

Materiál na rokovanie
vlády Slovenskej republiky

Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt
„Šurany Industrial Park“

Podnet:

iniciatívny návrh

Obsah materiálu:

- 1. Návrh uznesenia vlády
- 2. Predkladacia správa
- 3. Návrh na zmenu osvedčenia ...
- 4. Doložka vybraných vplyvov
- 5. Vyhlásenie predkladateľa

Predkladá:

Denisa Saková
podpredsedníčka vlády
a ministerka hospodárstva
Slovenskej republiky

Bratislava 9. januára 2025

Predkladacia správa

Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ predkladá na rokovanie vlády SR podpredsedníčka vlády a ministerka hospodárstva SR ako iniciatívny návrh.

Materiál bol vypracovaný na základe žiadosti o zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „investičný projekt“) podanej 29. novembra 2024 spoločnosťou MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „žiadateľ“), podľa § 9 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“).

Žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom Ministerstva hospodárstva SR. Žiadateľ zabezpečuje realizáciu významnej investície „Šurany Industrial Park“, t. j. prípravu strategického územia v súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách.

Žiadateľ požiadal o zmenu osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620, ktoré ministerstvo vydalo 15. júna 2022. Vydaniu osvedčenia predchádzalo schválenie návrhu na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ uznesením vlády SR č. 389 z 8. júna 2022.

Zmenou osvedčenia o významnej investícii dôjde k navýšeniu výmery strategického územia o 3,6 % oproti pôvodnej rozlohe, čo je v súlade s § 9 ods. 4 zákona o významných investíciách.

Navrhovaná zmena strategického územia reaguje na potrebu doplnenia pozemkov potrebných predovšetkým na realizáciu externej infraštruktúry. Žiadateľ odôvodňuje navrhovanú zmenu potrebou úpravy umiestnenia realizovaných stavieb v nadväznosti na prípravné činnosti (zohľadnenie bodov napojenia na existujúcu distribučnú sieť na základe aktualizácie údajov distribučnej spoločnosti, pripojenie elektrického vedenia vysokého napätia k transformátoru Nové Zámky, posun a úprava plánovaných cestných dopravných napojení na základe dopravno-kapacitného posúdenia, úprava železničného dopravného napojenia na základe požiadaviek Železníc Slovenskej republiky).

Predložený materiál nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, nemá sociálne vplyvy, vplyvy na podnikateľské prostredie, životné prostredie, informatizáciu spoločnosti, služby verejnej správy pre občana a na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „žiadateľ“), podala 29. novembra 2024 na Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „ministerstvo“) žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „žiadosť“) podľa § 9 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“).

A. Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“

Žiadateľ podal 7. júna 2022 na ministerstvo žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „investičný projekt“) podľa § 5 ods. 1 zákona o významných investíciách.

Vláda SR uznesením č. 389 z 8. júna 2022 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“.

Ministerstvo vydalo 15. júna 2022 osvedčenie o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 a následne listom č. 234142/2024-4282-218842 z 25. júla 2024 opravilo chyby v písaní v zozname pozemkov (zosúladienie údajov s katastrom nehnuteľností) a tým aj vo výmere. Výmera strategického územia investičného projektu bola po oprave chýb v písaní 4 762 649 m².

B. Navrhovaná zmena osvedčenia o významnej investícii

Žiadateľ podal žiadosť 29. novembra 2024.

Žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom ministerstva.

V súlade s § 2 písm. e) a j) zákona o významných investíciách žiadateľ realizuje prípravu strategického územia, t. j. súbor činností nevyhnutných na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám, výstavbu alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry a súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení a iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia za splnenia požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.

Realizáciou investičného projektu sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

Predmetom žiadosti je zmena strategického územia investičného projektu s celkovou výmerou pozemkov 172 113 m², pričom do strategického územia sa dopĺňajú pozemky s výmerou 303 555 m² a vypúšťajú sa pozemky s výmerou 131 442 m², t. j. celková rozloha pozemkov tvoriacich strategické územie investičného projektu sa mení z 4 762 649 m² na 4 934 762 m². Zmeny sú vyznačené v tabuľke č. 1.

Navrhovaná zmena strategického územia reaguje na potrebu doplnenia pozemkov potrebných predovšetkým na realizáciu externej infraštruktúry. Žiadateľ odôvodňuje navrhovanú zmenu potrebou úpravy umiestnenia realizovaných stavieb v nadväznosti na prípravné činnosti (zohľadnenie bodov napojenia na existujúcu distribučnú sieť na základe aktualizácie údajov distribučnej spoločnosti, pripojenie elektrického vedenia vysokého napätia k transformátoru Nové Zámky, posun a úprava plánovaných cestných dopravných napojení na základe dopravného-kapacitného posúdenia, úprava železničného dopravného napojenia na základe požiadaviek Železníc Slovenskej republiky).

Tabuľka č. 1: Vymedzenie zmien strategického územia investičného projektu

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²	Doplnenie v m ²	Vypustenie v m ²	Rozloha po vykonaní zmeny v m ²
1.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Šurany	4 570 717	130 582	- 131 442	4 569 857
2.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Nitriansky Hrádok	191 932	0	0	191 932
3.	Nitriansky	Nové Zámky	Bánov	Bánov	0	103 922	0	103 922
4.	Nitriansky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	0	69 051	0	69 051
Spolu					4 762 649	303 555	- 131 442	4 934 762

Po vykonaní zmeny budú strategické územie významnej investície tvoriť pozemky s rozlohou 4 934 762 m², t. j. 493,48 ha, a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Pozmenená bude výmera strategického územia v katastrálnom území Šurany, okres Nové Zámky a k pozemkom strategického územia budú pridané pozemky v katastrálnom území Bánov a Nové Zámky, okres Nové Zámky.

Tabuľka č. 2: Vymedzenie strategického územia po vykonaní zmeny

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²
1.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Šurany	4 569 857
2.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Nitriansky Hrádok	191 932
3.	Nitriansky	Nové Zámky	Bánov	Bánov	103 922
4.	Nitriansky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	69 051
Spolu					4 934 762

Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie (bez zmien), príloha č. 2 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia (po vykonaní zmeny) a príloha č. 3 k osvedčeniu obsahuje zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich strategické územie (po vykonaní zmeny). Zoznamy sú aktuálne ku dňu podania žiadosti.

Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 k osvedčeniu sú prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto návrhu.

Príloha č. 4 k návrhu obsahuje zoznam navrhovaných zmien pozemkov a stavieb tvoriacich strategické územie.

C. Právna analýza

V zmysle § 9 ods. 1 zákona o významných investíciách osvedčenie o významnej investícii možno zmeniť na základe žiadosti držiteľa osvedčenia o významnej investícii o zmenu osvedčenia.

V zmysle § 9 ods. 3 zákona o významných investíciách ministerstvo žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii zamietne, ak ide o zmenu, ktorou priamo alebo nepriamo

dôjde k zmene účelu významnej investície, k zníženiu investičných nákladov alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii investičného projektu.

V zmysle § 9 ods. 4 zákona o významných investíciách ministerstvo žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii zamietne, ak predstavuje zmenu v pozemkoch uvedených v osvedčení v rozsahu, ktorý by predstavoval navýšenie výmery o viac ako 5 % oproti pôvodnej rozlohe.

Ministerstvo pri posúdení žiadosti postupovalo podľa § 9 ods. 2 zákona o významných investíciách a primerane použilo ustanovenia § 5 až 7 zákona o významných investíciách.

Posúdením žiadosti možno konštatovať, že žiadateľ je držiteľom osvedčenia o významnej investícii.

Zmenou osvedčenia nedochádza k zmene účelu významnej investície, k zníženiu investičných nákladov alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii investičného projektu.

