

## ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená v zmysle § 17 a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

**Obstarávateľ:** Mesto Šurany  
so sídlom: Ul. Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany  
IČO: 00 309 311  
DIČ: 2021060800  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
zastúpený: Mgr. Marcel Filaga, primátor  
oprávnený rokovať: Ing. František Hozlár  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172

*(ďalej aj ako „obstarávateľ“)*

**a**

**Zhotoviteľ:** AŽ PROJEKT s.r.o.  
sídlo: Bezručova 2531/5, 811 09 Bratislava  
IČO: 35 951 958  
DIČ: 2022047412  
IČ DPH: SK2022047412  
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka číslo 37314/B  
zastúpená: Ing. arch. Juraj Krumpolec, konateľ  
oprávnený rokovať: Ing. arch. Juraj Krumpolec, konateľ  
bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK66 0200 0000 0020 3361 6951

*(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)*

**a**

**Platiteľ:** MH Invest, s.r.o.  
so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 724 530  
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka číslo 44056/B  
DIČ: 2022302931  
IČ DPH: SK2022302931  
zastúpená: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ  
oprávnený rokovať: Ing. et Ing. Roman Vigh  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

*(ďalej aj ako „platiteľ“ spolu s obstarávateľom a zhotoviteľom aj ako „Zmluvné strany“).*



## Čl. 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 50/1976 Zb.**“) je Mesto Šurany orgánom územného plánovania, ktorý zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, jej zmien a doplnkov, nielen z vlastného podnetu, ale aj z podnetu fyzických a právnických osôb.
- 2.2. Dňa 29.10.2022 bola mestu Šurany ako príslušnému orgánu územného plánovania doručená žiadosť platiteľa o zmenu územného plánu mesta Šurany v znení zmeny č. 1 žiadosti zo dňa 17.11.2023, ktorá bola doručená mestu Šurany dňa 27.11.2023. Platiteľ je ako 100 % dcérska spoločnosť Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky držiteľom osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt s názvom „Šurany Industrial Park“, č. 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 zo dňa 08. 06. 2022 (ďalej len „**Osvedčenie**“). Účelom investičného projektu je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Dôvodom podania žiadosti o zmenu územného plánu mesta Šurany je umožnenie rozvoja priemyselných funkčných plôch v súlade s Osvedčením. Osvedčenie je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch na svojom zasadnutí dňa 05.04.2023 prerokovalo doručenú žiadosť platiteľa a uznesením č. III schválilo prípravu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šurany „Zmeny a doplnky č. 3“. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 prerokovalo doručenú zmenu č. 1 žiadosti platiteľa a uznesením č. XI. schválilo prípravu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šurany „Zmeny a doplnky č. 3“ – zmena č. 1 (žiadosť platiteľa a zmena č. 1 žiadosti platiteľa sa rozumie ďalej ako „**Žiadosť platiteľa**“). Žiadosť platiteľa je prílohou č.2 tejto Zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa tohto bodu sú prílohou č.3 a prílohou č.4 tejto Zmluvy

## Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre obstarávateľa zhotoví za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a objednávateľovi odovzdá tento predmet plnenia: **územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej aj „ZaD č. 3“) Územného plánu mesta Šurany** v zmysle s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. III. zo dňa 05.04.2023 a č.XI. zo dňa 14.12.2023 v rozsahu, obsahu a spôsobom špecifikovanom v čl. 4 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Dielo**“).
- 3.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy podľa čl. 4 tejto Zmluvy prevezme, poskytne dohodnuté spolupôsobenie a bude vykonávať funkciu obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 19a zákona č. 50/1976 Zb. v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb.
- 3.3. Obstarávateľ a zhotoviteľ sa vzájomne dohodli, že partnerom zmluvného vzťahu pri zhotovení Diela podľa článku 4 tejto Zmluvy je platiteľ spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb.
- 3.4. Platiteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. za zhotovenie Diela podľa článku 4 tejto Zmluvy zaplatí dohodnutú cenu podľa podmienok uvedených v článku 6 tejto Zmluvy a poskytne súčinnosť zhotoviteľovi a obstarávateľovi v rozsahu a spôsobom definovaným v tejto Zmluve.



## Čl. 4

### Rozsah, obsah a spôsob spracovania Diela

- 4.1. Základný rozsah riešenia ZaD č. 3 vyplýva z uznesení Mestského zastupiteľstva v Šuranoch (ďalej aj „MZ“):
  - a. uznesenie č. III. zo zasadnutia MZ dňa 05.04.2023 s pripomienkami poslancov mestského zastupiteľstva v Šuranoch,
  - b. uznesením č. XI. zo zasadnutia MZ dňa 14.12.2023.
- 4.2. Obstarávateľ požaduje od zhotoviteľa vypracovať a dodať Dielo v tomto rozsahu, obsahu a nasledovným postupom:
  - 4.2.1. Dielo bude riadne vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb., vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška č. 55/2001 Z. z.“) a v súlade so súvisiacimi právnymi a technickými predpismi.
  - 4.2.2. Dielo zahŕňa vypracovanie, dodanie a poskytnutie súčinnosti v nasledovných dielčích častiach:
    - a. Spracovanie návrhu ZaD č. 3 v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. III. zo dňa 05.04.2023 a č. XI. zo dňa 14.12.2023 a platnými právnymi predpismi v textovej a grafickej časti v mierke podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. (4x tlačенá forma, 2x elektronická forma CD nosič alebo iný elektronický prostriedok),
    - b. Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“),
    - c. Poskytnutie súčinnosti v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „proces SEA“) a riadne zapracovanie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania z procesu SEA podľa zákona č. 24/2006 Z. z. do návrhu ZaD č. 3 v rámci písm. f) ,
    - d. Spoluúčasť na verejnom prerokovaní návrhu ZaD č. 3 ,
    - e. Účasť na prerokovaní pripomienok k návrhu ZaD č. 3 z procesu verejného prerokovania podľa písm. d) s tými, ktorí ich uplatnili, a ktoré neboli zohľadnené,
    - f. Riadne dopracovanie návrhu ZaD č. 3 a to v súlade s vyhodnotením pripomienok z procesu verejného prerokovania návrhu ZaD č. 3, vypracovanie dokumentácie pre preskúmanie dokumentácie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. vrátane návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Šurany (4x tlačенá forma, 2x elektronická forma CD nosič alebo iný elektronický prostriedok),
    - g. Vypracovanie čistopisu ZaD č. 3 po schválení Mestským zastupiteľstvom v Šuranoch (4x tlačенá forma, 2x elektronická forma CD nosič alebo iný elektronický prostriedok).
- 4.3. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
  - a. Vypracovanie vyhodnotenia pripomienok z procesu verejného prerokovania návrhu ZaD č. 3 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle par. 2a zákona č. 50/1976 Zb.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vypracuje Dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou, bez právnych a faktických väd, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, aplikovateľnými vyhláškami, smernicami, technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví a najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami prostredníctvom osôb oprávnených podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo, a že bude všetky práce vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy nie je vypracovanie dokumentácie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v prípade, že príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. rozhodne v zisťovacom konaní o posudzovaní strategického dokumentu o jeho ďalšom posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (rozsah hodnotenia, správa o hodnotení, odborný posudok k strategickému dokumentu, záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu).



- 4.6. Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 3 bude v rozsahu textovej a grafickej časti, pričom grafická časť bude spracovaná vo forme priesvitiek na podklade schváleného Územného plánu mesta Šurany vrátane Zmien a doplnkov č. 1, alt. súťaž s viditeľným doplnením návrhu.

## Čl. 5

### Termín a spôsob plnenia predmetu Zmluvy

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé čiastkové plnenia, ktoré sú uvedené v článku 4 v bode 4.2.2. tejto Zmluvy, a to v nasledovných termínoch:
- 5.1.1. Plnenie podľa čl. 4 bod 4.2.2. písm. a) – vypracovanie návrhu ZaD č. 3 najneskôr – osemdesiatštyri (84) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, po doručení všetkých podkladov potrebných pre zhotovenie diela (čl. 5, bod 5.7), podľa toho čo nastane neskôr,
- 5.1.2. Plnenie podľa čl. 4 bod 4.2.2. písm. b) – vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente – najneskôr do 6 týždňov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
- 5.1.3. Plnenie podľa čl. 4 bod 4.2.2. písm. e) – účasť na prerokovaní pripomienok k návrhu ZaD č. 3 z procesu verejného prerokovania, ktoré neboli zohľadnené – vzhľadom na povahu plnenia zhotoviteľ plnenie poskytne v deň prerokovania pripomienok k návrhu ZaD č. 3 s tými, ktorí ich uplatnili, pričom deň prerokovania určí obstarávateľ a písomne oznámi zhotoviteľovi,
- 5.1.4. Plnenie podľa čl. 4 bod 4.2.2. písm. f) – riadne dopracovanie návrhu ZaD č. 3 a to v súlade s vyhodnotením pripomienok z procesu verejného prerokovania návrhu ZaD č. 3, vypracovanie dokumentácie pre preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona vrátane návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu – najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní od vyhodnotenia prerokovania obstarávateľom a ukončenia dorokovania pripomienok v zmysle predošlého bodu,
- 5.1.5. Plnenie podľa čl. 4 bod 4.2.2. písm. g) – vypracovanie čistopisu ZaD č. 3 po schválení Mestským zastupiteľstvom v Šuranoch – najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa správoplatenia VZN, schváleného v mestskom zastupiteľstve.
- 5.2. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie podľa čl. 4 bod 4.3 písm. a) – vypracovanie návrhu vyhodnotenia pripomienok z procesu verejného prerokovania ZaD č. 3 odborne spôsobilou osobou podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. – návrh vyhodnotenia pripomienok najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia pripomienok obstarávateľovi,
- 5.3. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním, poskytnutím súčinnosti a odovzdaním všetkých požadovaných výstupných dokumentov obstarávateľovi v dohodnutom rozsahu, obsahu a spôsobe vypracovania podľa čl. 4 tejto Zmluvy a v termíne a spôsobe plnenia predmetu Zmluvy podľa čl. 5 tejto Zmluvy.
- 5.4. Odovzdaním sa rozumie doručenie jednotlivých plnení podľa tejto Zmluvy obstarávateľovi v dohodnutom mieste – Mestský úrad Šurany, Ul. Námestie hrdinov č. 1, Šurany v dohodnutom termíne na základe čiastkových preberacích protokolov. Pri odovzdaní jednotlivých vecných plnení, ktoré majú povahu hmotného výsledku podľa čl. 4 bod 4.2.2. písm. a), b), f) a g), zhotoviteľ v každom jednotlivom prípade podpíše v troch vyhotoveniach čiastkový preberací protokol v ktorom vyhlási, že odovzdávaný predmet plnenia (časť Diela) je spracovaný v zmysle Zmluvy. Odovzdaním začína obstarávateľ preberacie konanie, ktoré nemôže trvať dlhšie ako pätnásť (15) kalendárnych dní a ktorého účelom je zistenie, či odovzdaný predmet plnenia podľa tejto Zmluvy nemá zjavné vady. Po jeho skončení obstarávateľ odovzdaný predmet plnenia (časť Diela) schváli a podpíše tri vyhotovenia čiastkového preberacieho protokolu a po jednom (1) vyhotovení ho zašle zhotoviteľovi a platiteľovi. Obstarávateľ má právo odmietnuť prevzatie ktorejkoľvek časti Diela v prípade zistenia akýchkoľvek väd, chýb alebo nedostatkov a požadovať ich opravu alebo doplnenie v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní.
- 5.5. Schválenie jednotlivých častí Diela obstarávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady



a za správne vypracovanie Diela, za ich úplnosť a za súlad so všetkými platnými právnymi alebo všeobecne záväznými predpismi a platnými technickými normami.

