervaly pokračujúceho omeškania.
- Zároveň, v dôsledku nespĺnenia záväzku hrozí reálne riziko ukončenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve zo strany významného investora,
- ohrozenie rastu zamestnanosti v Slovenskej republike,
- čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca;
- devastačný dopad na povesť Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostať svoje záväzky;
- negatívny dopad na medzinárodné hodnotenie Slovenskej republiky ako partnera v záväzkových vzťahoch;
- negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov;
- negatívne reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií.

XII. Rozpočtový náklad stavby:

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby vyššie uvedených stavebných a inžinierskych objektov, určené pre účely stavebného konania sú vo výške 39 500 000 €.

XIII. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:Stavebník:

1/ GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom: Mostová 4, 811 02 Bratislava, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Vlastník dotknutých pozemkov a stavieb:

2/ GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom: Mostová 4, 811 02 Bratislava, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

3/ MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

4/ MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava

5/ SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Projektant stavby:

6/ Bilfinger Tebodin Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Ing.arch. Martin Boška

Účastníci z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

7/ Združenie domových samospráv, o.z. Rovniankova 1667/14, 851 Bratislava

8/ Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky,

9/ Ing. Roman Zeleňák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov

10/ Ing. Viera Mrázová, Rázusova 1342/23, 941 01 Bánov

11/ Slovkvet, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov

12/ O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany

13/ Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky

14/ Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky

15/ EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Mesto/Obec

16/Mesto Šurany, Nám. hrdinov 1, 942 01 Šurany

17/Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

.....
odtlačok pečiatky, podpis žiadateľa
(elektronické podanie)

Prílohy:

Príloha 1 Plná moc na zastupovanie v konaní

Príloha 2 Zoznam stavebných pozemkov

Príloha 3 Popis stavebných objektov a prevádzkových súborov

Príloha 4 Výpis z OR SR (GIB EnergyX Slovakia s.r.o., PROMT, s.r.o.)

Príloha 5 Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 197722/2024-4270-202080, dňa 21.6.2024.

Príloha 6 Kópia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051

Príloha 7 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Prosíme o vystavenie platobného predpisu pre úhradu správneho poplatku.