Zmenou osvedčenia dochádza k zmene v pozemkoch uvedených v osvedčení o významnej investícii, pričom do strategického územia sa dopĺňajú pozemky s výmerou 303 555 m² a vypúšťajú sa pozemky s výmerou 131 442 m², t. j. dochádza k navýšeniu výmery o 172 113 m² oproti pôvodnej rozlohe, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 3,6 %, teda nie viac ako 5 %.

D. Záver

Po posúdení žiadosti o zmenu osvedčenia o významnej investícii podľa § 9 ods. 2 a súvisiacich ustanovení zákona o významných investíciách ministerstvo predkladá vláde SR na schválenie návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ podľa § 6 ods. 5 zákona o významných investíciách.

**Zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktorého príprava
je predmetom investičného projektu „Šurany Industrial Park“**

OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŠURANY

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m²)
Šurany	2394	E	orná pôda	2624	94242
Šurany	2393	E	orná pôda	2011	46786
Šurany	2392	E	orná pôda	4612	46802
Šurany	2391	E	orná pôda	2555	62313
Šurany	2390	E	orná pôda	6877	21619
Šurany	2389/2	E	orná pôda	6877	11002
Šurany	2389/1	E	orná pôda	6881	11016
Šurany	2388	E	orná pôda	6881	19804
Šurany	2387/2	E	orná pôda	1950	19800
Šurany	2387/1	E	orná pôda	2019	43642
Šurany	2386/2	E	orná pôda	3983	12254
Šurany	2386/1	E	orná pôda	6998	12257
Šurany	2385	E	orná pôda	2627	24360
Šurany	2384	E	orná pôda	2611	23882
Šurany	2383	E	orná pôda	2598	23743
Šurany	2382	E	orná pôda	2626	12193
Šurany	2381	E	orná pôda	1982	11415
Šurany	2380	E	orná pôda	6869	36193
Šurany	2379	E	orná pôda	6868	36365
Šurany	2415	E	ostatná plocha	4611	4409
Šurany	2395/101	E	orná pôda	2915	38372
Šurany	2395/5	E	orná pôda	5832	9804
Šurany	2395/6	E	orná pôda	2685	9826
Šurany	2395/9	E	orná pôda	6831	9818
Šurany	2395/10	E	orná pôda	2955	9830
Šurany	2396/1	E	orná pôda	2467	4176
Šurany	2396/2	E	orná pôda	2354	4176
Šurany	2397	E	orná pôda	5833	7909
Šurany	2398	E	orná pôda	2309	8120
Šurany	2399	E	orná pôda	5834	7546
Šurany	2400	E	orná pôda	2953	15227
Šurany	2401	E	orná pôda	809	8830
Šurany	2402/1	E	orná pôda	5833	2133
Šurany	2402/2	E	orná pôda	2982	4316
Šurany	2402/3	E	orná pôda	2619	4190
Šurany	2403	E	orná pôda	2619	2133
Šurany	2404	E	orná pôda	4613	3215
Šurany	2405	E	orná pôda	2524	3489
Šurany	2406	E	orná pôda	3898	1770
Šurany	2407	E	orná pôda	2308	5296
Šurany	2408	E	orná pôda	5833	7028

Šurany	2409/1	E	orná pôda	4695	11592
Šurany	2410/2	E	orná pôda	4696	11197
Šurany	2411/1	E	orná pôda	2014	23803
Šurany	2412/1	E	orná pôda	2123	6449
Šurany	2412/2	E	orná pôda	6831	8698
Šurany	2414	E	trvalý trávny porast	3476	10966
Šurany	2413/202	E	orná pôda	2122	13829
Šurany	2413/101	E	orná pôda	6831	12736
Šurany	2503	E	ostatná plocha	4611	759
Šurany	2466	E	orná pôda	2628	752
Šurany	2467	E	orná pôda	2628	604
Šurany	2468	E	orná pôda	2649	1292
Šurany	2469/1	E	orná pôda	5731	167
Šurany	2469/2	E	orná pôda	5731	147
Šurany	2469/3	E	orná pôda	5731	147
Šurany	2469/4	E	orná pôda	5731	147
Šurany	2470	E	orná pôda	5571	553
Šurany	2471/2	E	orná pôda	5840	338
Šurany	2471/1	E	orná pôda	2494	342
Šurany	2472	E	orná pôda	5574	352
Šurany	2473	E	orná pôda	1548	277
Šurany	2474	E	orná pôda	3737	259
Šurany	2475	E	orná pôda	6831	766
Šurany	2476	E	orná pôda	6948	529
Šurany	2477/1	E	orná pôda	2595	1245
Šurany	2477/2	E	orná pôda	4339	622
Šurany	2478	E	orná pôda	4623	683
Šurany	2479	E	orná pôda	1982	612
Šurany	2480/1	E	orná pôda	2560	604
Šurany	2480/2	E	orná pôda	2017	302
Šurany	2481/1	E	orná pôda	6882	1093
Šurany	2481/2	E	orná pôda	6882	439
Šurany	2482	E	orná pôda	7140	439
Šurany	2483	E	orná pôda	3925	842
Šurany	2484	E	orná pôda	4854	2539
Šurany	2485/1	E	orná pôda	6996	353
Šurany	2485/2	E	orná pôda	6996	349
Šurany	2486/1	E	orná pôda	1536	338
Šurany	2486/2	E	orná pôda	1536	334
Šurany	2487	E	orná pôda	3042	1234
Šurany	2488	E	orná pôda	2043	803
Šurany	2489	E	orná pôda	2042	670
Šurany	2490/1	E	orná pôda	5658	432
Šurany	2490/3	E	orná pôda	6948	435
Šurany	2490/4	E	orná pôda	2608	435
Šurany	2491/2	E	orná pôda	2558	299
Šurany	2504/1	E	ostatná plocha	4611	831
Šurany	2465/2	E	orná pôda	3003	255

Šurany	2464	E	orná pôda	2463	288
Šurany	2465/1	E	orná pôda	7137	256
Šurany	2463	E	orná pôda	5839	227
Šurany	2462/3	E	orná pôda	6995	439
Šurany	2462/2	E	orná pôda	2497	439
Šurany	2462/1	E	orná pôda	6997	210
Šurany	2461	E	orná pôda	7001	673
Šurany	2460	E	orná pôda	2332	522
Šurany	2459	E	orná pôda	5838	550
Šurany	2458	E	orná pôda	2626	482
Šurany	2457	E	orná pôda	6869	716
Šurany	2456/2	E	orná pôda	2629	507
Šurany	2456/1	E	orná pôda	2610	504
Šurany	2455/2	E	orná pôda	1947	248
Šurany	2455/1	E	orná pôda	1947	497
Šurany	2454/2	E	orná pôda	6881	346
Šurany	2454/1	E	orná pôda	6877	345
Šurany	2453	E	orná pôda	7347	691
Šurany	2452	E	orná pôda	2187	572
Šurany	2451	E	orná pôda	5689	612
Šurany	2450	E	orná pôda	2595	1169
Šurany	2449	E	orná pôda	5666	626
Šurany	2448	E	orná pôda	5667	550
Šurany	2447	E	orná pôda	1951	568
Šurany	2446/2	E	orná pôda	2524	266
Šurany	2446/1	E	orná pôda	2943	266
Šurany	2445/2	E	orná pôda	6831	597
Šurany	2445/1	E	orná pôda	6831	595
Šurany	2444/2	E	orná pôda	2494	554
Šurany	2444/1	E	orná pôda	4342	550
Šurany	2443	E	orná pôda	4640	453
Šurany	2442	E	orná pôda	2609	755
Šurany	2441	E	orná pôda	4645	644
Šurany	2440	E	orná pôda	4426	622
Šurany	2439	E	orná pôda	7140	601
Šurany	2438/2	E	orná pôda	7143	299
Šurany	2438/1	E	orná pôda	7143	299
Šurany	2437	E	orná pôda	2982	622
Šurany	2436	E	orná pôda	587	665
Šurany	2435/2	E	orná pôda	2173	590
Šurany	2435/1	E	orná pôda	1919	586
Šurany	2434/2	E	orná pôda	2533	334
Šurany	2434/1	E	orná pôda	2533	338
Šurany	2433	E	orná pôda	6972	633
Šurany	2432/2	E	orná pôda	6831	183
Šurany	2432/1	E	orná pôda	1982	184
Šurany	2431	E	orná pôda	5673	964
Šurany	2430	E	orná pôda	2954	331