- 5.6. Prevzatím diela na základe podpísania preberacieho protokolu sa Dielo (časť Diela) stáva výlučným vlastníctvom obstarávateľa a to aj s ohľadom na spôsob jeho financovania dohodnutý v článku 6 tejto Zmluvy, s čím zhotoviteľ a platiteľ vyjadrujú bezpodmienečný súhlas.
- 5.7. Podkladom pre vykonanie Diela je:
  - 5.7.1. Osvedčenie, Žiadosť platiteľa, technické podklady platiteľa týkajúce sa strategického územia uvedeného v Osvedčení,
  - 5.7.2. Urbanistická štúdia v znení § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. územná štúdia v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov, obstaraná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, s obsahom a rozsahom určeným v jej zadaní v súčinnosti s orgánom územného plánovania, so zadefinovaním a kvantifikovaním dopadov na región a mesto Šurany,
  - 5.7.3. Najnovšie údaje katastra nehnuteľností (stav k 31.12.2023) v digitálnej forme, pričom pri ich použití bude v grafickej časti uvedený zdroj „Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, aktuálnosť 31.12.2023,
  - 5.7.4. Ortofotomapu riešeného územia mesta Šurany s aktuálnym stavom
  - 5.7.5. Platný územný plán mesta Šurany,
  - 5.7.6. Znenie záväznej a smernej textovej časti (VZN č. 4/2016 v znení VZN č. 6/2018),
  - 5.7.7. Iné podklady, ktorých objektívna potreba pre vyhotovenie Diela vznikne v priebehu vyhotovovania Diela a ak neexistuje žiadna prekážka ich poskytnutia (sprístupnenia) zhotoviteľovi.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že počas vyhotovovania Diela sa bude uskutočňovať spolupôsobenie obstarávateľa a zhotoviteľa formou konzultácií za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy. Obstarávateľ a zhotoviteľ budú na požiadanie platiteľa bezodkladne, riadne a úplne informovať platiteľa o priebehu a stave procesu vyhotovovania Diela a to v každom štádiu vyhotovovania Diela.
- 5.9. Obstarávateľ a platiteľ poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť pri zhotovení Diela.
- 5.10. Platiteľ poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť pri zhotovení Diela, ktorá spočíva najmä v poskytnutí technických podkladov týkajúcich sa Osvedčenia alebo majúcich súvis s Osvedčením výlučne pre účely zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Platiteľ poskytne taktiež nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v účasti na rokovaniach v procese SEA podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a v účasti na verejnom prerokovaní návrhu ZaD č. 3 a na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Zmluvné strany sa zaväzujú pri vzájomnom poskytovaní súčinnosti, pri účasti na osobných rokovaniach, verejných prerokovaniach a ďalších procesných úkonoch v zmysle platných právnych predpisov rešpektovať a dodržiavať lehoty a náležitosti procesných úkonov v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.11. Platiteľ obdrží od obstarávateľa jedno vyhotovenie čistopisu ZaD č. 3 v tlačenej aj digitálnej forme.
- 5.12. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi a platiteľovi, podľa toho, od ktorej zmluvnej strany prevzal podklady a to najneskôr po dokončení Diela, alebo po zániku záväzku Diela vykonať.



## Čl. 6 Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán na podklade úspešnej ponuky zhotoviteľa v uskutočnenom postupe verejného obstarávania a je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Cena za vykonanie Diela je dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške **35.300,- EUR** bez DPH (slovom: tridsaťpäťtisíc tristo eur bez DPH); cena s DPH je 42.360,- (slovom: štyridsaťdva tisíc tristošesťdesiat eur).
- 6.3. K cene za vykonanie Diela bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov vo výške podľa právnej úpravy účinnej v čase zdaniteľného plnenia.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ uhradí obstarávateľovi preddavok na úhradu ceny Diela podľa bodu 6.2 do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet obstarávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnutý preddavok použiť v súlade s touto Zmluvou výlučne na úhradu ceny Diela. Obstarávateľ preukáže platiteľovi informácie o zrealizovaných platbách v zmysle Zmluvy vrátane faktúr, ktoré boli podkladom pre realizáciu platieb.
- 6.5. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky a akékoľvek ekonomicky oprávnené náklady, ktoré zhotoviteľovi môžu vzniknúť v súvislosti s vykonaním a dodaním Diela.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom fakturačnom harmonograme ceny za Dielo:
  - a) Prvý fakturačný míľnik za časť Diela podľa bodu 4.2.2. písm. a) a b) vo výške 24.650,- EUR bez DPH; cena s DPH je 29.580,- EUR
  - b) Druhý fakturačný míľnik za časť Diela podľa bodu 4.2.2. písm. c) až f) vo výške 7.000,- EUR bez DPH; cena s DPH je 8.400,- EUR
  - c) Tretí fakturačný míľnik za časť Diela podľa bodu 4.2.2. písm. g) vo výške 3.650,- EUR bez DPH; cena s DPH je 4.380,- EUR
- 6.7. Podkladom pre úhradu ceny za Dielo v zmysle čl. 6 ods. 6.2. v zmysle harmonogramu podľa čl. 6 ods. 6.6. budú faktúry vyhotovené zhotoviteľom priamo voči obstarávateľovi s náležitosťami podľa čl. 6 ods. 6.8. tejto Zmluvy. Prílohou každej faktúry za časť Diela bude originál písomného vyhotovenia preberacieho protokolu, resp. preberacích protokolov z ktorého/ktorých bude zrejmé, že obstarávateľ prevzal a prijal časť Diela. Obstarávateľ sa zaväzuje na písomné požiadanie platiteľa osobitne písomne oznámiť platiteľovi, že prevzal a prijal príslušnú časť Diela, za ktorej dodanie zhotoviteľ vyhotovil faktúru. Pre vylúčenie pochybností, právo zhotoviteľa vyhotoviť faktúru za príslušnú časť Diela vzniká dosiahnutím fakturačného míľnika, t. j. zhotovením všetkých častí Diela vyžadovaných pre dosiahnutie príslušného fakturačného míľnika, súčasne v prípade splnenia kumulatívnych podmienok, a to prevzatia a prijatia príslušnej časti Diela obstarávateľom. Prevzatím sa rozumie odovzdanie časti Diela do dispozície obstarávateľa a prijatím sa rozumie schválenie, že časť Diela bola dodaná v súlade s touto Zmluvou, príslušnými právnymi a technickými predpismi.
- 6.8. Faktúra vyhotovená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu. Faktúra bude obsahovať najmä nasledovné:
  - a) označenie zhotoviteľa a platiteľa, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - b) názov tejto Zmluvy,
  - c) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry,
  - d) fakturovanú sumu v EUR,
  - e) pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
  - f) označenie fakturačného míľnika,



- g) označenie osoby, ktorá faktúru vyhotovila,
  - h) pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
  - i) IBAN, SWIFT, variabilný symbol.
- 6.9. Splatnosť riadne vystavenej faktúry, t. j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých daňových náležitostí, je dohodnutá na štrnásť (14) dní od dátumu doručenia faktúry obstarávateľovi. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo podľa tejto Zmluvy, obstarávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v lehote siedmich (7) pracovných dní od jej obdržania zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry obstarávateľovi. Faktúru uhradí obstarávateľ na účet zhotoviteľa uvedený v článku 1. tejto Zmluvy.
- 6.10. V prípade, že dôjde k zániku tejto Zmluvy inak ako riadnym splnením a odovzdaním Diela obstarávateľovi v celom dohodnutom rozsahu, resp. len v rozsahu podľa článku 4 bodu 4.1.2. písm. a) až h) tejto Zmluvy, ak nebude Návrh ZaD č. 3 schválený Mestským zastupiteľstvom v Šuranoch, zhotoviteľ bude mať nárok na fakturáciu len za tie ukončené časti Diela, ktorých zhotovenie znamená dosiahnutie fakturačného mílnika podľa tohto článku bodu 6.4. tejto Zmluvy a zároveň ktoré obstarávateľ prevzal a prijal.
- 6.11. Obstarávateľ ani platiteľ neposkytujú zhotoviteľovi žiadnu zálohu na plnenie predmetu tejto Zmluvy.

## Čl. 7

### Zodpovednosť zmluvných strán, zmluvné pokuty

- 7.1. Každá zo Zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto Zmluvy, odborne spôsobilými osobami, v súlade s právnymi a technickými predpismi vzťahujúcimi sa na predmet tejto Zmluvy a že je odovzdaný obstarávateľovi na technických nosičoch, ktoré svojou kvalitou zodpovedajú významu a charakteru Diela. Zákonná zodpovednosť za vady v trvaní 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela platí popri záručnej zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) Diela alebo jeho časti, ktoré má Dielo v čase odovzdania obstarávateľovi, a to aj v prípade, ak vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí Diela v záručnej dobe.
- 7.3. V prípade vady Diela, dohodli Zmluvné strany právo obstarávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady Diela. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady Diela do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie obstarávateľom. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas, je obstarávateľ oprávnený dať opraviť vady Diela tretej osobe. Platiteľ má právo písomne upozorniť obstarávateľa na vady Diela; obstarávateľ uplatní reklamáciu v prípade, že z písomného upozornenia platiteľa je zrejmé, že Dielo má vady. Prípadnú reklamáciu vady Diela je obstarávateľ povinný uplatniť v písomnej forme u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady Diela a/alebo po doručení písomného upozornenia platiteľa podľa predošlej vety.
- 7.4. Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady Diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením obstarávateľa o prevzatí opraveného Diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.5. Uplatnením nárokov z väd Diela nie sú dotknuté nároky obstarávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.



- 7.6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy alebo na vyžiadanie obstarávateľa kedykoľvek v priebehu trvania tejto Zmluvy predložiť obstarávateľovi doklad o platnom poistení zodpovednosti za škodu pri výkone povolania alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného. Limit takéhoto poistenia musí byť minimálne vo výške celkovej ceny za Dielo podľa článku 6 ods. 6.2. tejto Zmluvy. Pri vzniku poistnej udalosti sú Zmluvné strany povinné sa vzájomne bezodkladne informovať o spôsobe akejkoľvek škody.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za Dielo podľa článku 6 ods. 6.2. tejto Zmluvy za každý, čo i len začatý deň omeškania, a to za porušenie nasledovných povinností zhotoviteľa:
- a) Dodat' a/alebo vykonať jednotlivé časti Diela v dohodnutom rozsahu, obsahu a spôsobe vypracovania podľa článku 4 tejto Zmluvy v termínoch a spôsobe plnenia predmetu Zmluvy dojednaných v článku 5 tejto Zmluvy,
  - b) Odstrániť vady Diela v zmysle tohto článku tejto Zmluvy v lehote do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie obstarávateľom.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že obstarávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý, čo i len začatý deň omeškania, a to za porušenie povinnosti uhradiť riadne vyhotovenú a platiteľom prevzatú a prijatú faktúru do tridsiatich (30) dní od jej doručenia platiteľovi.
- 7.9. Zmluvné pokuty sú splatné v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany na jej úhradu zmluvnej strane, ktorá porušila svoju povinnosť zabezpečení zmluvnou pokutou. Uplatnením alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej bola spôsobená porušením povinnosti povinnej zmluvnej strany, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to v celom rozsahu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa povinná zmluvná strana nezbujuje ani povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 7.10. Zhotoviteľ zároveň nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- a) použitím podkladov a pokynov prevzatých/obdržaných od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - b) použitím podkladov a pokynov prevzatých/obdržaných od obstarávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití/vykonaní výslovne trval.

## **Čl. 8**

### **Ďalšie dojednania**

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti týkajúce sa plnenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla ohroziť, znemožniť alebo sťažiť vyhotovenie Diela.
- 8.2. Obstarávateľ sa zaväzuje riadne vykonať všetky kroky, úkony a postupy vedúce k obstaraniu ZaD č. 3; pre vylúčenie pochybností riadne obstaranie ZaD č. 3 sa považuje za ukončené dňom prerokovania Návrhu ZaD č. 3 v Mestskom zastupiteľstve v Šuranoch a v prípade schválenia Návrhu ZaD č. 3 aj dorúčením čistopisu ZaD č. 3 platiteľovi.
- 8.3. Obstarávateľ sa zaväzuje zverejniť oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie vypracovanej prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a to spôsobom v mieste obvyklým. O zverejnení oznámenia podľa predošlej vety je obstarávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa a platiteľa.



- 8.4. Obstarávateľ je povinný zabezpečiť odborne spôsobilú osobu podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb., pričom odborne spôsobilou osobou nemôže byť súčasne spracovateľ dokumentácie (zhotoviteľ). Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odborne spôsobilú osobu postupom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to tak, že mandátna zmluva podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou nadobudne účinnosť najneskôr pred dňom zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Náklady na odborne spôsobilú osobu sa platiteľ zaväzuje obstarávateľovi uhradiť na základe osobitnej zmluvy, ktorú uzatvorí platiteľ s obstarávateľom, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo obstarávateľ zabezpečí odborne spôsobilú osobu podľa tohto článku tohto bodu tejto Zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neprenehá ani neposkytne za úhradu žiadnu časť Diela na využívanie tretím osobám. Zhotoviteľ tiež berie na vedomie, že keďže Dielo má povahu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 8 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 5 písm. c) zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení sa územnoplánovacia dokumentácia nepovažuje za predmet autorského práva, a teda Dielo podľa tejto zmluvy nebude podliehať autorskoprávnej ochrane. V prípade, ak by sa v budúcnosti uvedený právny predpis zmenil a územnoplánovacia dokumentácia by bola považovaná za predmet autorského práva, týmto okamihom bude platiť, že zhotoviteľ udelil obstarávateľovi licenciu na jeho používanie časovo a teritoriálne neobmedzenú, pričom odmena za túto licenciu je v takom prípade už zahrnutá v cene za Dielo uvedenej v článku 6 tejto Zmluvy.

#### Čl. 9

##### Oprávnené osoby

- 9.1. V prípade, ak úkony spojené s plnením tejto Zmluvy budú vykonávať v mene obstarávateľa, zhotoviteľa a platiteľa aj osoby iné ako štatutárne orgány alebo osoby iné ako uvedené v čl. I. tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú si oznámiť bezodkladne kontaktné údaje oprávnených osôb s rozsahom oprávnení na vykonávanie úkonov spojených s plnením tejto Zmluvy.
- 9.2. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 9.3. Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať ostatné zmluvné strany o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb podľa tejto Zmluvy.