Šurany	2429	E	orná pôda	2948	914
Šurany	2428	E	orná pôda	6878	766
Šurany	2427	E	orná pôda	5792	694
Šurany	2426/2	E	orná pôda	5837	374
Šurany	2426/1	E	orná pôda	5837	378
Šurany	2425/1	E	orná pôda	2678	597
Šurany	2424/2	E	orná pôda	6870	903
Šurany	2377/102	E	orná pôda	6831	234
Šurany	2377/101	E	orná pôda	6990	234
Šurany	2377/2	E	orná pôda	5321	468
Šurany	2376	E	orná pôda	4617	881
Šurany	2375	E	orná pôda	2603	896
Šurany	2374/2	E	orná pôda	4624	417
Šurany	2374/1	E	orná pôda	5618	417
Šurany	2373	E	orná pôda	1090	468
Šurany	2372	E	orná pôda	5618	464
Šurany	2371/2	E	orná pôda	5830	489
Šurany	2371/1	E	orná pôda	3843	489
Šurany	2370	E	orná pôda	2533	910
Šurany	2369	E	orná pôda	4616	950
Šurany	2368	E	orná pôda	5829	874
Šurany	2367	E	orná pôda	4673	921
Šurany	2366	E	orná pôda	5828	892
Šurany	2365	E	orná pôda	5828	489
Šurany	2364/1	E	orná pôda	2522	219
Šurany	2364/2	E	orná pôda	2522	219
Šurany	2363	E	orná pôda	5109	435
Šurany	2362	E	orná pôda	6951	482
Šurany	2361	E	orná pôda	7124	482
Šurany	2360	E	orná pôda	5718	468
Šurany	2359	E	orná pôda	5725	508
Šurany	2358	E	orná pôda	5109	482
Šurany	2357	E	orná pôda	4669	1011
Šurany	2355/1	E	orná pôda	5734	115
Šurany	2355/2	E	orná pôda	5734	111
Šurany	2356/1	E	orná pôda	5730	119
Šurany	2356/2	E	orná pôda	1808	119
Šurany	2354	E	trvalý trávny porast	5737	230
Šurany	2353	E	orná pôda	2496	237
Šurany	2351	E	orná pôda	4671	291
Šurany	2352	E	orná pôda	4489	273
Šurany	2350/1	E	orná pôda	952	108
Šurany	2350/2	E	orná pôda	952	108
Šurany	2350/3	E	orná pôda	1896	108
Šurany	2350/4	E	orná pôda	5728	108
Šurany	2349	E	orná pôda	2281	245
Šurany	2348	E	orná pôda	5826	248
Šurany	2346	E	orná pôda	2987	252

Šurany	2347	E	orná pôda	2281	252
Šurany	2345/1	E	orná pôda	7382	187
Šurany	2345/2	E	orná pôda	7382	187
Šurany	2345/3	E	orná pôda	7382	183
Šurany	2343	E	orná pôda	2431	310
Šurany	2344/1	E	orná pôda	2281	129
Šurany	2344/2	E	orná pôda	2937	133
Šurany	2342	E	orná pôda	2602	234
Šurany	2341	E	orná pôda	2281	201
Šurany	2339	E	orná pôda	2483	241
Šurany	2340	E	orná pôda	4357	234
Šurany	2338	E	orná pôda	4357	457
Šurany	2337/1	E	orná pôda	2281	227
Šurany	2337/2	E	orná pôda	1	230
Šurany	2336	E	orná pôda	4854	281
Šurany	2335	E	orná pôda	6831	281
Šurany	2333	E	orná pôda	4669	306
Šurany	2334	E	orná pôda	2595	309
Šurany	2332	E	orná pôda	5824	255
Šurany	2331	E	orná pôda	5820	273
Šurany	2329	E	orná pôda	2072	238
Šurany	2330	E	orná pôda	5823	237
Šurany	2327	E	orná pôda	2047	360
Šurany	2328/1	E	orná pôda	5822	79
Šurany	2328/2	E	orná pôda	2595	79
Šurany	2324	E	orná pôda	5490	144
Šurany	2325	E	orná pôda	5821	111
Šurany	2326	E	orná pôda	2983	270
Šurany	2323	E	orná pôda	2631	2841
Šurany	2322	E	orná pôda	2649	2906
Šurany	2321	E	orná pôda	3390	2169
Šurany	2320	E	orná pôda	2332	1413
Šurany	2319	E	orná pôda	5820	1547
Šurany	2318	E	orná pôda	2626	698
Šurany	2317	E	orná pôda	2936	1370
Šurany	2316/2	E	orná pôda	2172	1985
Šurany	2316/1	E	orná pôda	2494	1988
Šurany	2315	E	orná pôda	2172	1011
Šurany	2314	E	orná pôda	2496	975
Šurany	2313	E	orná pôda	2127	536
Šurany	2312	E	orná pôda	2127	514
Šurany	2311	E	orná pôda	7344	2956
Šurany	2310/3	E	orná pôda	587	1241
Šurany	2310/2	E	orná pôda	2982	1241
Šurany	2310/1	E	orná pôda	2260	994
Šurany	2309/2	E	orná pôda	2560	1539
Šurany	2309/1	E	orná pôda	2017	767
Šurany	2308	E	orná pôda	6870	1372

Šurany	2307	E	orná pôda	6870	1436
Šurany	2306	E	orná pôda	1647	2787
Šurany	2305	E	orná pôda	5679	2816
Šurany	2304	E	orná pôda	6831	2816
Šurany	2303	E	orná pôda	2042	1562
Šurany	2302	E	orná pôda	2043	1541
Šurany	2301	E	orná pôda	3042	3061
Šurany	2300	E	orná pôda	4854	2867
Šurany	2299/4	E	orná pôda	6996	778
Šurany	2299/3	E	orná pôda	6996	778
Šurany	2299/2	E	orná pôda	7000	780
Šurany	2299/1	E	orná pôda	7000	777
Šurany	2298/2	E	orná pôda	6925	1328
Šurany	2298/1	E	orná pôda	2163	1301
Šurany	2297/2	E	orná pôda	5656	745
Šurany	2297/1	E	orná pôda	5656	745
Šurany	2296	E	orná pôda	4623	1410
Šurany	2295	E	orná pôda	3924	1951
Šurany	2294	E	orná pôda	2936	1050
Šurany	2293	E	orná pôda	2936	2859
Šurany	2292	E	orná pôda	7348	1978
Šurany	2291/2	E	orná pôda	6877	964
Šurany	2291/1	E	orná pôda	2524	964
Šurany	2290/2	E	orná pôda	1947	659
Šurany	2290/1	E	orná pôda	1947	1314
Šurany	2289	E	orná pôda	7033	1476
Šurany	2288	E	orná pôda	1989	1411
Šurany	2287	E	orná pôda	6831	1457
Šurany	2286	E	orná pôda	5666	1489
Šurany	2285/2	E	orná pôda	2266	976
Šurany	2285/1	E	orná pôda	2266	1951
Šurany	2284/2	E	orná pôda	2790	1464
Šurany	2284/1	E	orná pôda	6948	1460
Šurany	2283/2	E	orná pôda	2611	755
Šurany	2283/1	E	orná pôda	2610	759
Šurany	2282	E	orná pôda	2629	1378
Šurany	2281	E	orná pôda	1982	900
Šurany	2280	E	orná pôda	6869	947
Šurany	2279	E	orná pôda	6868	1173
Šurany	2278	E	orná pôda	7220	1500
Šurany	2277/2	E	orná pôda	7220	759
Šurany	2277/1	E	orná pôda	7220	759
Šurany	2276/2	E	orná pôda	5599	1392
Šurany	2276/1	E	orná pôda	5599	1189
Šurany	2276/101	E	orná pôda	5819	207
Šurany	2275/200	E	orná pôda	4811	1553
Šurany	2274/200	E	orná pôda	5818	1549
Šurany	2273/200	E	orná pôda	4656	1328

Šurany	2273/100	E	orná pôda	2947	172
Šurany	2272	E	orná pôda	6878	1583
Šurany	2271	E	orná pôda	3026	1770
Šurany	2270	E	orná pôda	5682	1816
Šurany	2269/2	E	orná pôda	6831	748
Šurany	2269/1	E	orná pôda	6831	1194
Šurany	2268	E	orná pôda	46	2194
Šurany	2267	E	orná pôda	4639	1334
Šurany	2266	E	orná pôda	5109	1356
Šurany	2265	E	orná pôda	4003	1457
Šurany	2264	E	orná pôda	5817	1104
Šurany	2263	E	orná pôda	1982	1105
Šurany	2262	E	orná pôda	4646	1910
Šurany	2261	E	orná pôda	5574	1439
Šurany	2260/2	E	orná pôda	2494	1381
Šurany	2260/1	E	orná pôda	2268	1381
Šurany	2259	E	orná pôda	1797	2205
Šurany	2258/4	E	orná pôda	7141	543
Šurany	2258/3	E	orná pôda	7142	547
Šurany	2258/2	E	orná pôda	7142	547
Šurany	2258/1	E	orná pôda	7142	547
Šurany	2257/2	E	orná pôda	6995	1036
Šurany	2257/1	E	orná pôda	2497	1037
Šurany	2256/2	E	orná pôda	7032	985
Šurany	2256/1	E	orná pôda	7032	982
Šurany	2255	E	orná pôda	5816	2244
Šurany	2254	E	orná pôda	5815	2187
Šurany	2253/2	E	orná pôda	6831	2169
Šurany	2253/1	E	orná pôda	790	2172
Šurany	2252	E	orná pôda	2685	2252
Šurany	2251	E	orná pôda	2686	2252
Šurany	2250	E	orná pôda	2595	4161
Šurany	2249	E	orná pôda	3089	2111
Šurany	2248	E	orná pôda	3150	2230
Šurany	2247/2	E	orná pôda	2533	1014
Šurany	2247/1	E	orná pôda	2533	1014
Šurany	2246	E	orná pôda	6882	2216
Šurany	2245	E	orná pôda	7143	2287
Šurany	2244	E	orná pôda	2982	2036
Šurany	2243/2	E	orná pôda	6972	1068
Šurany	2243/1	E	orná pôda	2145	1072
Šurany	2242	E	orná pôda	2533	2140
Šurany	2241/2	E	orná pôda	2034	2064
Šurany	2241/1	E	orná pôda	2173	2064
Šurany	2240	E	orná pôda	6925	1213
Šurany	2239	E	orná pôda	6925	1130
Šurany	2238	E	orná pôda	5658	1953
Šurany	2237	E	orná pôda	6831	2093

Šurany	2236/2	E	orná pôda	2424	464
Šurany	2236/1	E	orná pôda	2424	468
Šurany	2235	E	orná pôda	2424	942
Šurany	2234/2	E	orná pôda	1982	1015
Šurany	2234/1	E	orná pôda	6831	1014
Šurany	2233/2	E	orná pôda	6882	1040
Šurany	2233/1	E	orná pôda	6882	1044
Šurany	2232	E	orná pôda	2954	705
Šurany	2231	E	orná pôda	2948	4179
Šurany	2274/100	E	orná pôda	5693	5
Šurany	2275/100	E	orná pôda	4854	4
Šurany	2378/100	E	ostatná plocha	4611	3322
Šurany	2230	E	orná pôda	2626	5704
Šurany	2229	E	orná pôda	2626	5388
Šurany	2228	E	orná pôda	2626	11495
Šurany	2227	E	orná pôda	4571	11423
Šurany	2226	E	orná pôda	3151	11650
Šurany	2225	E	orná pôda	3152	21336
Šurany	2224/2	E	orná pôda	1902	22590
Šurany	2224/1	E	orná pôda	1907	22591
Šurany	2223	E	orná pôda	7001	21975
Šurany	2222	E	orná pôda	6831	21940
Šurany	2221	E	orná pôda	6997	21953
Šurany	2220/2	E	orná pôda	2497	21974
Šurany	2220/1	E	orná pôda	6995	21958
Šurany	2219/5	E	orná pôda	5058	5445
Šurany	2219/4	E	orná pôda	6830	5444
Šurany	2219/3	E	orná pôda	2164	10889
Šurany	2219/1	E	orná pôda	2791	21778
Šurany	2218/2	E	orná pôda	2787	11279
Šurany	2218/1	E	orná pôda	2346	11283
Šurany	2217	E	orná pôda	3004	21121
Šurany	2216	E	orná pôda	2023	22573
Šurany	2215	E	orná pôda	3394	22852
Šurany	2214	E	orná pôda	2423	17584
Šurany	2213	E	orná pôda	2426	17652
Šurany	2212	E	orná pôda	2423	17739
Šurany	2211	E	orná pôda	2426	18005
Šurany	2210	E	orná pôda	2423	17303
Šurany	2209	E	orná pôda	1946	21627
Šurany	2208	E	orná pôda	3016	67800
Šurany	2207	E	orná pôda	1802	11378
Šurany	2206	E	orná pôda	1802	32508
Šurany	2205	E	orná pôda	2045	14844
Šurany	2204	E	orná pôda	1797	14643
Šurany	2203	E	orná pôda	2127	14469
Šurany	2202	E	orná pôda	5421	15232
Šurany	2201	E	orná pôda	2618	14577

Šurany	2200/2	E	orná pôda	5421	7362
Šurany	2200/1	E	orná pôda	5421	22087
Šurany	2199	E	orná pôda	2189	15160
Šurany	2198	E	orná pôda	6831	14807
Šurany	2197	E	orná pôda	2330	22301
Šurany	2196	E	orná pôda	6831	10924
Šurany	2195	E	orná pôda	2536	10923
Šurany	2194/2	E	ostatná plocha	1	856
Šurany	2194/3	E	orná pôda	1	4046
Šurany	2194/1	E	orná pôda	2533	39020
Šurany	2193	E	orná pôda	2787	37304
Šurany	2192/10	E	orná pôda	4854	18091
Šurany	2192/9	E	orná pôda	4854	16332
Šurany	2192/109	E	orná pôda	4811	1759
Šurany	2192/8	E	orná pôda	4650	17176
Šurany	2192/108	E	orná pôda	4651	912
Šurany	2192/7	E	orná pôda	2806	18088
Šurany	2192/6	E	orná pôda	6925	18104
Šurany	2192/105	E	orná pôda	4854	3297
Šurany	2192/205	E	orná pôda	4811	1982
Šurany	2192/5	E	orná pôda	4854	12809
Šurany	2192/4	E	orná pôda	7283	17989
Šurany	2192/12	E	orná pôda	7302	6028
Šurany	2192/11	E	orná pôda	7302	6028
Šurany	2192/3	E	orná pôda	2595	6032
Šurany	2191/2	E	orná pôda	2220	20062
Šurany	2190/1	E	orná pôda	2787	17710
Šurany	2189/3	E	orná pôda	1948	27896
Šurany	2188/1	E	orná pôda	2015	18853
Šurany	2187/3	E	orná pôda	1996	5672
Šurany	2416/1	E	ostatná plocha	1	22900
Šurany	2378/200	E	ostatná plocha	4611	22
Šurany	705/1	E	lesný pozemok	3513	21
Šurany	702/1	E	orná pôda	3513	10513
Šurany	705/2	E	lesný pozemok	4111	108
Šurany	702/2	E	orná pôda	4111	5604
Šurany	705/3	E	lesný pozemok	4112	115
Šurany	702/3	E	orná pôda	4112	5795
Šurany	705/4	E	lesný pozemok	4114	115
Šurany	702/4	E	orná pôda	4114	5658
Šurany	705/5	E	lesný pozemok	4115	119
Šurany	702/5	E	orná pôda	4115	5787
Šurany	705/6	E	lesný pozemok	4116	119
Šurany	702/6	E	orná pôda	4116	5738
Šurany	705/7	E	lesný pozemok	4117	119
Šurany	702/7	E	orná pôda	4117	5744
Šurany	705/8	E	lesný pozemok	4118	122
Šurany	702/8	E	orná pôda	4118	5706