#### Čl. 10

##### Doručovanie

- 10.1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo elektronicky cez [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).
- 10.2. Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť ostatným zmluvným stranám každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 10.3. Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.



- 10.4. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie buď prijatím potvrdenia zmluvnej strany, ktorej je písomnosť určená, o doručení písomnosti; v prípade ak je písomnosť zmluvnej strany určená ostatným zmluvným stranám, písomnosť je doručena prijatím potvrdenia ostatnými zmluvnými stranami. Písomnosť sa považuje za doručenie aj v prípade, ak uplynú tri (3) pracovné dni odo dňa odoslania písomnosti elektronickou poštou (e-mailom).
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia tejto Zmluvy a fakturácie ceny za Dielo za dosiahnuté fakturačné míľniky sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., a to dorúčením písomnosti na adresu zmluvných strán (zmluvnej strany) uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

## Čl. 11 Mlčanlivosť

- 11.1. Pre účely tohto článku sa Dôvernými informáciami rozumejú všetky informácie, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva podľa Obchodného zákonníka alebo sú z iného dôvodu dôverného charakteru a boli poskytnuté obstarávateľom a platiteľom zhotoviteľovi alebo platiteľom obstarávateľovi.
- 11.2. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok mlčanlivosti obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 11.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám a Dôverné informácie nepoužijú pre žiadne iné účely, ako pre plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa netýka informácií, ktoré sa zverejňujú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- c) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - d) informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - e) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
  - f) použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.



## Čl. 12 Trvanie zmluvy

- 12.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia predmetu tejto Zmluvy.
- 12.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
- Písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
  - Písomným oznámením o odstúpení od tejto Zmluvy.
- 12.3. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy doručením písomného oznámenia zhotoviteľovi a platiteľovi z nasledovných dôvodov:
- Ak zhotoviteľ nepredloží ktorúkoľvek časť Diela podľa čl. 4 bodu 4.2.2. písm. a), b), f), g), ani po pätnástich (15) kalendárnych dňoch po uplynutí termínu na dodanie časti Diela podľa čl. 5 bodov 5.1.1., 5.1.2., 5.1.4., 5.1.5.,
  - Ak zhotoviteľ nevykoná ktorúkoľvek časť Diela podľa čl. 4 bodu 4.2.2. písm. d), e), v termíne na vykonanie časti Diela podľa čl. 5 bodov 5.1.3.,
  - Ak zhotoviteľ neopraví alebo nedoplní Dielo v lehote podľa čl. 5 bodu 5.3., alebo ak neodstráni bezplatne vady Diela v lehote podľa čl. 7 bodu 7.3.
- 12.4. Platiteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy doručením písomného oznámenia zhotoviteľovi a obstarávateľovi z nasledovných dôvodov:
- Ak predmetom návrhu ZaD č. 3 budú zmeny, ktoré nie sú riešené investičným projektom „Šurany Industrial Park“ v zmysle Žiadosti platiteľa alebo také zmeny, ktoré nie sú v priamej a vecne preukázateľnej súvislosti so Žiadosťou platiteľa.
- 12.5. Doručením písomného oznámenia odstupujúcej zmluvnej strany ostatným zmluvným stranám táto Zmluva zanikne od počiatku. Pre vylúčenie pochybností deň účinnosti odstúpenia nastane doručením písomného oznámenia poslednej zmluvnej strane. Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie ceny za Dielo, úhradu výdavkov, ktoré vynaložil v súvislosti s vykonávaním Diela ani žiadnu inú peňažnú náhradu.

## Čl. 13 Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.2. Táto Zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu.
- 13.3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto Zmluva.
- 13.4. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 13.5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných



ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 13.6. Prípadné spory medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky. Pre vylúčenie pochybností, za spor sa nepovažuje uplatnenie zmluvnej pokuty za porušenie povinností podľa tejto Zmluvy ani odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 13.7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 13.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Šuranoch dňa

31. 05. 2024

za obstarávateľa  
Mgr. Marcel Filaga  
primátor mesta



V Bratislave dňa

31. 05. 2024

za zhotoviteľa  
Ing. arch. Juraj Krumpolec  
konateľ

TRNICOVÁ ŠŤA F.S.R.O.  
IČO 35951958 / DIČ 2022047412

V Bratislave dňa

31. 05. 2024

za platiteľa  
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA,  
konateľ

MH invest / MH Invest, s.r.o.  
Mlynské nivy 44/A 82109 Bratislava  
IČO: 36724530 IČ DPH: SK2022302931  
-2-



Príloha č.1: Osvedčenie o významnej investícii číslo 40676/2022-4270-71620 – osvedčenie o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa par. 3 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách

Príloha č.2: Žiadosť platiteľa: Žiadosť platiteľa a zmena č. 1 Žiadosti platiteľa

Príloha č.3: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. III. zo dňa 05.04.2023

Príloha č.4: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a č.XI. zo dňa 14.12.2023

Príloha č.5: Vyhodnotenie verejného obstarávania na zhotoviteľa Zmien a doplnkov územného plánu

Príloha č.6: Oprávnenie víťaza verejného obstarávania na zhotovenie zmien a doplnkov územného plánu





Bratislava<sup>1</sup>

Číslo: 40676/2022-4270-71620

## OSVEDČENIE O VÝZNAMNEJ INVESTÍCII

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“), v zmysle bodu C.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022, vydáva osvedčenie o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

### ČI. I

**Investičný projekt „Šurany Industrial Park“**, ktorého cieľom je príprava strategického územia v súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách, a ktorého realizáciu bude zabezpečovať držiteľ osvedčenia o významnej investícii:

Obchodné meno: MH Invest, s. r. o.  
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 724 530  
Zápis: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B  
Deň zápisu: 12. januára 2007

(ďalej len „držiteľ osvedčenia“),

**je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme** podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

Účelom významnej investície „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

V zmysle § 2 písm. f) zákona o významných investíciách strategické územie významnej investície tvoria pozemky s rozlohou 4 765 549 m<sup>2</sup>, t. j. 476,55 ha, a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Strategické územie sa nachádza v katastrálnom území Šurany a území Nitriansky Hrádok v okrese Nové Zámky.

<sup>1</sup> Dátumom vydania osvedčenia je dátum jeho podpisu, ktorý sa spolu údajmi o podpisujúcej osobe nachádza v autorizácii elektronického podpisu.



Tabuľka č. 1: Vymedzenie územia, na ktorom bude významná investícia realizovaná:

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m <sup>2</sup>
1.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Šurany	4 573 617
2.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Nitriansky Hrádok	191 932
<b>Spolu</b>					<b>4 765 549</b>

Identifikačné údaje územia, na ktorom sa bude významná investícia realizovať sú uvedené v prílohe č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto osvedčeniu. Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam parciel tvoriacich strategické územie, príloha č. 2 k osvedčeniu obsahuje zoznam parciel tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia a príloha č. 3 k osvedčeniu obsahuje zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich strategické územie, pričom uvedené zoznamy sú aktuálne ku dňu podania žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

## Čl. II

V zmysle § 7 ods. 4 zákona o významných investíciách, držiteľ tohto osvedčenia osvedčenie prikladá k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania podľa § 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebného konania a konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

## Čl. III

- V zmysle § 10 ods. 1 zákona o významných investíciách je držiteľ osvedčenia povinný
- a) najneskôr do 12 mesiacov odo dňa doručenia osvedčenia začať realizáciu významnej investície,
  - b) realizovať významnú investíciu v súlade s účelom uvedeným v žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii podanej na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a v tomto osvedčení,
  - c) do 30 dní od ukončenia realizácie významnej investície túto skutočnosť písomne oznámiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky,
  - d) do 90 dní od ukončenia realizácie významnej investície doručiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky záverečnú správu o realizácii významnej investície; záverečná správa o realizácii významnej investície musí obsahovať všetky informácie a údaje menované v § 10 ods. 1 písm. d) zákona o významných investíciách.

## Čl. IV

V zmysle § 15 ods. 1 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť, ak držiteľ osvedčenia nezačne realizovať významnú investíciu do 12 mesiacov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.



V zmysle § 15 ods. 2 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť aj v prípade, ak je držiteľovi osvedčenia uložená pokuta za správny delikt podľa zákona o významných investíciách, čo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky uvedie v rozhodnutí o uložení pokuty. K zániku platnosti osvedčenia podľa predchádzajúcej vety dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty.

Richard Sulík<sup>2</sup>  
minister

Osvedčenie sa doručí:

1. MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor legislatívy a práva
3. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor investícií

---

<sup>2</sup> Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.



**Zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktorého príprava  
je predmetom investičného projektu „Šurany Industrial Park“**

**OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŠURANY**

<b>Kat. územie</b>	<b>Parcela</b>	<b>Reg.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>LV</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
Šurany	2394	E	orná pôda	2624	94242
Šurany	2393	E	orná pôda	2011	46786
Šurany	2392	E	orná pôda	4612	46802
Šurany	2391	E	orná pôda	2555	62313
Šurany	2390	E	orná pôda	6877	21619
Šurany	2389/2	E	orná pôda	6877	11002
Šurany	2389/1	E	orná pôda	6881	11016
Šurany	2388	E	orná pôda	6881	19804
Šurany	2387/2	E	orná pôda	1950	19800
Šurany	2387/1	E	orná pôda	2019	43642
Šurany	2386/2	E	orná pôda	3983	12254
Šurany	2386/1	E	orná pôda	6998	12257
Šurany	2385	E	orná pôda	2627	24360
Šurany	2384	E	orná pôda	2611	23882
Šurany	2383	E	orná pôda	2598	23743
Šurany	2382	E	orná pôda	2626	12193
Šurany	2381	E	orná pôda	1982	11415
Šurany	2380	E	orná pôda	6869	36193
Šurany	2379	E	orná pôda	6868	36365
Šurany	2415	E	ostatná plocha	4611	4409
Šurany	2395/101	E	orná pôda	2915	38372
Šurany	2395/5	E	orná pôda	5832	9804
Šurany	2395/6	E	orná pôda	2685	9826
Šurany	2395/9	E	orná pôda	6831	9818
Šurany	2395/10	E	orná pôda	2955	9830
Šurany	2396/1	E	orná pôda	2467	4176
Šurany	2396/2	E	orná pôda	2354	4176
Šurany	2397	E	orná pôda	5833	7909
Šurany	2398	E	orná pôda	2309	8120
Šurany	2399	E	orná pôda	5834	7546
Šurany	2400	E	orná pôda	2953	15227
Šurany	2401	E	orná pôda	809	8830
Šurany	2402/1	E	orná pôda	5833	2133
Šurany	2402/2	E	orná pôda	2982	4316
Šurany	2402/3	E	orná pôda	2619	4190
Šurany	2403	E	orná pôda	2619	2133
Šurany	2404	E	orná pôda	4613	3215
Šurany	2405	E	orná pôda	2524	3489
Šurany	2406	E	orná pôda	3898	1770
Šurany	2407	E	orná pôda	2308	5296
Šurany	2408	E	orná pôda	5833	7028



Šurany	2409/1	E	orná pôda	4695	11592
Šurany	2410/2	E	orná pôda	4696	11197
Šurany	2411/1	E	orná pôda	2014	23803
Šurany	2412/1	E	orná pôda	2123	6449
Šurany	2412/2	E	orná pôda	6831	8698
Šurany	2414	E	trvalý trávny porast	3476	10966
Šurany	2413/202	E	orná pôda	2122	13829
Šurany	2413/101	E	orná pôda	6831	12736
Šurany	2503	E	ostatná plocha	4611	759
Šurany	2466	E	orná pôda	2628	752
Šurany	2467	E	orná pôda	2628	604
Šurany	2468	E	orná pôda	2649	1292
Šurany	2469/1	E	orná pôda	5731	167
Šurany	2469/2	E	orná pôda	5731	147
Šurany	2469/3	E	orná pôda	5731	147
Šurany	2469/4	E	orná pôda	5731	147
Šurany	2470	E	orná pôda	5571	553
Šurany	2471/2	E	orná pôda	5840	338
Šurany	2471/1	E	orná pôda	2494	342
Šurany	2472	E	orná pôda	5574	352
Šurany	2473	E	orná pôda	1548	277
Šurany	2474	E	orná pôda	3737	259
Šurany	2475	E	orná pôda	6831	766
Šurany	2476	E	orná pôda	6948	529
Šurany	2477/1	E	orná pôda	2595	1245
Šurany	2477/2	E	orná pôda	4339	622
Šurany	2478	E	orná pôda	4623	683
Šurany	2479	E	orná pôda	1982	612
Šurany	2480/1	E	orná pôda	2560	604
Šurany	2480/2	E	orná pôda	2017	302
Šurany	2481/1	E	orná pôda	6882	1093
Šurany	2481/2	E	orná pôda	6882	439
Šurany	2482	E	orná pôda	7140	439
Šurany	2483	E	orná pôda	3925	842
Šurany	2484	E	orná pôda	4854	2539
Šurany	2485/1	E	orná pôda	6996	353
Šurany	2485/2	E	orná pôda	6996	349
Šurany	2486/1	E	orná pôda	1536	338
Šurany	2486/2	E	orná pôda	1536	334
Šurany	2487	E	orná pôda	3042	1234
Šurany	2488	E	orná pôda	2043	803
Šurany	2489	E	orná pôda	2042	670
Šurany	2490/1	E	orná pôda	5658	432
Šurany	2490/3	E	orná pôda	6948	435
Šurany	2490/4	E	orná pôda	2608	435
Šurany	2491/2	E	orná pôda	2558	299
Šurany	2504/1	E	ostatná plocha	4611	831
Šurany	2465/2	E	orná pôda	3003	255