Šurany	705/9	E	lesný pozemok	4119	119
Šurany	702/9	E	orná pôda	4119	5780
Šurany	705/10	E	lesný pozemok	4120	115
Šurany	702/10	E	orná pôda	4120	5668
Šurany	705/11	E	lesný pozemok	4122	126
Šurany	702/11	E	orná pôda	4122	5834
Šurany	705/12	E	lesný pozemok	4123	115
Šurany	702/12	E	orná pôda	4123	5809
Šurany	705/13	E	lesný pozemok	4124	122
Šurany	702/13	E	orná pôda	4124	5841
Šurany	705/14	E	lesný pozemok	4132	115
Šurany	702/14	E	orná pôda	4132	5690
Šurany	705/15	E	lesný pozemok	4125	122
Šurany	702/15	E	orná pôda	4125	5927
Šurany	705/16	E	lesný pozemok	4126	54
Šurany	702/16	E	orná pôda	4126	5701
Šurany	702/17	E	orná pôda	4127	5801
Šurany	702/18	E	orná pôda	1916	6032
Šurany	702/19	E	orná pôda	2375	5819
Šurany	702/20	E	orná pôda	4133	5906
Šurany	702/21	E	orná pôda	4129	5913
Šurany	702/22	E	orná pôda	4130	5815
Šurany	702/23	E	orná pôda	3486	6237
Šurany	703	E	ostatná plocha	1	5276
Šurany	704/19	E	orná pôda	4153	12644
Šurany	704/18	E	orná pôda	4152	5783
Šurany	704/17	E	orná úôd	4151	5809
Šurany	704/16	E	orná pôda	4150	5819
Šurany	704/15	E	orná pôda	4149	5672
Šurany	704/14	E	orná pôda	4148	5751
Šurany	704/13	E	orná pôda	4147	5726
Šurany	704/12	E	orná pôda	4146	8848
Šurany	704/11	E	orná pôda	4145	8765
Šurany	704/10	E	orná pôda	4144	8589
Šurany	704/9	E	orná pôda	4143	8571
Šurany	704/8	E	orná pôda	4142	8787
Šurany	704/7	E	orná pôda	4141	5753
Šurany	704/6	E	orná pôda	4140	5747
Šurany	704/5	E	orná pôda	4138	11556
Šurany	704/4	E	orná pôda	4137	11714
Šurany	704/3	E	orná pôda	4136	11466
Šurany	704/2	E	orná pôda	4135	5848
Šurany	704/1	E	orná pôda	4134	9830
Šurany	700/3	E	orná pôda	4108	47289
Šurany	700/2	E	orná pôda	4107	23644
Šurany	700/1	E	orná pôda	4105	30395
Šurany	695	E	orná pôda	1	8003
Šurany	694	E	orná pôda	3492	16512

Šurany	693	E	orná pôda	4104	16440
Šurany	692	E	orná pôda	4103	15991
Šurany	691/2	E	orná pôda	4102	24590
Šurany	691/1	E	orná pôda	4101	24587
Šurany	690	E	orná pôda	4100	7992
Šurany	689	E	orná pôda	4099	7880
Šurany	688	E	orná pôda	3674	7726
Šurany	687	E	orná pôda	4098	7869
Šurany	686	E	orná pôda	3486	7887
Šurany	685	E	orná pôda	3486	6808
Šurany	684	E	orná pôda	3666	6309
Šurany	683	E	orná pôda	3665	3482
Šurany	682	E	orná pôda	3664	3323
Šurany	681	E	orná pôda	3662	6772
Šurany	680	E	orná pôda	3661	6114
Šurany	679	E	orná pôda	3660	7384
Šurany	678	E	orná pôda	3654	10413
Šurany	677/2	E	orná pôda	3654	3456
Šurany	677/1	E	orná pôda	3655	6938
Šurany	676/2	E	orná pôda	3653	6934
Šurany	676/1	E	orná pôda	3652	3348
Šurany	675	E	orná pôda	3652	10485
Šurany	673	E	orná pôda	3651	3507
Šurany	674	E	orná pôda	3651	3539
Šurany	672	E	orná pôda	3650	3482
Šurany	671	E	orná pôda	4273	3997
Šurany	670	E	orná pôda	3648	3648
Šurany	669	E	orná pôda	3647	3568
Šurany	668	E	orná pôda	3646	3032
Šurany	667	E	orná pôda	3642	3018
Šurany	666	E	orná pôda	3641	2956
Šurany	665	E	orná pôda	3641	3154
Šurany	663	E	orná pôda	3635	3151
Šurany	664	E	orná pôda	3635	2920
Šurany	662	E	orná pôda	3634	2931
Šurany	661/2	E	orná pôda	2344	5391
Šurany	661/1	E	orná pôda	3632	5388
Šurany	660	E	orná pôda	3631	10700
Šurany	659	E	orná pôda	3630	5291
Šurany	658	E	orná pôda	3630	15970
Šurany	657/2	E	orná pôda	4676	10496
Šurany	657/3	E	orná pôda	4676	21425
Šurany	657/1	E	orná pôda	4675	10038
Šurany	656/2	E	orná pôda	3628	4902
Šurany	655	E	orná pôda	3486	4568
Šurany	654/3	E	orná pôda	3626	4252
Šurany	654/2	E	orná pôda	3619	4251
Šurany	653	E	orná pôda	2375	6726

Šurany	652/3	E	orná pôda	3486	6341
Šurany	651/1	E	orná pôda	3618	3841
Šurany	650/3	E	orná pôda	3618	2136
Šurany	649/1	E	orná pôda	3617	2528
Šurany	648/3	E	orná pôda	3616	2676
Šurany	718	E	ostatná plocha	1	8341
Šurany	706/1	E	orná pôda	4154	9430
Šurany	706/2	E	orná pôda	4155	11621
Šurany	706/3	E	orná pôda	4157	5722
Šurany	706/4	E	orná pôda	4158	5816
Šurany	706/5	E	orná pôda	4159	5729
Šurany	706/6	E	orná pôda	4160	5877
Šurany	706/7	E	orná pôda	4156	5726
Šurany	706/8	E	orná pôda	4161	5809
Šurany	706/9	E	orná pôda	4162	5859
Šurany	706/10	E	orná pôda	4163	5776
Šurany	706/11	E	orná pôda	4164	5711
Šurany	706/12	E	orná pôda	4165	5931
Šurany	706/13	E	orná pôda	4166	5823
Šurany	706/14	E	orná pôda	4167	5805
Šurany	706/15	E	orná pôda	4168	5773
Šurany	706/16	E	orná pôda	4169	5787
Šurany	706/17	E	orná pôda	4170	5784
Šurany	706/18	E	orná pôda	4357	5877
Šurany	706/19	E	orná pôda	4173	5859
Šurany	706/20	E	orná pôda	4174	5841
Šurany	706/21	E	orná pôda	1944	5776
Šurany	706/22	E	orná pôda	2595	5784
Šurany	706/23	E	orná pôda	4176	5834
Šurany	706/24	E	orná pôda	4177	5873
Šurany	706/25	E	orná pôda	4178	5751
Šurany	706/26	E	orná pôda	4179	5927
Šurany	706/27	E	orná pôda	4180	6564
Šurany	708	E	orná pôda	1	3701
Šurany	709/32	E	orná pôda	4210	12754
Šurany	709/31	E	orná pôda	4209	5819
Šurany	709/30	E	orná pôda	4208	5767
Šurany	709/29	E	orná pôda	4207	5805
Šurany	709/28	E	orná pôda	3486	5996
Šurany	709/27	E	orná pôda	4205	5737
Šurany	709/26	E	orná pôda	4203	5082
Šurany	709/25	E	orná pôda	4202	5676
Šurany	709/24	E	orná pôda	4201	5837
Šurany	709/23	E	orná pôda	4200	5693
Šurany	709/22	E	orná pôda	4199	5791
Šurany	709/21	E	orná pôda	4198	5625
Šurany	709/20	E	orná pôda	4197	5683
Šurany	709/19	E	orná pôda	4204	5668