Šurany	2464	E	orná pôda	2463	288
Šurany	2465/1	E	orná pôda	7137	256
Šurany	2463	E	orná pôda	5839	227
Šurany	2462/3	E	orná pôda	6995	439
Šurany	2462/2	E	orná pôda	2497	439
Šurany	2462/1	E	orná pôda	6997	210
Šurany	2461	E	orná pôda	7001	673
Šurany	2460	E	orná pôda	2332	522
Šurany	2459	E	orná pôda	5838	550
Šurany	2458	E	orná pôda	2626	482
Šurany	2457	E	orná pôda	6869	716
Šurany	2456/2	E	orná pôda	2629	507
Šurany	2456/1	E	orná pôda	2610	504
Šurany	2455/2	E	orná pôda	1947	248
Šurany	2455/1	E	orná pôda	1947	497
Šurany	2454/2	E	orná pôda	6881	346
Šurany	2454/1	E	orná pôda	6877	345
Šurany	2453	E	orná pôda	7347	691
Šurany	2452	E	orná pôda	2187	572
Šurany	2451	E	orná pôda	5689	612
Šurany	2450	E	orná pôda	2595	1169
Šurany	2449	E	orná pôda	5666	626
Šurany	2448	E	orná pôda	5667	550
Šurany	2447	E	orná pôda	1951	568
Šurany	2446/2	E	orná pôda	2524	266
Šurany	2446/1	E	orná pôda	2943	266
Šurany	2445/2	E	orná pôda	6831	597
Šurany	2445/1	E	orná pôda	6831	595
Šurany	2444/2	E	orná pôda	2494	554
Šurany	2444/1	E	orná pôda	4342	550
Šurany	2443	E	orná pôda	4640	453
Šurany	2442	E	orná pôda	2609	755
Šurany	2441	E	orná pôda	4645	644
Šurany	2440	E	orná pôda	4426	622
Šurany	2439	E	orná pôda	7140	601
Šurany	2438/2	E	orná pôda	7143	299
Šurany	2438/1	E	orná pôda	7143	299
Šurany	2437	E	orná pôda	2982	622
Šurany	2436	E	orná pôda	587	665
Šurany	2435/2	E	orná pôda	2173	590
Šurany	2435/1	E	orná pôda	1919	586
Šurany	2434/2	E	orná pôda	2533	334
Šurany	2434/1	E	orná pôda	2533	338
Šurany	2433	E	orná pôda	6972	633
Šurany	2432/2	E	orná pôda	6831	183
Šurany	2432/1	E	orná pôda	1982	184
Šurany	2431	E	orná pôda	5673	964
Šurany	2430	E	orná pôda	2954	331



Šurany	2429	E	orná pôda	2948	914
Šurany	2428	E	orná pôda	6878	766
Šurany	2427	E	orná pôda	5792	694
Šurany	2426/2	E	orná pôda	5837	374
Šurany	2426/1	E	orná pôda	5837	378
Šurany	2425/1	E	orná pôda	2678	597
Šurany	2424/2	E	orná pôda	6870	903
Šurany	2377/102	E	orná pôda	6831	234
Šurany	2377/101	E	orná pôda	6990	234
Šurany	2377/2	E	orná pôda	5321	468
Šurany	2376	E	orná pôda	4617	881
Šurany	2375	E	orná pôda	2603	896
Šurany	2374/2	E	orná pôda	4624	417
Šurany	2374/1	E	orná pôda	5618	417
Šurany	2373	E	orná pôda	1090	468
Šurany	2372	E	orná pôda	5618	464
Šurany	2371/2	E	orná pôda	5830	489
Šurany	2371/1	E	orná pôda	3843	489
Šurany	2370	E	orná pôda	2533	910
Šurany	2369	E	orná pôda	4616	950
Šurany	2368	E	orná pôda	5829	874
Šurany	2367	E	orná pôda	4673	921
Šurany	2366	E	orná pôda	5828	892
Šurany	2365	E	orná pôda	5828	489
Šurany	2364/1	E	orná pôda	2522	219
Šurany	2364/2	E	orná pôda	2522	219
Šurany	2363	E	orná pôda	5109	435
Šurany	2362	E	orná pôda	6951	482
Šurany	2361	E	orná pôda	7124	482
Šurany	2360	E	orná pôda	5718	468
Šurany	2359	E	orná pôda	5725	508
Šurany	2358	E	orná pôda	5109	482
Šurany	2357	E	orná pôda	4669	1011
Šurany	2355/1	E	orná pôda	5734	115
Šurany	2355/2	E	orná pôda	5734	111
Šurany	2356/1	E	orná pôda	5730	119
Šurany	2356/2	E	orná pôda	1808	119
Šurany	2354	E	trvalý trávny porast	5737	230
Šurany	2353	E	orná pôda	2496	237
Šurany	2351	E	orná pôda	4671	291
Šurany	2352	E	orná pôda	4489	273
Šurany	2350/1	E	orná pôda	952	108
Šurany	2350/2	E	orná pôda	952	108
Šurany	2350/3	E	orná pôda	1896	108
Šurany	2350/4	E	orná pôda	5728	108
Šurany	2349	E	orná pôda	2281	245
Šurany	2348	E	orná pôda	5826	248
Šurany	2346	E	orná pôda	2987	252



Šurany	2347	E	orná pôda	2281	252
Šurany	2345/1	E	orná pôda	7382	187
Šurany	2345/2	E	orná pôda	7382	187
Šurany	2345/3	E	orná pôda	7382	183
Šurany	2343	E	orná pôda	2431	310
Šurany	2344/1	E	orná pôda	2281	129
Šurany	2344/2	E	orná pôda	2937	133
Šurany	2342	E	orná pôda	2602	234
Šurany	2341	E	orná pôda	2281	201
Šurany	2339	E	orná pôda	2483	241
Šurany	2340	E	orná pôda	4357	234
Šurany	2338	E	orná pôda	4357	457
Šurany	2337/1	E	orná pôda	2281	227
Šurany	2337/2	E	orná pôda	1	230
Šurany	2336	E	orná pôda	4854	281
Šurany	2335	E	orná pôda	6831	281
Šurany	2333	E	orná pôda	4669	306
Šurany	2334	E	orná pôda	2595	309
Šurany	2332	E	orná pôda	5824	255
Šurany	2331	E	orná pôda	5820	273
Šurany	2329	E	orná pôda	2072	238
Šurany	2330	E	orná pôda	5823	237
Šurany	2327	E	orná pôda	2047	360
Šurany	2328/1	E	orná pôda	5822	79
Šurany	2328/2	E	orná pôda	2595	79
Šurany	2324	E	orná pôda	5490	144
Šurany	2325	E	orná pôda	5821	111
Šurany	2326	E	orná pôda	2983	270
Šurany	2323	E	orná pôda	2631	2841
Šurany	2322	E	orná pôda	2649	2906
Šurany	2321	E	orná pôda	3390	2169
Šurany	2320	E	orná pôda	2332	1413
Šurany	2319	E	orná pôda	5820	1547
Šurany	2318	E	orná pôda	2626	698
Šurany	2317	E	orná pôda	2936	1370
Šurany	2316/2	E	orná pôda	2172	1985
Šurany	2316/1	E	orná pôda	2494	1988
Šurany	2315	E	orná pôda	2172	1011
Šurany	2314	E	orná pôda	2496	975
Šurany	2313	E	orná pôda	2127	536
Šurany	2312	E	orná pôda	2127	514
Šurany	2311	E	orná pôda	7344	2956
Šurany	2310/3	E	orná pôda	587	1241
Šurany	2310/2	E	orná pôda	2982	1241
Šurany	2310/1	E	orná pôda	2260	994
Šurany	2309/2	E	orná pôda	2560	1539
Šurany	2309/1	E	orná pôda	2017	767
Šurany	2308	E	orná pôda	6870	1372



Šurany	2307	E	orná pôda		
Šurany	2306	E	orná pôda	6870	1436
Šurany	2305	E	orná pôda	1647	2787
Šurany	2304	E	orná pôda	5679	2816
Šurany	2303	E	orná pôda	6831	2816
Šurany	2302	E	orná pôda	2042	1562
Šurany	2301	E	orná pôda	2043	1541
Šurany	2300	E	orná pôda	3042	3061
Šurany	2299/4	E	orná pôda	4854	2867
Šurany	2299/3	E	orná pôda	6996	778
Šurany	2299/2	E	orná pôda	6996	778
Šurany	2299/1	E	orná pôda	7000	780
Šurany	2298/2	E	orná pôda	7000	777
Šurany	2298/1	E	orná pôda	6925	1328
Šurany	2297/2	E	orná pôda	2163	1301
Šurany	2297/1	E	orná pôda	5656	745
Šurany	2296	E	orná pôda	5656	745
Šurany	2295	E	orná pôda	4623	1410
Šurany	2294	E	orná pôda	3924	1951
Šurany	2293	E	orná pôda	2936	1050
Šurany	2292	E	orná pôda	2936	2859
Šurany	2291/2	E	orná pôda	7348	1978
Šurany	2291/1	E	orná pôda	6877	964
Šurany	2290/2	E	orná pôda	2524	964
Šurany	2290/1	E	orná pôda	1947	659
Šurany	2289	E	orná pôda	1947	1314
Šurany	2288	E	orná pôda	7033	1476
Šurany	2287	E	orná pôda	1989	1411
Šurany	2286	E	orná pôda	6831	1457
Šurany	2285/2	E	orná pôda	5666	1489
Šurany	2285/1	E	orná pôda	2266	976
Šurany	2284/2	E	orná pôda	2266	1951
Šurany	2284/1	E	orná pôda	2790	1464
Šurany	2283/2	E	orná pôda	6948	1460
Šurany	2283/1	E	orná pôda	2611	755
Šurany	2282	E	orná pôda	2610	759
Šurany	2281	E	orná pôda	2629	1378
Šurany	2280	E	orná pôda	1982	900
Šurany	2279	E	orná pôda	6869	947
Šurany	2278	E	orná pôda	6868	1173
Šurany	2277/2	E	orná pôda	7220	1500
Šurany	2277/1	E	orná pôda	7220	759
Šurany	2276/2	E	orná pôda	7220	759
Šurany	2276/1	E	orná pôda	5599	1392
Šurany	2276/101	E	orná pôda	5599	1189
Šurany	2275/200	E	orná pôda	5819	207
Šurany	2274/200	E	orná pôda	4811	1553
Šurany	2273/200	E	orná pôda	5818	1549
			orná pôda	4656	1328



Šurany	2273/100	E	orná pôda	2947	172
Šurany	2272	E	orná pôda	6878	1583
Šurany	2271	E	orná pôda	3026	1770
Šurany	2270	E	orná pôda	5682	1816
Šurany	2269/2	E	orná pôda	6831	748
Šurany	2269/1	E	orná pôda	6831	1194
Šurany	2268	E	orná pôda	46	2194
Šurany	2267	E	orná pôda	4639	1334
Šurany	2266	E	orná pôda	5109	1356
Šurany	2265	E	orná pôda	4003	1457
Šurany	2264	E	orná pôda	5817	1104
Šurany	2263	E	orná pôda	1982	1105
Šurany	2262	E	orná pôda	4646	1910
Šurany	2261	E	orná pôda	5574	1439
Šurany	2260/2	E	orná pôda	2494	1381
Šurany	2260/1	E	orná pôda	2268	1381
Šurany	2259	E	orná pôda	1797	2205
Šurany	2258/4	E	orná pôda	7141	543
Šurany	2258/3	E	orná pôda	7142	547
Šurany	2258/2	E	orná pôda	7142	547
Šurany	2258/1	E	orná pôda	7142	547
Šurany	2257/2	E	orná pôda	6995	1036
Šurany	2257/1	E	orná pôda	2497	1037
Šurany	2256/2	E	orná pôda	7032	985
Šurany	2256/1	E	orná pôda	7032	982
Šurany	2255	E	orná pôda	5816	2244
Šurany	2254	E	orná pôda	5815	2187
Šurany	2253/2	E	orná pôda	6831	2169
Šurany	2253/1	E	orná pôda	790	2172
Šurany	2252	E	orná pôda	2685	2252
Šurany	2251	E	orná pôda	2686	2252
Šurany	2250	E	orná pôda	2595	4161
Šurany	2249	E	orná pôda	3089	2111
Šurany	2248	E	orná pôda	3150	2230
Šurany	2247/2	E	orná pôda	2533	1014
Šurany	2247/1	E	orná pôda	2533	1014
Šurany	2246	E	orná pôda	6882	2216
Šurany	2245	E	orná pôda	7143	2287
Šurany	2244	E	orná pôda	2982	2036
Šurany	2243/2	E	orná pôda	6972	1068
Šurany	2243/1	E	orná pôda	2145	1072
Šurany	2242	E	orná pôda	2533	2140
Šurany	2241/2	E	orná pôda	2034	2064
Šurany	2241/1	E	orná pôda	2173	2064
Šurany	2240	E	orná pôda	6925	1213
Šurany	2239	E	orná pôda	6925	1130
Šurany	2238	E	orná pôda	5658	1953
Šurany	2237	E	orná pôda	6831	2093