Šurany	709/18	E	orná pôda	4196	5784
Šurany	709/17	E	orná pôda	4195	5801
Šurany	709/16	E	orná pôda	4194	5877
Šurany	709/15	E	orná pôda	4193	5888
Šurany	709/14	E	orná pôda	4149	5841
Šurany	709/13	E	orná pôda	4192	5560
Šurany	709/12	E	orná pôda	4191	6057
Šurany	709/11	E	orná pôda	4191	5722
Šurany	709/10	E	orná pôda	4190	5873
Šurany	709/9	E	orná pôda	4189	5863
Šurany	709/8	E	orná pôda	4188	5855
Šurany	709/7	E	orná pôda	4187	5697
Šurany	709/6	E	orná pôda	4186	5755
Šurany	709/5	E	orná pôda	4185	5737
Šurany	709/4	E	orná pôda	4184	5942
Šurany	709/3	E	orná pôda	4183	5686
Šurany	709/2	E	orná pôda	4182	5805
Šurany	709/1	E	orná pôda	4181	5632
Šurany	717	E	ostatná plocha	1	1392
Šurany	701/3	E	orná pôda	7072	44232
Šurany	701/2	E	orná pôda	4110	22116
Šurany	701/1	E	orná pôda	4107	28435
Šurany	720	E	orná pôda	1	7492
Šurany	721	E	orná pôda	3492	15408
Šurany	722	E	orná pôda	4104	15189
Šurany	723/1	E	orná pôda	4236	5057
Šurany	723/2	E	orná pôda	4237	5053
Šurany	723/3	E	orná pôda	4238	5053
Šurany	724/1	E	orná pôda	4239	22616
Šurany	724/2	E	orná pôda	4101	22615
Šurany	725	E	orná pôda	3493	8369
Šurany	726	E	orná pôda	4214	8218
Šurany	727	E	orná pôda	4241	23792
Šurany	728	E	orná pôda	3487	19943
Šurany	729	E	orná pôda	3486	6783
Šurany	730	E	orná pôda	3490	6747
Šurany	731	E	orná pôda	3492	6370
Šurany	732/1	E	orná pôda	4242	4945
Šurany	732/2	E	orná pôda	4242	4945
Šurany	732/3	E	orná pôda	4242	14811
Šurany	732/4	E	orná pôda	4242	4945
Šurany	732/5	E	orná pôda	4242	9894
Šurany	733	E	orná pôda	4243	3410
Šurany	734	E	orná pôda	4243	3161
Šurany	735/1	E	orná pôda	4243	1658
Šurany	735/2	E	orná pôda	4243	1654
Šurany	736/1	E	orná pôda	4243	1654
Šurany	736/2	E	orná pôda	4243	1651

Šurany	737	E	orná pôda	4243	3223
Šurany	738	E	orná pôda	4243	3262
Šurany	739/1	E	orná pôda	4244	3931
Šurany	739/2	E	orná pôda	6969	11661
Šurany	739/3	E	orná pôda	3559	3604
Šurany	740	E	orná pôda	4246	2899
Šurany	741	E	orná pôda	3486	5399
Šurany	742	E	orná pôda	3559	7017
Šurany	743/3	E	orná pôda	4248	5402
Šurany	744/1	E	orná pôda	4249	2288
Šurany	744/4	E	orná pôda	3575	1939
Šurany	874/1	E	ostatná plocha	1	6089

**Zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú
infraštruktúru strategického územia, ktorého príprava je predmetom investičného projektu
„Šurany Industrial Park“**

OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŠURANY

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m²)
Šurany	4124/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	20549
Šurany	3950	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	141
Šurany	3949	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	7154
Šurany	2672	E	trvalý trávny porast	4611	457
Šurany	2671	E	orná pôda	4854	14555
Šurany	3943/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	11753
Šurany	2680/3	E	ostatná plocha	1	28
Šurany	3243/200	E	ostatná plocha	5117	71
Šurany	3246	E	ostatná plocha	4611	6107
Šurany	3265/14	E	orná pôda	6544	8024
Šurany	3265/7	E	orná pôda	6539	5924
Šurany	3265/6	E	orná pôda	6353	5765
Šurany	3267	E	ostatná plocha	1	4561
Šurany	3268/1	E	orná pôda	6545	6050
Šurany	3268/2	E	orná pôda	6546	5834
Šurany	716/1	E	orná pôda	4225	83
Šurany	716/2	E	orná pôda	4226	65
Šurany	716/3	E	ostatná plocha	1	25
Šurany	3991/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	40
Šurany	3993/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	4611	639
Šurany	3991/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	4611	4380
Šurany	3992/3	C	ostatná plocha	4611	2591
Šurany	3220	E	ostatná plocha	4611	3852
Šurany	3292	E	ostatná plocha	4611	16419
Šurany	719	E	ostatná plocha	4611	15915
Šurany	2548/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	69679
Šurany	3394	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	10846
Šurany	2555	C	orná pôda	1227	986
Šurany	2603	E	orná pôda	5875	2075
Šurany	2602	E	orná pôda	4854	2385
Šurany	2599	E	orná pôda	4854	3280
Šurany	2598/1	E	orná pôda	4854	3215
Šurany	2675/2	E	orná pôda	5117	2458
Šurany	2596/3	E	orná pôda	4854	16186
Šurany	2549	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	12502
Šurany	3935	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	17082
Šurany	3938	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	45004
Šurany	3936/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	407
Šurany	3936/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	72
Šurany	3936/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	23
Šurany	4900	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	17646