Šurany	2236/2	E	orná pôda	2424	464
Šurany	2236/1	E	orná pôda	2424	468
Šurany	2235	E	orná pôda	2424	942
Šurany	2234/2	E	orná pôda	1982	1015
Šurany	2234/1	E	orná pôda	6831	1014
Šurany	2233/2	E	orná pôda	6882	1040
Šurany	2233/1	E	orná pôda	6882	1044
Šurany	2232	E	orná pôda	2954	705
Šurany	2231	E	orná pôda	2948	7179
Šurany	2274/100	E	orná pôda	5693	5
Šurany	2275/100	E	orná pôda	4854	4
Šurany	2378/100	E	ostatná plocha	4611	3322
Šurany	2230	E	orná pôda	2626	5704
Šurany	2229	E	orná pôda	2626	5388
Šurany	2228	E	orná pôda	2626	11495
Šurany	2227	E	orná pôda	4571	11423
Šurany	2226	E	orná pôda	3151	11650
Šurany	2225	E	orná pôda	3152	21336
Šurany	2224/2	E	orná pôda	1902	22590
Šurany	2224/1	E	orná pôda	1907	22591
Šurany	2223	E	orná pôda	7001	21975
Šurany	2222	E	orná pôda	6831	21940
Šurany	2221	E	orná pôda	6997	21953
Šurany	2220/2	E	orná pôda	2497	21974
Šurany	2220/1	E	orná pôda	6995	21958
Šurany	2219/5	E	orná pôda	5058	5445
Šurany	2219/4	E	orná pôda	6830	5444
Šurany	2219/3	E	orná pôda	2164	10889
Šurany	2219/1	E	orná pôda	2791	21778
Šurany	2218/2	E	orná pôda	2787	11279
Šurany	2218/1	E	orná pôda	2346	11283
Šurany	2217	E	orná pôda	3004	21121
Šurany	2216	E	orná pôda	2023	22573
Šurany	2215	E	orná pôda	3394	22852
Šurany	2214	E	orná pôda	2423	17584
Šurany	2213	E	orná pôda	2426	17652
Šurany	2212	E	orná pôda	2423	17739
Šurany	2211	E	orná pôda	2426	18005
Šurany	2210	E	orná pôda	2423	17303
Šurany	2209	E	orná pôda	1946	21627
Šurany	2208	E	orná pôda	3016	67800
Šurany	2207	E	orná pôda	1802	11378
Šurany	2206	E	orná pôda	1802	32508
Šurany	2205	E	orná pôda	2045	14844
Šurany	2204	E	orná pôda	1797	14643
Šurany	2203	E	orná pôda	2127	14469
Šurany	2202	E	orná pôda	5421	15232
Šurany	2201	E	orná pôda	2618	14577



Šurany	2200/2	E	orná pôda	5421	7362
Šurany	2200/1	E	orná pôda	5421	22087
Šurany	2199	E	orná pôda	2189	15160
Šurany	2198	E	orná pôda	6831	14807
Šurany	2197	E	orná pôda	2330	22301
Šurany	2196	E	orná pôda	6831	10924
Šurany	2195	E	orná pôda	2536	10923
Šurany	2194/2	E	ostatná plocha	1	856
Šurany	2194/3	E	orná pôda	1	4046
Šurany	2194/1	E	orná pôda	2533	39020
Šurany	2193	E	orná pôda	2787	37304
Šurany	2192/10	E	orná pôda	4854	18091
Šurany	2192/9	E	orná pôda	4854	16332
Šurany	2192/109	E	orná pôda	4811	1759
Šurany	2192/8	E	orná pôda	4650	17176
Šurany	2192/108	E	orná pôda	4651	912
Šurany	2192/7	E	orná pôda	2806	18088
Šurany	2192/6	E	orná pôda	6925	18104
Šurany	2192/105		orná pôda	4854	3297
Šurany	2192/205	E	orná pôda	4811	1982
Šurany	2192/5	E	orná pôda	4854	12809
Šurany	2192/4	E	orná pôda	7283	17989
Šurany	2192/12	E	orná pôda	7302	6028
Šurany	2192/11	E	orná pôda	7302	6028
Šurany	2192/3	E	orná pôda	2595	6032
Šurany	2191/2	E	orná pôda	2220	20062
Šurany	2190/1	E	orná pôda	2787	17710
Šurany	2189/3	E	orná pôda	1948	27896
Šurany	2188/1	E	orná pôda	2015	18853
Šurany	2187/3	E	orná pôda	1996	5672
Šurany	2416/1	E	ostatná plocha	1	22900
Šurany	2378/200	E	ostatná plocha	4611	22
Šurany	705/1	E	lesný pozemok	3513	21
Šurany	702/1	E	orná pôda	3513	10513
Šurany	705/2	E	lesný pozemok	4111	108
Šurany	702/2	E	orná pôda	4111	5604
Šurany	705/3	E	lesný pozemok	4112	115
Šurany	702/3	E	orná pôda	4112	5795
Šurany	705/4	E	lesný pozemok	4114	115
Šurany	702/4	E	orná pôda	4114	5658
Šurany	705/5	E	lesný pozemok	4115	119
Šurany	702/5	E	orná pôda	4115	5787
Šurany	705/6	E	lesný pozemok	4116	119
Šurany	702/6	E	orná pôda	4116	5738
Šurany	705/7	E	lesný pozemok	4117	119
Šurany	702/7	E	orná pôda	4117	5744
Šurany	705/8	E	lesný pozemok	4118	122
Šurany	702/8	E	orná pôda	4118	5706



Šurany	705/9	E	lesný pozemok	4119	119
Šurany	702/9	E	orná pôda	4119	5780
Šurany	705/10	E	lesný pozemok	4120	115
Šurany	702/10	E	orná pôda	4120	5668
Šurany	705/11	E	lesný pozemok	4122	126
Šurany	702/11	E	orná pôda	4122	5834
Šurany	705/12	E	lesný pozemok	4123	115
Šurany	702/12	E	orná pôda	4123	5809
Šurany	705/13	E	lesný pozemok	4124	122
Šurany	702/13	E	orná pôda	4124	5841
Šurany	705/14	E	lesný pozemok	4132	115
Šurany	702/14	E	orná pôda	4132	5690
Šurany	705/15	E	lesný pozemok	4125	122
Šurany	702/15	E	orná pôda	4125	5927
Šurany	705/16	E	lesný pozemok	4126	54
Šurany	702/16	E	orná pôda	4126	5701
Šurany	702/17	E	orná pôda	4127	5801
Šurany	702/18	E	orná pôda	1916	6032
Šurany	702/19	E	orná pôda	2375	5819
Šurany	702/20	E	orná pôda	4133	5906
Šurany	702/21	E	orná pôda	4129	5913
Šurany	702/22	E	orná pôda	4130	5815
Šurany	702/23	E	orná pôda	3486	6237
Šurany	703	E	ostatná plocha	1	5276
Šurany	704/19	E	orná pôda	4153	12644
Šurany	704/18	E	orná pôda	4152	5783
Šurany	704/17	E	orná úód	4151	5809
Šurany	704/16	E	orná pôda	4150	5819
Šurany	704/15	E	orná pôda	4149	5672
Šurany	704/14	E	orná pôda	4148	5751
Šurany	704/13	E	orná pôda	4147	5726
Šurany	704/12	E	orná pôda	4146	8848
Šurany	704/11	E	orná pôda	4145	8765
Šurany	704/10	E	orná pôda	4144	8589
Šurany	704/9	E	orná pôda	4143	8571
Šurany	704/8	E	orná pôda	4142	8787
Šurany	704/7	E	orná pôda	4141	5753
Šurany	704/6	E	orná pôda	4140	5747
Šurany	704/5	E	orná pôda	4138	11556
Šurany	704/4	E	orná pôda	4137	11714
Šurany	704/3	E	orná pôda	4136	11466
Šurany	704/2	E	orná pôda	4135	5848
Šurany	704/1	E	orná pôda	4134	9830
Šurany	700/3	E	orná pôda	4108	47289
Šurany	700/2	E	orná pôda	4107	23644
Šurany	700/1	E	orná pôda	4105	30395
Šurany	695	E	orná pôda	1	8003
Šurany	694	E	orná pôda	3492	16512



Šurany	693	E	orná pôda	4104	16440
Šurany	692	E	orná pôda	4103	15991
Šurany	691/2	E	orná pôda	4102	24590
Šurany	691/1	E	orná pôda	4101	24587
Šurany	690	E	orná pôda	4100	7992
Šurany	689	E	orná pôda	4099	7880
Šurany	688	E	orná pôda	3674	7726
Šurany	687	E	orná pôda	4098	7869
Šurany	686	E	orná pôda	3486	7887
Šurany	685	E	orná pôda	3486	6808
Šurany	684	E	orná pôda	3666	6309
Šurany	683	E	orná pôda	3665	3482
Šurany	682	E	orná pôda	3664	3323
Šurany	681	E	orná pôda	3662	6772
Šurany	680	E	orná pôda	3661	6114
Šurany	679	E	orná pôda	3660	7384
Šurany	678	E	orná pôda	3654	10413
Šurany	677/2	E	orná pôda	3654	3456
Šurany	677/1	E	orná pôda	3655	6938
Šurany	676/2	E	orná pôda	3653	6934
Šurany	676/1	E	orná pôda	3652	3348
Šurany	675	E	orná pôda	3652	10485
Šurany	673	E	orná pôda	3651	3507
Šurany	674	E	orná pôda	3651	3539
Šurany	672	E	orná pôda	3650	3482
Šurany	671	E	orná pôda	4273	3997
Šurany	670	E	orná pôda	3648	3648
Šurany	669	E	orná pôda	3647	3568
Šurany	668	E	orná pôda	3646	3032
Šurany	667	E	orná pôda	3642	3018
Šurany	666	E	orná pôda	3641	2956
Šurany	665	E	orná pôda	3641	3154
Šurany	663	E	orná pôda	3635	3151
Šurany	664	E	orná pôda	3635	2920
Šurany	662	E	orná pôda	3634	2931
Šurany	661/2	E	orná pôda	2344	5391
Šurany	661/1	E	orná pôda	3632	5388
Šurany	660	E	orná pôda	3631	10700
Šurany	659	E	orná pôda	3630	5291
Šurany	658	E	orná pôda	3630	15970
Šurany	657/2	E	orná pôda	4676	10496
Šurany	657/3	E	orná pôda	4676	21425
Šurany	657/1	E	orná pôda	4675	10038
Šurany	656/2	E	orná pôda	3628	4902
Šurany	655	E	orná pôda	3486	4568
Šurany	654/3	E	orná pôda	3626	4252
Šurany	654/2	E	orná pôda	3619	4251
Šurany	653	E	orná pôda	2375	6726



Šurany	652/3	E	orná pôda	3486	6341
Šurany	651/1	E	orná pôda	3618	3841
Šurany	650/3	E	orná pôda	3618	2136
Šurany	649/1	E	orná pôda	3617	2528
Šurany	648/3	E	orná pôda	3616	2676
Šurany	718	E	ostatná plocha	1	8341
Šurany	706/1	E	orná pôda	4154	9430
Šurany	706/2	E	orná pôda	4155	11621
Šurany	706/3	E	orná pôda	4157	5722
Šurany	706/4	E	orná pôda	4158	5816
Šurany	706/5	E	orná pôda	4159	5729
Šurany	706/6	E	orná pôda	4160	5877
Šurany	706/7	E	orná pôda	4156	5726
Šurany	706/8	E	orná pôda	4161	5809
Šurany	706/9	E	orná pôda	4162	5859
Šurany	706/10	E	orná pôda	4163	5776
Šurany	706/11	E	orná pôda	4164	5711
Šurany	706/12	E	orná pôda	4165	5931
Šurany	706/13	E	orná pôda	4166	5823
Šurany	706/14	E	orná pôda	4167	5805
Šurany	706/15	E	orná pôda	4168	5773
Šurany	706/16	E	orná pôda	4169	5787
Šurany	706/17	E	orná pôda	4170	5784
Šurany	706/18	E	orná pôda	4357	5877
Šurany	706/19	E	orná pôda	4173	5859
Šurany	706/20	E	orná pôda	4174	5841
Šurany	706/21	E	orná pôda	1944	5776
Šurany	706/22	E	orná pôda	2595	5784
Šurany	706/23	E	orná pôda	4176	5834
Šurany	706/24	E	orná pôda	4177	5873
Šurany	706/25	E	orná pôda	4178	5751
Šurany	706/26	E	orná pôda	4179	5927
Šurany	706/27	E	orná pôda	4180	6564
Šurany	708	E	orná pôda	1	3701
Šurany	709/32	E	orná pôda	4210	12754
Šurany	709/31	E	orná pôda	4209	5819
Šurany	709/30	E	orná pôda	4208	5767
Šurany	709/29	E	orná pôda	4207	5805
Šurany	709/28	E	orná pôda	3486	5996
Šurany	709/27	E	orná pôda	4205	5737
Šurany	709/26	E	orná pôda	4203	5082
Šurany	709/25	E	orná pôda	4202	5676
Šurany	709/24	E	orná pôda	4201	5837
Šurany	709/23	E	orná pôda	4200	5693
Šurany	709/22	E	orná pôda	4199	5791
Šurany	709/21	E	orná pôda	4198	5625
Šurany	709/20	E	orná pôda	4197	5683
Šurany	709/19	E	orná pôda	4204	5668



Šurany	709/18	E	orná pôda	4196	5784
Šurany	709/17	E	orná pôda	4195	5801
Šurany	709/16	E	orná pôda	4194	5877
Šurany	709/15	E	orná pôda	4193	5888
Šurany	709/14	E	orná pôda	4149	5841
Šurany	709/13	E	orná pôda	4192	5560
Šurany	709/12	E	orná pôda	4191	6057
Šurany	709/11	E	orná pôda	4191	5722
Šurany	709/10	E	orná pôda	4190	5873
Šurany	709/9	E	orná pôda	4189	5863
Šurany	709/8	E	orná pôda	4188	5855
Šurany	709/7	E	orná pôda	4187	5697
Šurany	709/6	E	orná pôda	4186	5755
Šurany	709/5	E	orná pôda	4185	5737
Šurany	709/4	E	orná pôda	4184	5942
Šurany	709/3	E	orná pôda	4183	5686
Šurany	709/2	E	orná pôda	4182	5805
Šurany	709/1	E	orná pôda	4181	5632
Šurany	717	E	ostatná plocha	1	1392
Šurany	701/3	E	orná pôda	7072	44232
Šurany	701/2	E	orná pôda	4110	22116
Šurany	701/1	E	orná pôda	4107	28435
Šurany	720	E	orná pôda	1	7492
Šurany	721	E	orná pôda	3492	15408
Šurany	722	E	orná pôda	4104	15189
Šurany	723/1	E	orná pôda	4236	5057
Šurany	723/2	E	orná pôda	4237	5053
Šurany	723/3	E	orná pôda	4238	5053
Šurany	724/1	E	orná pôda	4239	22616
Šurany	724/2	E	orná pôda	4101	22615
Šurany	725	E	orná pôda	3493	8369
Šurany	726	E	orná pôda	4214	8218
Šurany	727	E	orná pôda	4241	23792
Šurany	728	E	orná pôda	3487	19943
Šurany	729	E	orná pôda	3486	6783
Šurany	730	E	orná pôda	3490	6747
Šurany	731	E	orná pôda	3492	6370
Šurany	732/1	E	orná pôda	4242	4945
Šurany	732/2	E	orná pôda	4242	4945
Šurany	732/3	E	orná pôda	4242	14811
Šurany	732/4	E	orná pôda	4242	4945
Šurany	732/5	E	orná pôda	4242	9894
Šurany	733	E	orná pôda	4243	3410
Šurany	734	E	orná pôda	4243	3161
Šurany	735/1	E	orná pôda	4243	1658
Šurany	735/2	E	orná pôda	4243	1654
Šurany	736/1	E	orná pôda	4243	1654
Šurany	736/2	E	orná pôda	4243	1651



Šurany	737	E	orná pôda	4243	3223
Šurany	738	E	orná pôda	4243	3262
Šurany	739/1	E	orná pôda	4244	3931
Šurany	739/2	E	orná pôda	6969	11661
Šurany	739/3	E	orná pôda	3559	3604
Šurany	740	E	orná pôda	4246	2899
Šurany	741	E	orná pôda	3486	5399
Šurany	742	E	orná pôda	3559	7017
Šurany	743/3	E	orná pôda	4248	5402
Šurany	744/1	E	orná pôda	4249	2288
Šurany	744/4	E	orná pôda	3575	1939
Šurany	874/1	E	ostatná plocha	1	6089

**Zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú  
infraštruktúru strategického územia, ktorého príprava je predmetom investičného projektu  
„Šurany Industrial Park“**

**OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŠURANY**

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m <sup>2</sup> )
Šurany	4124/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	20549
Šurany	3950	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	141
Šurany	3949	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	7154
Šurany	2672	E	trvalý trávny porast	4611	457
Šurany	2671	E	orná pôda	4854	14555
Šurany	3943/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	11753
Šurany	3221/2	E	orná pôda	6893	91159
Šurany	2680/3	E	ostatná plocha	1	28
Šurany	3243/200	E	ostatná plocha	5117	71
Šurany	3246	E	ostatná plocha	4611	6107
Šurany	3265/14	E	orná pôda	6544	8024
Šurany	3265/7	E	orná pôda	6539	5924
Šurany	3265/6	E	orná pôda	6353	5765
Šurany	3265/3	E	orná pôda	6538	5747
Šurany	3265/2	E	orná pôda	7149	5737
Šurany	3264/15	E	orná pôda	1041	5744
Šurany	3264/14	E	orná pôda	6535	5755
Šurany	3264/11	E	orná pôda	6532	5787
Šurany	3267	E	ostatná plocha	1	4561
Šurany	3268/1	E	orná pôda	6545	6050
Šurany	3268/2	E	orná pôda	6546	5834
Šurany	3269/1	E	orná pôda	4225	5755
Šurany	3269/2	E	orná pôda	1916	5758
Šurany	716/1	E	orná pôda	4225	83
Šurany	716/2	E	orná pôda	4226	65
Šurany	716/3	E	ostatná plocha	1	25
Šurany	3991/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	40
Šurany	3993/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	4611	639
Šurany	3991/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	4611	4380
Šurany	3992/3	C	ostatná plocha	4611	2591
Šurany	3220	E	ostatná plocha	4611	3852
Šurany	3292	E	ostatná plocha	4611	16419
Šurany	719	E	ostatná plocha	4611	15915
Šurany	2548/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	69679
Šurany	3394	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	10846
Šurany	2555	C	orná pôda	1227	986
Šurany	2603	E	orná pôda	5875	2075
Šurany	2602	E	orná pôda	4854	2385
Šurany	2599	E	orná pôda	4854	3280
Šurany	2598/1	E	orná pôda	4854	3215
Šurany	2675/2	E	orná pôda	5117	2458



Šurany	2596/3	E	orná pôda	4854	16186
Šurany	2549	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	12502
Šurany	3935	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	17082
Šurany	3938	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	45004
Šurany	3936/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	407
Šurany	3936/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	72
Šurany	3936/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	23
Šurany	4900	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	17646
Šurany	4913	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	1003
Šurany	4907	C	zastavaná plocha a nádvorie	1227	19361
Šurany	2553/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	5117	1254
Šurany	2596/1	E	orná pôda	4854	2464
Šurany	2172	E	ostatná plocha	1	228
Šurany	2680/2	E	ostatná plocha	5117	159
Šurany	2547/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	70
Šurany	2547/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	6987	1158
Šurany	2169/100	E	ostatná plocha	1	1917
Šurany	2395/301	E	orná pôda	7083	5777
Šurany	2173/100	E	zastavaná plocha a nádvorie	1	3435
Šurany	2527	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	6882
Šurany	2171	E	orná pôda	4611	106
Šurany	2531/3	C	ostatná plocha	1	654
Šurany	2531/30	C	ostatná plocha	6987	3687
Šurany	2531/43	C	zastavaná plocha a nádvorie	6987	6
Šurany	2596/2	E	orná pôda	5117	34
Šurany	2675/103	E	orná pôda	5117	23
Šurany	874/3	E	ostatná plocha	1	19044
Šurany	875	E	ostatná plocha	4611	5172
Šurany	699	E	ostatná plocha	4611	4442
Šurany	588	E	orná pôda	7138	6837
Šurany	589	E	orná pôda	3490	6496
Šurany	3925/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	2402	23452
Šurany	698	E	ostatná plocha	4611	9618
Šurany	570	E	orná pôda	1	2482
Šurany	873/200	E	ostatná plocha	4611	217
Šurany	871	E	orná pôda	5440	129
Šurany	870	E	lený pozemok	5440	91
Šurany	571	E	orná pôda	1	8816
Šurany	572/100	E	orná pôda	2130	7071
Šurany	573/1	E	orná pôda	3489	4215
Šurany	573/2	E	orná pôda	3489	6368
Šurany	573/3	E	orná pôda	7082	2579
Šurany	573/4	E	orná pôda	3489	453
Šurany	573/5	E	orná pôda	3489	5837
Šurany	573/6	E	orná pôda	3489	9833
Šurany	573/7	E	orná pôda	3489	4823
Šurany	573/8	E	orná pôda	3489	374
Šurany	573/9	E	orná pôda	3489	1687

Šurany	573/10	E	orná pôda	3489	4298
Šurany	573/11	E	orná pôda	3489	2180
Šurany	612/1	E	orná pôda	3575	4111
Šurany	612/2	E	orná pôda	2595	4115
Šurany	613	E	orná pôda	3568	8449
Šurany	614	E	orná pôda	3569	4981
Šurany	697	E	ostatná plocha	1	3220
Šurany	615	E	orná pôda	3570	20335
Šurany	696	E	ostatná plocha	1	3456
Šurany	646	E	orná pôda	3636	42782
Šurany	647/1	E	orná pôda	3600	42135
Šurany	648/1	E	orná pôda	3615	7959
Šurany	648/2	E	orná pôda	3616	6866
Šurany	649/3	E	orná pôda	3617	4395
Šurany	650/1	E	orná pôda	3618	2410
Šurany	651/3	E	orná pôda	3618	3345
Šurany	652/1	E	orná pôda	3619	1762
Šurany	652/4	E	orná pôda	4674	1759
Šurany	2598/2	E	orná pôda	5117	140
Šurany	2675/3	E	orná pôda	5117	170

**OKRES NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NITRIANSKY HRÁDOK**

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera (m <sup>2</sup> )
Nitriansky Hrádok	873	C	zastavaná plocha a nádvorie	1330	5786
Nitriansky Hrádok	872	C	zastavaná plocha a nádvorie	1330	2483
Nitriansky Hrádok	859/1	E	orná pôda	643	18308
Nitriansky Hrádok	429/80	C	ostatná plocha	41	18140
Nitriansky Hrádok	587	E	orná pôda	850	13250
Nitriansky Hrádok	1371/1	C	ostatná plocha	41	75284
Nitriansky Hrádok	1372	C	vodná plocha	41	58681



**Zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich strategické územie, ktorého príprava je predmetom významnej investície „Šurany Industrial Park“**

<b>Kat. územie</b>	<b>Súp. číslo</b>	<b>parc. CKN č.</b>	<b>LV</b>	<b>popis stavby</b>
Šurany	3912	3936/2	1227	strážny dom
Šurany	bez s. č.	3936/3	-	-



29.10.2022 + SMH

Mesto Šurany		
Mestský úrad Šurany		
Dátum:	29 -10- 2022	ZH LU
Číslo:	15696/2022	Prílohy Výzvy

**Mestský úrad Šurany**  
**Ul. Námestie hrdinov č.1**  
**942 01 Šurany**

V Bratislave, dňa 24. 10. 2022

**VEC: Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Šurany**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

Deň zápisu:

Štatutárny orgán:

Spoločník:

**MH Invest, s.r.o.**

Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

36 724 530

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B

12.01.2007

Ing. Boris Kačáni, konateľ

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky,

Mlynské Nivy 44/A, 827 15 Bratislava

Žiadateľ je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá disponuje odborníkmi s dlhoročnými skúsenosťami v oblasti usporiadania vlastníckych vzťahov a prípravou územia pre priemyselné a strategické parky. Žiadateľ v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s. r. o., je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „**Šurany Industrial Park**“ (ďalej len „Priemyselný park“), číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

Účelom prípravy stavby „**Šurany Industrial Park**“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti **priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja**. Príprava „Priemyselného parku“ predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne. Svojou rozlohou bude predstavovať jeden z najväčších priemyselných parkov v lokalite západného Slovenska.