Šurany	4913	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	1003
Šurany	4907	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	19361
Šurany	2553/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	5117	1254
Šurany	2596/1	E	orná pôda	4854	2464
Šurany	2172	E	ostatná plocha	1	228
Šurany	2680/2	E	ostatná plocha	5117	159
Šurany	2547/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	70
Šurany	2547/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	6987	1158
Šurany	2169/100	E	ostatná plocha	1	1917
Šurany	2395/301	E	orná pôda	7083	5777
Šurany	2173/100	E	zastavaná plocha a nádvorie	1	3435
Šurany	2527	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	6882
Šurany	2171	E	orná pôda	4611	106
Šurany	2531/3	C	ostatná plocha	1	654
Šurany	2531/30	C	ostatná plocha	6987	3687
Šurany	2531/43	C	zastavaná plocha a nádvorie	6987	6
Šurany	2596/2	E	orná pôda	5117	34
Šurany	2675/103	E	orná pôda	5117	23
Šurany	874/3	E	ostatná plocha	1	19044
Šurany	875	E	ostatná plocha	4611	5172
Šurany	699	E	ostatná plocha	4611	4442
Šurany	588	E	orná pôda	7138	6837
Šurany	589	E	orná pôda	3490	6496
Šurany	3925/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	2402	23452
Šurany	698	E	ostatná plocha	4611	9618
Šurany	570	E	orná pôda	1	2482
Šurany	873/200	E	ostatná plocha	4611	217
Šurany	871	E	orná pôda	5440	129
Šurany	870	E	lený pozemok	5440	91
Šurany	571	E	orná pôda	1	8816
Šurany	572/100	E	orná pôda	2130	7071
Šurany	573/1	E	orná pôda	3489	4215
Šurany	573/2	E	orná pôda	3489	6368
Šurany	573/3	E	orná pôda	7082	2579
Šurany	573/4	E	orná pôda	3489	453
Šurany	573/5	E	orná pôda	3489	5837
Šurany	573/6	E	orná pôda	3489	9833
Šurany	573/7	E	orná pôda	3489	4823
Šurany	573/8	E	orná pôda	3489	374
Šurany	573/9	E	orná pôda	3489	1687
Šurany	573/10	E	orná pôda	3489	4298
Šurany	573/11	E	orná pôda	3489	2180
Šurany	612/1	E	orná pôda	3575	4111
Šurany	612/2	E	orná pôda	2595	4115
Šurany	613	E	orná pôda	3568	8449
Šurany	614	E	orná pôda	3569	4981
Šurany	697	E	ostatná plocha	1	3320
Šurany	615	E	orná pôda	3570	20335

Šurany	696	E	ostatná plocha	1	3456
Šurany	646	E	orná pôda	3636	42782
Šurany	647/1	E	orná pôda	3600	42135
Šurany	648/1	E	orná pôda	3615	7959
Šurany	648/2	E	orná pôda	3616	6866
Šurany	649/3	E	orná pôda	3617	4395
Šurany	650/1	E	orná pôda	3618	2410
Šurany	651/3	E	orná pôda	3618	3345
Šurany	652/1	E	orná pôda	3619	1762
Šurany	652/4	E	orná pôda	4674	1759
Šurany	2598/2	E	orná pôda	5117	140
Šurany	2675/3	E	orná pôda	5117	170
Šurany	3257/2	E	ostatná plocha	1	6085
Šurany	3265/13	E	orná pôda	2595	13613
Šurany	3265/12	E	orná pôda	6542	5765
Šurany	710/11	E	orná pôda	4223	2212
Šurany	710/10	E	orná pôda	4222	1924
Šurany	710/9	E	orná pôda	4221	1852
Šurany	710/8	E	orná pôda	4220	1752
Šurany	710/7	E	orná pôda	4219	1608
Šurany	710/6	E	orná pôda	4218	97
Šurany	710/5	E	ostatná plocha	1	353
Šurany	710/4	E	orná pôda	4216	1363
Šurany	3266	E	ostatná plocha	1	5222
Šurany	3280/6	E	orná pôda	7221	5791
Šurany	3280/7	E	orná pôda	1916	5809
Šurany	2532/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	301	4711
Šurany	587	E	orná pôda	5273	751
Šurany	873/100	E	ostatná plocha	4611	25
Šurany	776	E	orná pôda	4273	7200
Šurany	777	E	orná pôda	4250	7751
Šurany	3247/2	E	lesný pozemok	6709	7263
Šurany	2537/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	2744	419
Šurany	2534/2	C	ostatná plocha	2744	242
Šurany	2534/1	C	ostatná plocha	301	884
Šurany	2533/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	2744	215
Šurany	2533/3	C	ostatná plocha	2744	47109
Šurany	2531/24	C	zastavaná plocha a nádvorie	301	460
Šurany	2169/200	E	ostatná plocha	4785	106

OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NITRIANSKY HRÁDOK

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m ²)
Nitriansky Hrádok	873	C	zastavaná plocha a nádvorie	1330	5786
Nitriansky Hrádok	872	C	zastavaná plocha a nádvorie	1330	2483
Nitriansky Hrádok	859/1	E	orná pôda	643	18308
Nitriansky Hrádok	429/80	C	ostatná plocha	41	18140
Nitriansky Hrádok	587	E	orná pôda	850	13250

Nitriansky Hrádok	1371/1	C	ostatná plocha	41	75284
Nitriansky Hrádok	1372	C	vodná plocha	41	58681

OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE BÁNOV

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m²)
Bánov	3190	E	orná pôda	3946	6244
Bánov	3191	E	orná pôda	3947	10409
Bánov	3225/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	1090	34605
Bánov	3171	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	1204
Bánov	3172/1	E	orná pôda	2115	19670
Bánov	3172/2	E	orná pôda	3858	14465
Bánov	3162/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	1099	15879
Bánov	3162/3	E	orná pôda	2678	1446

OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NOVÉ ZÁMKY

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m²)
Nové Zámky	6262/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	2304	13133
Nové Zámky	6236/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	12652	5513
Nové Zámky	6156/12	C	zastavaná plocha a nádvorie	13214	1053
Nové Zámky	6156/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	12161	7497
Nové Zámky	6157/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	638	11304
Nové Zámky	6266/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	7475	9879
Nové Zámky	6265/15	C	zastavaná plocha a nádvorie	8425	6370
Nové Zámky	6156/21	C	zastavaná plocha a nádvorie	5963	20
Nové Zámky	6156/20	C	zastavaná plocha a nádvorie	5963	64
Nové Zámky	6263/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	6868	2328
Nové Zámky	6263/17	C	zastavaná plocha a nádvorie	6868	3169
Nové Zámky	6539/1	E	ostatná plocha	11087	2323
Nové Zámky	5120/1	E	orná pôda	6137	764
Nové Zámky	5120/4	E	orná pôda	6137	21
Nové Zámky	5120/5	E	orná pôda	6137	107
Nové Zámky	5151/4	E	ostatná plocha	12161	4761
Nové Zámky	5173/2	E	ostatná plocha	11087	745

**Zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich strategické územie, ktorého príprava
je predmetom investičného projektu „Šurany Industrial Park“**

Kat. územie	Súp. číslo	parc. CKN č.	LV	popis stavby
Šurany	3912	3936/2	1227	strážny dom
Šurany	bez s. č.	3936/3	-	-
Šurany	3428	2531/24	301	odvodňovanie zeminy

Zoznam navrhovaných zmien pozemkov a stavieb tvoriacich strategické územie, ktorého príprava je predmetom investičného projektu „Šurany Industrial Park“

1. Zoznam pozemkov, ktoré sa dopĺňajú do strategického územia

OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŠURANY

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m²)
Šurany	3257/2	E	ostatná plocha	1	6085
Šurany	3265/13	E	orná pôda	2595	13613
Šurany	3265/12	E	orná pôda	6542	5765
Šurany	710/11	E	orná pôda	4223	2212
Šurany	710/10	E	orná pôda	4222	1924
Šurany	710/9	E	orná pôda	4221	1852
Šurany	710/8	E	orná pôda	4220	1752
Šurany	710/7	E	orná pôda	4219	1608
Šurany	710/6	E	orná pôda	4218	97
Šurany	710/5	E	ostatná plocha	1	353
Šurany	710/4	E	orná pôda	4216	1363
Šurany	3266	E	ostatná plocha	1	5222
Šurany	3280/6	E	orná pôda	7221	5791
Šurany	3280/7	E	orná pôda	1916	5809
Šurany	2532/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	301	4711
Šurany	587	E	orná pôda	5273	751
Šurany	873/100	E	ostatná plocha	4611	25
Šurany	776	E	orná pôda	4273	7200
Šurany	777	E	orná pôda	4250	7751
Šurany	3247/2	E	lesný pozemok	6709	7263
Šurany	2537/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	2744	419
Šurany	2534/2	C	ostatná plocha	2744	242
Šurany	2534/1	C	ostatná plocha	301	884
Šurany	2533/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	2744	215
Šurany	2533/3	C	ostatná plocha	2744	47109
Šurany	2531/24	C	zastavaná plocha a nádvorie	301	460
Šurany	2169/200	E	ostatná plocha	4785	106

OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE BÁNOV

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m²)
Bánov	3190	E	orná pôda	3946	6244
Bánov	3191	E	orná pôda	3947	10409
Bánov	3225/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	1090	34605
Bánov	3171	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	1204
Bánov	3172/1	E	orná pôda	2115	19670
Bánov	3172/2	E	orná pôda	3858	14465
Bánov	3162/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	1099	15879
Bánov	3162/3	E	orná pôda	2678	1446

OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NOVÉ ZÁMKY

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m²)
Nové Zámky	6262/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	2304	13133
Nové Zámky	6236/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	12652	5513
Nové Zámky	6156/12	C	zastavaná plocha a nádvorie	13214	1053
Nové Zámky	6156/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	12161	7497
Nové Zámky	6157/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	638	11304
Nové Zámky	6266/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	7475	9879
Nové Zámky	6265/15	C	zastavaná plocha a nádvorie	8425	6370
Nové Zámky	6156/21	C	zastavaná plocha a nádvorie	5963	20
Nové Zámky	6156/20	C	zastavaná plocha a nádvorie	5963	64
Nové Zámky	6263/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	6868	2328
Nové Zámky	6263/17	C	zastavaná plocha a nádvorie	6868	3169
Nové Zámky	6539/1	E	ostatná plocha	11087	2323
Nové Zámky	5120/1	E	orná pôda	6137	764
Nové Zámky	5120/4	E	orná pôda	6137	21
Nové Zámky	5120/5	E	orná pôda	6137	107
Nové Zámky	5151/4	E	ostatná plocha	12161	4761
Nové Zámky	5173/2	E	ostatná plocha	11087	745

2. Zoznam pozemkov, ktoré sa vypúšťajú zo strategického územia

OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŠURANY

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m²)
Šurany	3221/2	E	orná pôda	6893	91159
Šurany	3265/3	E	orná pôda	6538	5747
Šurany	3265/2	E	orná pôda	7149	5737
Šurany	3264/15	E	orná pôda	1041	5744
Šurany	3264/14	E	orná pôda	6535	5755
Šurany	3264/11	E	orná pôda	6532	5787
Šurany	3269/1	E	orná pôda	4225	5755
Šurany	3269/2	E	orná pôda	1916	5758

3. Zoznam stavieb, ktoré sa dopĺňajú do strategického územia

Kat. územie	Súp. číslo	parc. CKN č.	LV	popis stavby
Šurany	3428	2531/24	301	odvodňovanie zeminy

Doložka vybraných vplyvov

1. Základné údaje	
Názov materiálu	
Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“	
Predkladateľ (a spolupredkladateľ)	
Ministerstvo hospodárstva SR	
Charakter predkladaného materiálu	☒ Materiál nelegislatívnej povahy
	☐ Materiál legislatívnej povahy
	☐ Transpozícia/ implementácia práva EÚ
<i>V prípade transpozície/implementácie uveďte zoznam transponovaných/implementovaných predpisov:</i>	
Termín začiatku a ukončenia PPK	-
Predpokladaný termín predloženia na pripomienkové konanie	-
Predpokladaný termín začiatku a ukončenia ZP**	-
Predpokladaný termín predloženia na rokovanie vlády SR*	01/2025

2. Definovanie problému	
Materiál reaguje na žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ podanej spoločnosťou MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530, 29. novembra 2024.	
3. Ciele a výsledný stav	
Cieľom predloženého materiálu je zmena osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“.	
Zmenou osvedčenia o významnej investícii dôjde k navýšeniu výmery strategického územia o 3,6 % oproti pôvodnej rozlohe, čo je v súlade s § 9 ods. 4 zákona o významných investíciách. Žiadateľ odôvodňuje navrhovanú zmenu potrebou úpravy umiestnenia realizovaných stavieb v nadväznosti na prípravné činnosti.	
4. Dotknuté subjekty	
Ministerstvo hospodárstva SR, žiadateľ, príslušné obce, v ktorých sa bude investičný projekt realizovať a majitelia a užívatelia dotknutých pozemkov a stavieb tvoriacich strategické územie.	
5. Alternatívne riešenia	
Nevydanie zmeneného osvedčenia o významnej investícii. V danom prípade sa bude významná investícia realizovať na pôvodnej výmery strategického územia.	
6. Vykonávacie predpisy	
Predpokladá sa prijatie/zmena vykonávacích predpisov? ☐ Áno ☒ Nie	
Ak áno, uveďte ktoré oblasti budú nimi upravené, resp. ktorých vykonávacích predpisov sa zmena dotkne:	
7. Transpozícia/implementácia práva EÚ	
Uveďte, či v predkladanom návrhu právneho predpisu dochádza ku goldplatingu podľa tabuľky zhody, resp. či ku goldplatingu dochádza pri implementácii práva EÚ.	
☐ Áno ☒ Nie	
Ak áno, uveďte, ktorých vplyvov podľa bodu 9 sa goldplating týka:	
8. Preskúmanie účelnosti	
Výkon kontroly v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách. Účelnosť vydaného osvedčenia sa preskúma po predložení záverečnej správy o realizácii významnej investície podľa § 10 ods. 1 písm. d) zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.	
* vyplniť iba v prípade, ak materiál nie je zahrnutý do Plánu práce vlády Slovenskej republiky alebo Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky.	
** vyplniť iba v prípade, ak sa záverečné posúdenie vybraných vplyvov uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. jednotnej metodiky.	
*** posudzovanie sa týka len zmien v I. a II. pilieri univerzálneho systému dôchodkového zabezpečenia s identifikovaným dopadom od 0,1 % HDP (vrátane) na dlhodobom horizonte.	

9. Vybrané vplyvy materiálu			
Vplyvy na rozpočet verejnej správy z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Áno	☐ Nie	☐ Čiastočne
v tom vplyvy na rozpočty obcí a vyšších územných celkov z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Áno	☐ Nie	☐ Čiastočne
Vplyv na dlhodobú udržateľnosť verejných financií v prípade vybraných opatrení ***	☐ Áno		☒ Nie
Vplyvy na limit verejných výdavkov	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na podnikateľské prostredie z toho vplyvy na MSP Mechanizmus znižovania byrokracie a nákladov sa uplatňuje:	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Pozitívne	☐ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Áno		☒ Nie
Sociálne vplyvy	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na životné prostredie Materiál je posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Áno		☐ Nie
Vplyvy na informatizáciu spoločnosti	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na služby verejnej správy pre občana, z toho vplyvy služieb verejnej správy na občana vplyvy na procesy služieb vo verejnej správe	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne

10. Poznámky Vydáním zmeneného osvedčenia o významnej investícii nedochádza k vzniku vplyvov.
11. Kontakt na spracovateľa Marek Solivarský, oddelenie priemyselných parkov MH SR - marek.solivarsky@mhsr.sk
12. Zdroje Žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ predložená spoločnosťou MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530.
13. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov z PPK č. (v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 8.1 Jednotnej metodiky)
☐ Súhlasné ☐ Súhlasné s návrhom na dopracovanie ☐ Nesúhlasné Uveďte pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením:
14. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov zo záverečného posúdenia č. (v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. Jednotnej metodiky)
☐ Súhlasné ☐ Súhlasné s návrhom na dopracovanie ☐ Nesúhlasné Uveďte pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením:

Vyhlásenie predkladateľa

Materiál „Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park““ nebol predmetom medzirezortného pripomienkového konania.