Prípravované územie navrhované pre umiestnenie strategického parku sa nachádza v južnej časti katastra obce Šurany, okres Nová Zámky, Nitriansky kraj. Územie je rovinné a v rámci terénu dobre definované jestvujúcimi stavbami ako cestné komunikácie a železničné trate. Tieto tvoria jeho prirodzené hranice. Pozostáva z lokalít s miestnymi názvami Muchova, Za križom, Panské, Kapustnica. Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo zastavenej časti mesta s priamym prístupom na komunikáciu I. triedy a v blízkosti plánovanej rýchlostnej komunikácie R7. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza požadovaná technická a dopravná infraštruktúra. Vyhovuje požiadavkám na dodávku udržateľnej zelenej energie. V území neboli zistené žiadne negatívne vplyvy v území (enviro záťaž, zátopové územie, banské stavby, a iné).

Zaujímavé strategické územie priemyselného parku tvoria pozemky s rozlohou cca 375 ha a plochu územia o rozlohe 101 ha cez ktoré je potrebné trasovať inžinierske siete nevyhnutné pre prevádzku „Priemyselného parku“. Bližšia špecifikácia vid. Príloha č. 1 – Zoznam pozemkov a Príloha č. 2 – Grafická časť.

**V záujme vybudovania „Priemyselného parku“, Vás týmto žiadame ako orgán územného plánovania v zmysle §16, ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov o zmenu územného plánu Mesta Šurany (ďalej len UPN Šurany) v rozsahu vyšpecifikovanom v nižšie uvedenom texte:**

- Zmeny funkčného využitia územia vymedzeného parcelami podľa grafickej prílohy a zoznamu parcel z pôvodnej funkcie „orná pôda“ na funkciu „priemyselnej výroby“ s možnosťou realizácie objektov s výškou do 40 m, zastavanosťou 80 % a zelenými plochami 10 %.
- Zmena definície funkčnej plochy „ornej pôdy“, tak aby bolo umožnené trasovanie pripojovacej technickej infraštruktúry na pozemkoch vedených v zmysle územného plánu ako „orná pôda“.

#### **Dôvod žiadosti o zmenu územného plánu:**

Dôvodom podania žiadosti o zmenu územného plánu mesta Šurany je umožnenie rozvoja priemyselných funkčných plôch v súlade s osvedčením o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „Priemyselný park“), číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

S pozdravom



MH Invest, s. r. o.,  
Ing. Boris Kačáni  
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Zoznam pozemkov – riešené územie
2. Grafická časť – riešené územie





Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	27 -11- 2023	ZH LU
Číslo spisu	Priohy	Vybavuje
16092/2023	2	

Mestský úrad Šurany

Ul. Námestie hrdinov č.1

942 01 Šurany

Vaše číslo /zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / tel. č.  
r.vigh@mhinvest.sk  
0907 728 359

Dátum:  
17.11.2023  
v Bratislave

**VEC: Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Šurany – zmena č. 1**

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o.  
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 724 530  
Statutárny orgán: Ing. Ivan Znášik, konateľ  
Spoločník: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské Nivy 44/A, 827 15 Bratislava

Žiadateľ je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá disponuje odborníkmi s dlhoročnými skúsenosťami v oblasti usporiadania vlastníckych vzťahov a prípravou územia pre priemyselné a strategické parky. Žiadateľ v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s. r. o., je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „Priemyselný park“), číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

Účelom prípravy stavby „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Príprava „Priemyselného parku“ predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne. Svojou rozlohou bude predstavovať jeden z najväčších priemyselných parkov v lokalite západného Slovenska.

Záujmové strategické územie priemyselného parku tvoria pozemky s rozlohou cca 375 ha a plochu územia o rozlohe 101 ha cez ktoré je potrebné trasovať inžinierske siete nevyhnutné pre prevádzku „Priemyselného parku“. Predmetom zmeny územného plánu je len časť záujmového strategického územia vid. Príloha č. 1 – Zoznam pozemkov a Príloha č. 2 – Grafická časť. Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Šurany – zmena č. 1, nadväzuje na schválené UZNESENIE č. III zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 05. apríla 2023.





V záujme vybudovania „Priemyselného parku“ podľa požiadaviek potenciálnych investorov, Vás týmto žiadame ako orgán územného plánovania v zmysle §16, ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov o zmenu územného plánu Mesta Šurany (ďalej len UPN Šurany) v rozsahu vyšpecifikovanom v nižšie uvedenom texte:

- Zmena výšky v časti južného územia nachádzajúceho sa v blízkosti VVN 400 kV z pôvodne navrhovaných 40 m na novú požadovanú výšku 45 m z dôvodu možnosti umiestnenia stavieb technologických zariadení, ktoré môžu takúto výšku dosahovať.

S pozdravom

 MH Invest, s.  
Mlynské nivy 44/A 82109 B  
IČO: 36724530 IČ DPH: SK21  
-2-

Ing. Ivan Znášik  
konateľ MH Invest, s.r.o

**Prílohy:**

1. Zoznam pozemkov – riešené územie
2. Grafická časť – riešené územie

ZOZNAM POZEMKOV

Líst vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera pozemku (m2)	Druh pozemku	Katastrálne územie
3513	702/1	E	10513	orná pôda	Šurany
4111	702/2	E	5604	orná pôda	Šurany
4112	702/3	E	5795	orná pôda	Šurany
4114	702/4	E	5658	orná pôda	Šurany
4115	702/5	E	5787	orná pôda	Šurany
4116	702/6	E	5738	orná pôda	Šurany
4117	702/7	E	5744	orná pôda	Šurany
4118	702/8	E	5706	orná pôda	Šurany
4119	702/9	E	5780	orná pôda	Šurany
4120	702/10	E	5668	orná pôda	Šurany
4122	702/11	E	5834	orná pôda	Šurany
4123	702/12	E	5809	orná pôda	Šurany
4124	702/13	E	5841	orná pôda	Šurany
4132	702/14	E	5690	orná pôda	Šurany
4125	702/15	E	5927	orná pôda	Šurany
4126	702/16	E	5701	orná pôda	Šurany
4127	702/17	E	5801	orná pôda	Šurany
1916	702/18	E	6032	orná pôda	Šurany
2375	702/19	E	5819	orná pôda	Šurany
4133	702/20	E	5906	orná pôda	Šurany
4129	702/21	E	5913	orná pôda	Šurany
4130	702/22	E	5815	orná pôda	Šurany
3486	702/23	E	6237	orná pôda	Šurany
1	703	E	5276	ostatná plocha	Šurany
4153	704/19	E	12644	orná pôda	Šurany
4152	704/18	E	5783	orná pôda	Šurany
4151	704/17	E	5809	orná úód	Šurany
4150	704/16	E	5819	orná pôda	Šurany
4149	704/15	E	5672	orná pôda	Šurany
4148	704/14	E	5751	orná pôda	Šurany
4147	704/13	E	5726	orná pôda	Šurany
4146	704/12	E	8848	orná pôda	Šurany
4145	704/11	E	8765	orná pôda	Šurany
4144	704/10	E	8589	orná pôda	Šurany
4143	704/9	E	8571	orná pôda	Šurany
4142	704/8	E	8787	orná pôda	Šurany
4141	704/7	E	5753	orná pôda	Šurany
4140	704/6	E	5747	orná pôda	Šurany
4138	704/5	E	11556	orná pôda	Šurany
4137	704/4	E	11714	orná pôda	Šurany
4136	704/3	E	11466	orná pôda	Šurany
4135	704/2	E	5848	orná pôda	Šurany
4134	704/1	E	9830	orná pôda	Šurany
4108	700/3	E	47289	orná pôda	Šurany
4107	700/2	E	23644	orná pôda	Šurany



List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera pozemku (m2)	Druh pozemku	Katastrálne územie
1	718	E	8341	ostatná plocha	Šurany
4154	706/1	E	9430	orná pôda	Šurany
4155	706/2	E	11621	orná pôda	Šurany
4157	706/3	E	5722	orná pôda	Šurany
4158	706/4	E	5816	orná pôda	Šurany
4159	706/5	E	5729	orná pôda	Šurany
4160	706/6	E	5877	orná pôda	Šurany
4156	706/7	E	5726	orná pôda	Šurany
4161	706/8	E	5809	orná pôda	Šurany
4162	706/9	E	5859	orná pôda	Šurany
4163	706/10	E	5776	orná pôda	Šurany
4164	706/11	E	5711	orná pôda	Šurany
4165	706/12	E	5931	orná pôda	Šurany
4166	706/13	E	5823	orná pôda	Šurany
4167	706/14	E	5805	orná pôda	Šurany
4168	706/15	E	5773	orná pôda	Šurany
4169	706/16	E	5787	orná pôda	Šurany
4170	706/17	E	5784	orná pôda	Šurany
4357	706/18	E	5877	orná pôda	Šurany
4173	706/19	E	5859	orná pôda	Šurany
4174	706/20	E	5841	orná pôda	Šurany
1944	706/21	E	5776	orná pôda	Šurany
2595	706/22	E	5784	orná pôda	Šurany
4176	706/23	E	5834	orná pôda	Šurany
4177	706/24	E	5873	orná pôda	Šurany
4178	706/25	E	5751	orná pôda	Šurany
4179	706/26	E	5927	orná pôda	Šurany
4180	706/27	E	6564	orná pôda	Šurany
1	708	E	3701	orná pôda	Šurany
4210	709/32	E	12754	orná pôda	Šurany
4209	709/31	E	5819	orná pôda	Šurany
4208	709/30	E	5767	orná pôda	Šurany
4207	709/29	E	5805	orná pôda	Šurany
3486	709/28	E	5996	orná pôda	Šurany
4205	709/27	E	5737	orná pôda	Šurany
4203	709/26	E	5082	orná pôda	Šurany
4202	709/25	E	5676	orná pôda	Šurany
4201	709/24	E	5837	orná pôda	Šurany
4200	709/23	E	5693	orná pôda	Šurany
4199	709/22	E	5791	orná pôda	Šurany
4198	709/21	E	5625	orná pôda	Šurany
4197	709/20	E	5683	orná pôda	Šurany
4204	709/19	E	5668	orná pôda	Šurany
4196	709/18	E	5784	orná pôda	Šurany
4195	709/17	E	5801	orná pôda	Šurany
4194	709/16	E	5877	orná pôda	Šurany
4193	709/15	E	5888	orná pôda	Šurany

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Katastrálne územie
4149	709/14	E	5841	orná pôda	Šurany
4192	709/13	E	5560	orná pôda	Šurany
4191	709/12	E	6057	orná pôda	Šurany
4191	709/11	E	5722	orná pôda	Šurany
4190	709/10	E	5873	orná pôda	Šurany
4189	709/9	E	5863	orná pôda	Šurany
4188	709/8	E	5855	orná pôda	Šurany
4187	709/7	E	5697	orná pôda	Šurany
4186	709/6	E	5755	orná pôda	Šurany
4185	709/5	E	5737	orná pôda	Šurany
4184	709/4	E	5942	orná pôda	Šurany
4183	709/3	E	5686	orná pôda	Šurany
4182	709/2	E	5805	orná pôda	Šurany
4181	709/1	E	5632	orná pôda	Šurany
7072	701/3	E	44232	orná pôda	Šurany
4110	701/2	E	22116	orná pôda	Šurany









## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: IV./2023-Z

V Šuranoch dňa 05.04.2023

### V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zo **IV. zasadnutia** konaného dňa **05. apríla 2023 o 14.30 hodine**. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

### U Z N E S E N I E

číslo 4/2023-Z

### III.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o zmenu Územného plánu mesta Šurany**, stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a správy miestnych komunikácií, komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

#### A. - s c h v a ľ u j e

- s pripomienkami poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch prípravu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šurany „Zmeny a doplnky č. 3“, do ktorých navrhujú zapracovať návrh priemyselných funkčných plôch vhodných na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby (s vylúčením umiestnenia ťažkej priemyselnej výroby s výnimkou automobilového priemyslu, zariadení na zber, spracovanie, zhodnocovanie a spaľovanie odpadov, recyklovanie materiálov s výnimkou recyklovania materiálov v rámci výrobných procesov „Šurany Industrial Park“), služieb a výskumu a vývoja, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, s možnosťou realizácie objektov s bodovou lokalizáciou do 40 metrov a zelenými plochami areálu priemyselného parku minimálne 10 % v súlade s osvedčením o významnej investícii, držiteľom ktorej je spoločnosť MH Invest, s.r.o., číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022, za účelom prípravy stavby „Šurany Industrial Park“.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o významnú investíciu Slovenskej republiky, všetky náklady spojené s vyššie uvedenými aktivitami, vrátane projektovej a predprojektovej prípravy budú financované mimo rozpočtu mesta Šurany.

#### B. - u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany vykonať vo veci prípravy Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Šurany všetky úkony potrebné k obstaraniu,



k príprave, k prerokovaniu a schváleniu Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Šurany, ktorým predchádza vypracovanie urbanistickej štúdie v znení § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zadaním a kvantifikovaním dopadov na región a mesto Šurany.

**Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 11

Za: 10

**Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Igor Bartovič, Ing. Róbert Polák, Radoslav Šťuha, Miroslav Žvach, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Marcel Rosina, MBA, Pavol Cvik**

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Ing. Mgr. Alžbeta Danielová**

Neprítomní: 2

**MUDr. Ján Kanás, MUDr. Daša Vizslayová, PhD.**

Nehlasoval: 0



**Mgr. Marcel FILAGA**  
primátor mesta Šurany



**Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany**  
**Komisia výstavby, územného plánovania a správy**  
**miestnych komunikácií**

Číslo: 2/2023 – KV, ŽP a PČ

V Šuranoch 29. 03. 2023

**V Ý P I S**

uznesenia zo zápisnice komisie výstavby, územného plánovania a správy miestnych komunikácií Mestského zastupiteľstva Šurany z **II. riadnej schôdzky**. Komisia výstavby, územného plánovania a správy miestnych komunikácií Mestského zastupiteľstva Šurany prijala toto

**UZNESENIE**

**číslo II/2023-KV, ŽPa PČ**

**III.**

Komisia výstavby, územného plánovania a správy miestnych komunikácií Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala „**Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Šurany, spoločnosťou MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava za účelom prípravy stavby „Šuriansky industriálny park“ – materiál č. B/2/4/2023**“ a túto

**- d o p o r u č u j e -**

s pripomienkami členov komisie výstavby, územného plánovania a správy miestnych komunikácií Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 05. 04. 2023.**

**Pripomienky:**

- 1) Spracovať urbanistickú štúdiu v rámci celého mesta, ktorá bude predchádzať vypracovaniu zmien a doplnkov č. 3 s dopadmi na celom území mesta.
- 2) Dodržať Územný plán mesta a Územný plán Nitrianskeho samosprávneho mesta, ktorý rieši obchvat mesta (preložka cesty II/580) prechádzajúci záujmovým územím.
- 3) Vylúčiť finančnú záťaž mesta pri budovaní infraštruktúry v rámci priemyselného parku (komunikácie, verejné osvetlenia, iné...).

**Hlasovanie členov komisie:**

**Členovia komisie:** 5/ Mgr. Dušan Rampašek, Radoslav Šťuha, Ing. Igor Foltín, PhDr. Martin Švanda, Ing. Igor Bujdák.

**Prítomní:** 5/ Mgr. Dušan Rampašek, Radoslav Šťuha, Ing. Igor Foltín, Ing. Igor Bujdák, PhDr. Martin Švanda

**Za:** 5/ Mgr. Dušan Rampašek, Radoslav Šťuha, Ing. Igor Foltín, Ing. Igor Bujdák, PhDr. Martin Švanda

**Proti:** 0/

**Zdržal sa:** 0/

**Neprítomní:** 0/

**Predseda komisie**

Mgr. Dušan Rampašek v.r.

**Podpredseda komisie**  
Radoslav Šťuha v.r.

**Za správnosť:** Ing. Stanislava Fialková  
Zapisovateľka komisie





**Mestské zastupiteľstvo Šurany**  
**Komisia životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti**

Číslo: 3/2023-KŽP, VP a B

V Šuranoch dňa 28.03.2023

**V Ý P I S**

uznesenia zo zápisnice Komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z **III. riadnej schôdzky konanej dňa 28.marca 2023.**

Komisia životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch prijala toto

**U Z N E S E N I E**

číslo 1/2023 -KŽP, VP a B

**I.**

Komisia životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **p r e r o k o v a l a** „Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Šurany spoločnosťou MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava za účelom prípravy stavby „Šurianský industriálny park“ – materiál č. B/2/4/2023.“ a túto

**d o p o r u č u j e**

- s pripomienkami členov Komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 05.04.2023.

**Pripomienky:**

- spracovanie urbanistickej štúdie daného územia a vyvolať dopady na bezpečnosť, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dopravnú situáciu a nehodovosť
- spracovať zmeny a doplnky č.4 zmien územného plánu mesta Šurany, ktoré budú riešiť vyvolané investície a dopady
- v rámci plánovanej investície komplexne vyriešiť prvky bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a organizáciu dopravy na celom území mesta.

**H l a s o v a n i e členov komisie:**

**Počet členov komisie: 5**

**Prítomní: 5**

**Za: 5** /Ing. Igor Bartovič, Mgr. Samuel Cvik, Bc. Ladislav Černík, Mgr. Michal Valach, Miroslav Žvach /

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Neprítomný: 0**

Predseda komisie  
**Ing. Igor Bartovič, v.r.**

Podpredseda komisie  
**Miroslav Žvach, v.r.**

Za správnosť: Ing. Lucia Timeková  
Zapisovateľka



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XII./2023-Z

V Šuranoch dňa 14.12.2023

### V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XII. zasadnutia konaného dňa 14. d e c e m b r a 2023 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

### U Z N E S E N I E

číslo 12/2023-Z

#### XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť žiadateľa MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o zmenu Územného plánu mesta Šurany**, stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a správy miestnych komunikácií Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

#### A. - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch prípravu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šurany „Zmena a doplnky č. 3“ – zmena č. 1, v znení: „Zmena výšky v časti južného územia nachádzajúceho sa v blízkosti VVN 400 kV z pôvodne navrhovaných 40 m na novú požadovanú výšku 45 m z dôvodu možnosti umiestnenia stavieb technologických zariadení, ktoré môžu takúto výšku dosahovať“, v súlade s osvedčením o významnej investícii, držiteľom ktorej je spoločnosť MH Invest, s.r.o. číslo 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona 371/2021 Z.z. o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022, za účelom prípravy stavby „Šurany Industrial Park“.

#### B. – u k l a d á

Ing. Miroslave Zahorákovej, zástupkyni primátora mesta Šurany vykonať vo veci prípravy Zmien a doplnkov č. 3/2023 – zmena č. 1 Územného plánu mesta Šurany všetky úkony potrebné k obstaraniu, k príprave, k prerokovaniu a schváleniu Zmien a doplnkov č. 3/2023 – zmena č. 1 Územného plánu mesta Šurany, ktorým predchádza vypracovanie urbanistickej štúdie v znení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov § 4, so zadaním a kvantifikovaním dopadov na región a mesto Šurany.



**Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 10

Za: 8

**Ing. Igor Bartovič, Miroslav Žvach, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková,  
Ing. Marcel Rosina, MBA, Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Róbert Polák, Pavol Cvik**

Proti: 1

**Radoslav Šťuha**

Zdržal sa: 1

**Ing. Mgr. Alžbeta Danielová**

Neprítomní: 3

**MUDr. Daša Viszlajová, PhD., MUDr. Ján Kanás, JUDr. Lucia Filagová**

Nehlasoval: 0



**Mgr. Marcel FILAGA**  
primátor mesta Šurany



## ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Predmet zákazky:	<b>ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠURANY č. 3</b>
Verejný obstarávateľ:	<b>MH Invest, s.r.o.</b> Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Druh zákazky:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Tovary	Služby	Stavebné práce

Termín zaslania výzvy záujemcom:	25. 10. 2023
Lehota na predloženie cenových ponúk:	30. 10. 2023 do 15:00 hod.
Spôsob predkladania ponúk:	IS EVO

### 1. Zoznam oslovených hospodárskych subjektov:

P. č.	Názov spoločnosti:	adresa:	Spôsob oslovenia
1.	Ing. arch. Kristína Košťálová	Višňová 12, 831 01 Bratislava IČO: 47 737 298	IS EVO
2.	AŽ PROJEKT s.r.o.	Bezručova 2531/5, 811 09 Bratislava IČO: 35 951 958	IS EVO
3.	Architektonický ateliér BP	Bratislavská 110, 921 01 Piešťany IČO: 22 732 641	IS EVO

### 2. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

P. č.	Názov spoločnosti:	adresa:	Termín doručenia:	Spôsob doručenia
1.	Ing. arch. Kristína Košťálová	Višňová 12, 831 01 Bratislava IČO: 47 737 298	30.10.2023 10:51 h.	IS EVO
2.	AŽ PROJEKT s.r.o.	Bezručova 2531/5, 811 09 Bratislava IČO: 35 951 958	30.10.2023 10:42 h.	IS EVO

### 3. Kritérium na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena spolu za predmet zákazky v Eur bez DPH



4. Zoznam predložených dokladov:

P. č.	Obsah ponuky(dokument)	U1	U2
		Ing. arch. Kristína Košťálová	AŽ PROJEKT s.r.o.
1.	Návrh na plnenie kritérií podľa Prílohy č.2 Výzvy	Áno	Áno
2.	Podpísané čestné vyhlásenie podľa prílohy č. 1 Výzvy	Áno	Áno
3.	Fotokópia dokladu o oprávnení podnikat'	Áno – výpis z ŽR SR	Áno – výpis z OR SR SCAN

5. Cenové ponuky uchádzačov:

P. č.	Uchádzač:	Hodinová sadzba v Eur bez DPH	Poradie
1.	Ing. arch. Kristína Košťálová	46 100,00	2.
2.	AŽ PROJEKT s.r.o.	35 300,00	1.

6. Záver:

Verejný obstarávateľ akceptuje ponuku uchádzača **AŽ PROJEKT s.r.o.** so sídlom Bezručova 2531/5, 811 09 Bratislava, ktorý sa po vyhodnotení ponúk umiestnil na 1. mieste.

Prieskum trhu vykonal: Pavel Hron, MH Invest, s.r.o.

V Bratislave, 03. 11. 2023

V Bratislave, 03. 11. 2023

Prieskum trhu a výber dodávateľa schválil:

podpis: .....

meno: *Ivan Znařík*

funkcia: *konateľ*

Prílohy: Ponuka – AŽ PROJEKT s.r.o.

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Mestského súdu Bratislava III

Odôšiel: Sro  
Viazka číslo: 37314/B

**I. Obchodné meno**

AŽ PROJEKT s.r.o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bezručova 2531/5

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**PSČ:** 811 09

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 35 951 958

**IV. Deň zápisu:** 25.08.2005

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov,
2. vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
3. spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
4. vykonávanie projektového a stavebného manažmentu, najmä riadenia projektu a koordinácie čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami a výkon autorského dohľadu nad realizačnými projektami a vykonávanie stavebného dozoru,
5. grafické spracúvanie a modelovanie architektonického diela, vrátane vypracúvania špecifikácií a technickej dokumentácie,
6. poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,



7. vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdani,
8. inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
9. automatizované spracovanie dát,
10. reklamná a propagačná činnosť,
11. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
12. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
13. vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
14. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
15. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
16. výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a zmien,
17. uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
18. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
19. organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí, kurzov, školení a seminárov,
20. poradenská činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti,
21. výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
22. výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied

#### **VII. Štatutárny orgán: konatelia**

**Meno a priezvisko:** Ing. Vojtech Krumpolec

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bezručova 2531/5

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**PSČ:** 811 09

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 05.01.1947

**Rodné číslo:** 470105/748

**Vznik funkcie:** 25.08.2005

**Meno a priezvisko:** Ing. Mária Krumpolcová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bezručova 2531/5

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**PSČ:** 811 09

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 17.06.1947

**Rodné číslo:** 475617/711

**Vznik funkcie:** 25.08.2005

**Meno a priezvisko:** Ing. arch. Juraj Krumpolec

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Račianska 13800/24I

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Nové Mesto

**PSČ:** 831 02

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 08.07.1977

**Rodné číslo:** 770708/6277

**Vznik funkcie:** 22.01.2016

**Meno a priezvisko:** Ing. arch. Ing. Peter Derevenec

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Za záhradami 23

**Názov obce:** Zálesie

**PSČ:** 900 28

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 20.08.1971

**Rodné číslo:** 710820/6380

**Vznik funkcie:** 22.01.2016

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje každý konateľ samostatne.

Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, uvedenej funkcii a odtlačku pečiatky spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.

### VIII. Spoločníci

**Meno a priezvisko:** Ing. arch. Juraj Krumpolec

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Račianska 13800/24I

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Nové Mesto

**PSČ:** 831 02

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 08.07.1977

**Rodné číslo:** 770708/6277

**Výška vkladu:** 2 213,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 2 213,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** Ing. Vojtech Krumpolec

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**



Bezručova 2531/5

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**PSČ:** 811 09

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 05.01.1947

**Rodné číslo:** 470105/748

**Výška vkladu:** 2 213,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 2 213,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** Ing. Mária Krumpolcová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bezručova 2531/5

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**PSČ:** 811 09

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 17.06.1947

**Rodné číslo:** 475617/711

**Výška vkladu:** 2 214,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 2 214,000000 EUR

#### **IX. Výška základného imania**

6 640,000000 EUR

#### **X. Rozsah splatenia základného imania**

6 640,000000 EUR

#### **Ďalšie právne skutočnosti**

#### **XI. Iné ďalšie právne skutočnosti**

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 29.7.2005 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.09.2009.
3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.01.2019.

Výpis zo dňa 23.08.2023

## Osvedčovací doložka

...m, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-ernmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 1/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

#### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickej odlačky pôvodného elektronickej dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odlačky

### Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku  
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

### Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky



čas overenia časovej pečiatky 23.08.2023 09:30

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 1804 -

Prizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Sro\_37314\_B.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210 x 297 mm)

Počet listov 2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-230823-4067

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 23.08.2023 09:30

Zaručenú konverziu vykonal

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,  
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Ľubica

Priezvisko Tóthová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 1804 -

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 1804 -

